

Создано: 07.05.2025 в 12:37

Обновлено: 26.10.2025 в 14:27

Собственник

79195017519

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
51**

5 800 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 51

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

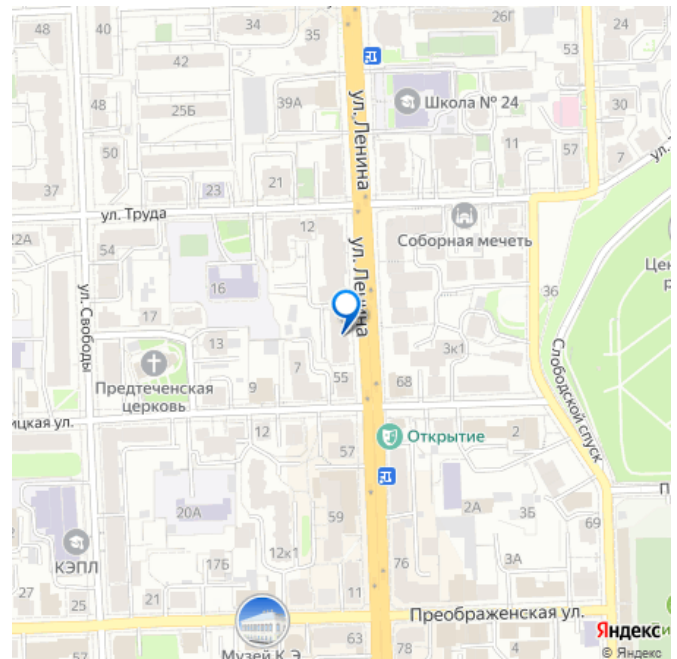
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

Продаю свою 3-комнатную квартиру.

Собственник - один, обременений нет. Ключи

- в день сделки. После покупки у вас есть два выгодных пути: 1. Пассивный доход с первого

месяца. Проверенная бизнес-модель: после

косметического ремонта вы сможете сдавать

эту квартиру ПО КОМНАТАМ. Сдача комнат в

этом районе приносит стабильно высокий

доход — даже выше, чем аренда целых

однушек! Каждая изолированная комната

стабильно приносит 12 000 15 000 ?/мес. Ваш

ежемесячный доход составит 35 000 45 000 ?.

Вложения в ремонт окупятся менее чем за

год! 2. Тихая жизнь в историческом центре.

Если вы цените покой и уют, эта сталинка

станет вашей идеальной крепостью. Толстые

стены надежно сохраняют тепло зимой и

прохладу летом, а соседей не слышно.

Локация — престижный район, который

всегда в цене: Всё рядом: институты, школы,

детские сады, магазины, поликлиники,

аптеки. Парк и набережная для прогулок,

театры, кафе. Удобная транспортная

развязка. О квартире: Планировка: Кухня 8,2

м?; Комнаты 12,4 / 14,1 / 14,3 м? (все

изолированные); Просторная прихожая 12,1

м?. Особенности: Раздельный санузел, ниша

под гардеробную, застекленный балкон

(ПВХ). Состояние: Требуется косметического обновления. Высокие потолки и большая площадь позволяют сделать из нее настоящую конфетку! Коммуникации: Пластиковые окна, счетчики, натяжные потолки в двух комнатах, в кухне и прихожей - подвесные потолки из пластиковых панелей. Бонус: кладовка в подвале. О доме: Проведен капитальный ремонт крыши, подвала, подъезда, установлена новая дверь и стеклопакеты. --- Важные условия: Риэлторов и эксклюзивы прошу не беспокоить. Оценка стоимости объекта специалистом проведена. В договоре указывается полная стоимость. Квартира свободна, показ по предварительной договорённости, так как нахожусь в другом регионе.



