

🕒 Создано: 28.07.2025 в 17:29

Обновлено: 30.10.2025 в 17:34

Ирина Бронникова, PRO

79195017303

**Кировская область, Киров, улица
Кольцова, 22к1**

4 550 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Кольцова, 22к1

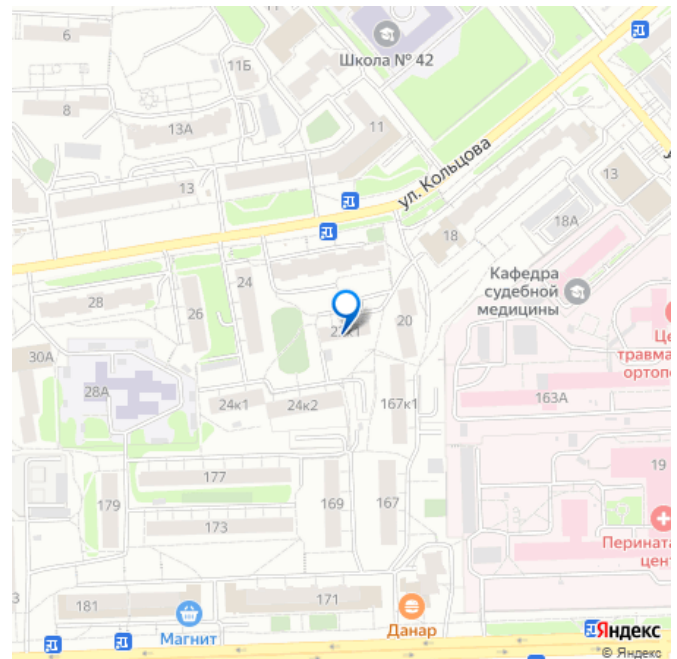
Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Кольцова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 66.1 квадратных метров на первом этаже десятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Киров, микрорайон Красная Горка, улица Кольцова, дом 22, корпус 1. Дом построен в 1994 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 40.5 квадратных метров, а кухня 10 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Также имеется одна остекленная лоджия.

Состояние квартиры жилое, требуется косметика. Расположение квартиры особенно удобно для семей с детьми благодаря близости детского сада и школы, а также наличию детской площадки прямо во дворе дома. Для автомобилистов предусмотрена парковка со шлагбаумом. Помимо этого, район может похвастаться разнообразием мест для отдыха и развлечений: рядом расположены кафе и рестораны, такие как «Бегемот» и «Пивной Бар», а также

продуктовый магазин «Самобранка».

Любителям активного образа жизни и заботящимся о своей внешности придётся по вкусу близкое расположение салона красоты «Твой стиль». Здоровье и безопасность также находятся под контролем, ведь рядом расположены медицинские учреждения:

Центр травматологии, ортопедии и нейрохирургии с отделением платных услуг и детским травматолого-ортопедическим отделением. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Арт. 100934791 Арт.

110230590



