

🕒 Создано: 26.08.2025 в 16:54

Обновлено: 23.10.2025 в 11:24

**Наталья Будина, Регистрационное  
бюро**

**79123314056**

**Кировская область, Киров,  
Комсомольская улица, 113**

**6 499 000 ₽**

Кировская область, Киров, Комсомольская улица, 113

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

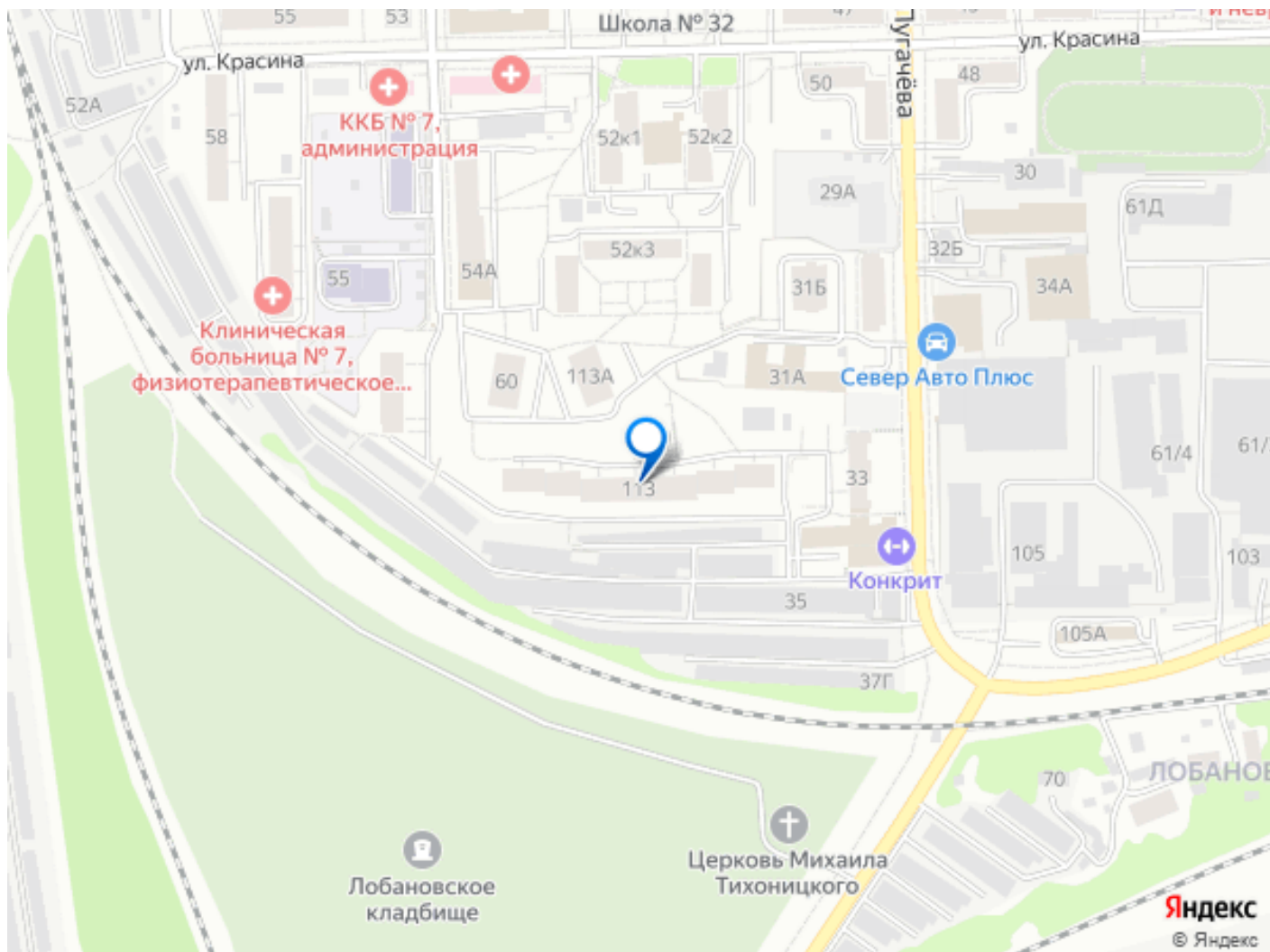
Продаю просторную трехкомнатную квартиру для большой семьи в микрорайоне Дружба. О доме, инфраструктура Квартира расположена в панельном доме 1994 года постройки. Подъезды и придомовая территория ухоженные, для владельцев машин во дворе есть большое количество парковочных мест, а также детская и спортивная площадки. Установлено видеонаблюдение по периметру дома, а также в лифтах, что обеспечивает максимальную безопасность для жильцов дома. Управляющая компания Мегаполис, есть ответственный старший по дому, за счет чего общее имущество содержится в полном порядке, а также своевременно производится текущий ремонт. Дом находится отдалении от шумных улиц, в очень тихом и удобном районе, в квадрате улиц Производственная, Щорса, Пугачева и Комсомольская, в пешей доступности общеобразовательные школы 32, 40, 59, детские сады 41, 17, 198, музыкальная школа, детская и взрослая поликлиники, Море парк, Аквапарк Дружба, огромное количество магазинов, торговые и

развлекательные центры, больницы, в общем, вся самая развитая инфраструктура рядом. Отличная транспортная доступность: в пяти минутах остановки общественного транспорта, а также удобный выезд на машине в любую точку города. О квартире

Планировка квартиры отличная (распашонка), включает в себя три изолированные комнаты, большую кухню (9,4 кв.м), отдельный санузел, просторную прихожую, а также балкон (с выходом из кухни) и лоджию (с выходом из спальни). Все помещения правильной формы, изолированы. Квартира расположена на среднем шестом этаже, очень теплая, есть закрытый тамбур на две квартиры. Окна выходят на север и на юг. Квартира в отличном состоянии, ремонт делали для себя, на полу на кухне линолеум, в комнатах и прихожей ламинат, везде натяжные потолки с люстрами и точечными светильниками, пластиковые окна, установлены дорогие и красивые межкомнатные двери, в санузле кафель, лоджия обшита и застеклена пластиковыми стеклопакетами. При продаже квартиры остается качественный встроенный кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, встроенная прихожая, мебельная стенка в гостиной, шкаф-купе в маленькой комнате, встроенная мебель в ванной. По документам

Документы на квартиру проверены жилищным юристом, четыре взрослых собственника, более пяти лет в собственности. Встречный вариант покупать не нужно, готовы быстро выйти на сделку и передать ключи. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы. Показываю в любое время по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России