

Создано: 05.07.2025 в 12:57

Обновлено: 26.10.2025 в 18:17

<https://kirov.move.ru/objects/9282501254>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79823909853

**Кировская область, Киров, улица
Рабочая, 9**

4 700 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Рабочая, 9

Округ

[Киров, Нововятский район](#)



Улица

[улица Рабочая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

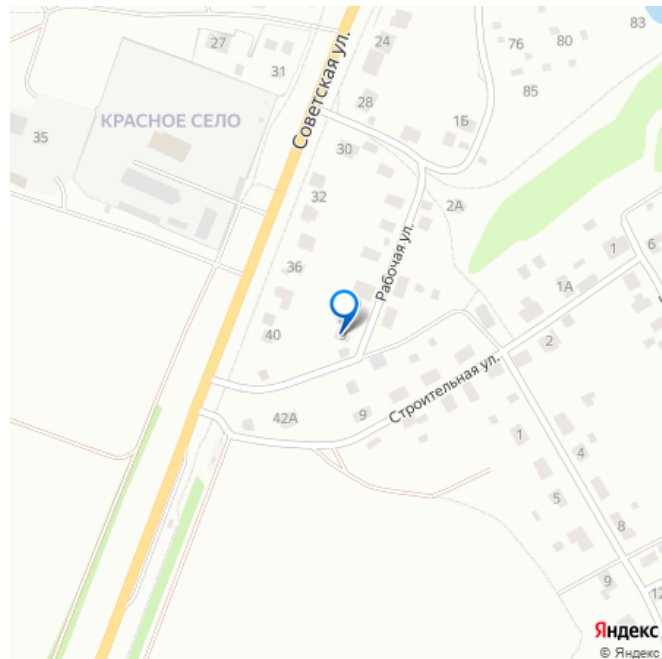
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Возможен обмен на вашу квартиру. В продаже очень светлая, уютная трехкомнатная квартира для большой семьи в развивающемся районе. Квартира расположена на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Дом 1996 года постройки. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 64,8 м2 без учета лоджии - Жилые комнаты площадью 11,5 м2, 14,5 м2 и 17,5 м2. - Кухня площадью 7,4 м2. - Раздельный санузел: ванная комната площадью 2,6 м2 и туалет площадью 1,2 м2. - Прихожая и коридор площадью 10,6 м2. - Застекленная лоджия 4 м2, выход на лоджию из комнаты 17,5 м2. Квартира расположена в отличном, развивающемся районе и в самом центре микрорайона. Прекрасная транспортная развязка в любой конец города. Рядом сетевые магазины, аптеки, поликлиника, больница. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В квартире сделан косметический ремонт: - Установлены пластиковые стеклопакеты. - Лоджия застеклена. - Хорошая входная дверь. - В двух комнатах натяжные потолки. - Ванная и туалет в кафеле. - Стены утеплены. - Установлены новые межкомнатные двери. - Новый кухонный гарнитур. ПРЕИМУЩЕСТВА

КВАРТИРЫ: Квартира с прекрасной планировкой: все комнаты изолированные, эргономичная входная группа. Окна выходят на западную сторону. Дом стоит на второй линии от проезжей части, нет шума и пыли. Достаточное количество парковочных мест во дворе дома. Тихие, спокойные соседи. Квартира полностью готова к продаже. Без долгов и обременений. Просмотр в любое удобное для вас время. Новому собственнику остается: новый кухонный гарнитур, газовая плита, духовой шкаф электрический Bosch, 2 больших шкафа, водонагреватель. Эксклюзивное право продажи. Возможен обмен на вашу квартиру. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита, сотрудничество со всеми банками нашего города. Работа с материнским капиталом и сертификатами.



