

Создано: 23.05.2025 в 11:26

Обновлено: 30.09.2025 в 16:01

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, Солнечная
улица, 31**

5 100 000 ₽

Кировская область, Киров, Солнечная улица, 31

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

64.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

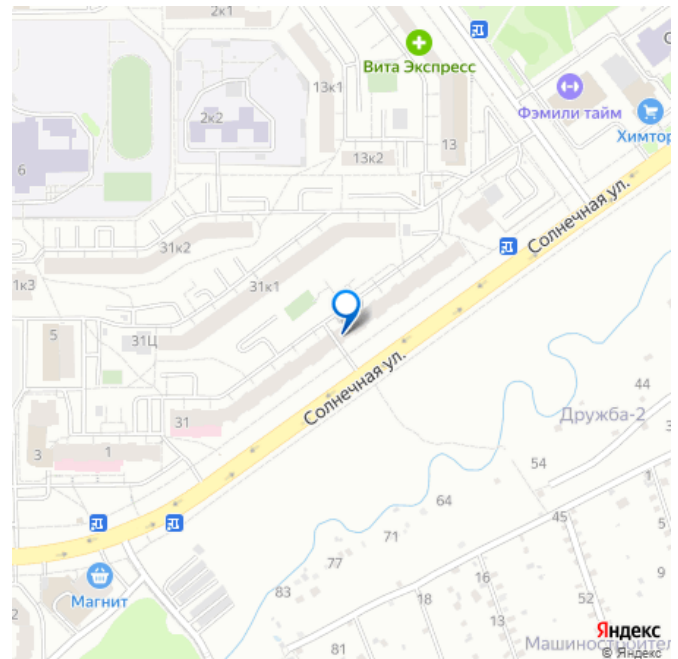
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

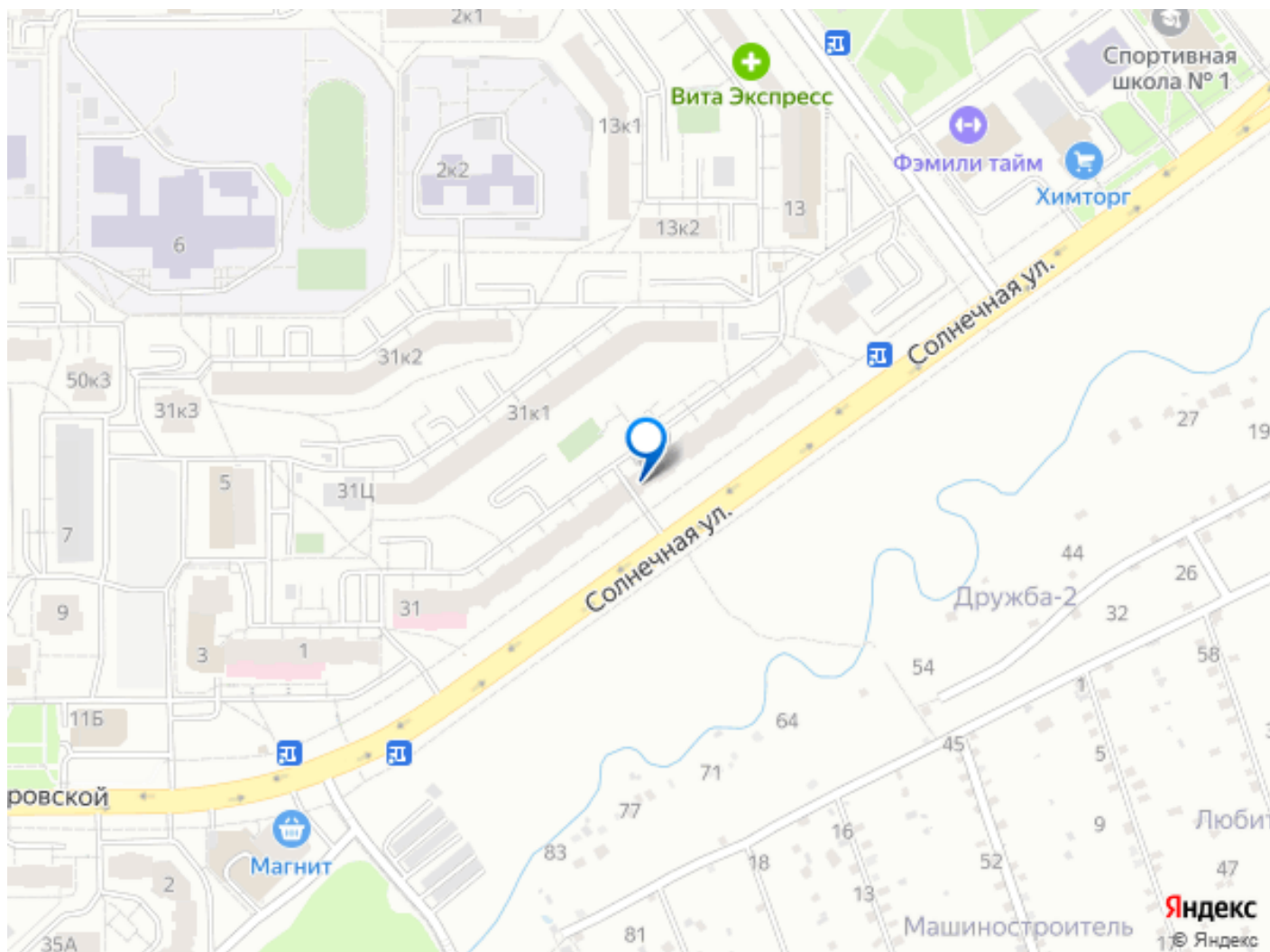
парковка

Описание

Жилой дом построен в 1988-м году и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 51, 205, 194, 184, 193. - Средние общеобразовательные школы 27, 8, 52. - Продуктовые магазины «Дороничи», «Пятёрочка» «Магнит». - ТЦ «Мирный», ТЦ «РИО», ТЦ «Фестиваль», ТЦ «Глобус». - Кочуровский парк, Сквер Солнечная Люльченка. - Водный дворец «Быстрица», ледовый дворец «Дымка». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 150 метров - 1 минута пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен новый пассажирский лифт с видеонаблюдением. Детская площадка во дворе. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню площадью 7,7 м² Три изолированные жилые комнаты площадью 9,4 м², 11,1 м² и 17,1 м² Раздельный санузел | ванна 2,7 м² и туалет 1,3 м² Лоджию площадью 4 м² Просторную входную площадью 7,4 м². Установлены

вместительный шкаф-купе Эргономичную кладовую площадью 1 м² В квартире частично сделан ремонт. Местами требует доделок. Установлены пластиковые стеклопакеты на кухне и в жилой комнате площадью 9,4 м². Ванная выложена кафелем. Туалет обшит ПВХ панелями. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Есть выводы под стиральную машинку. При отделке потолка в комнатах площадью 11,1 м², 17,1 м² + во входной группе и в ванной сделан натяжной потолок. На кухне и в туалете - панели. В комнате площадью 9,4 м² - побелка. Лоджия застеклена стеклопакетом с алюминиевым профилем. Обшита ПВХ панелями. Напольное покрытие линолеум и ламинат. Установлены хорошие входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Надёжная управляющая компания «Мегаполис». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна кухни и комнат площадью 9,4 м² и 17,1 м² выходят на Запад. Окна комнаты площадью 11,1 м² выходят на восток. Увеличенный оконный проём создает ощущение открытого пространства за счёт визуального расширения и обеспечивает отличную естественную инсоляцию. Высота потолков в квартире составляет 2,5 м. Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое сопровождение! Работа с материнским капиталом. Оформление ипотеки на самых выгодных условиях в любом Банке по вашему желанию.





Move.ru - вся недвижимость России