

Создано: 01.11.2025 в 13:20

Обновлено: 01.11.2025 в 12:32

<https://kirov.move.ru/objects/9286256453>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79823906865

Кировская область, Киров, Мурашинский проезд, 7к1

6 900 000 ₽

Кировская область, Киров, Мурашинский проезд, 7к1

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Мурашинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

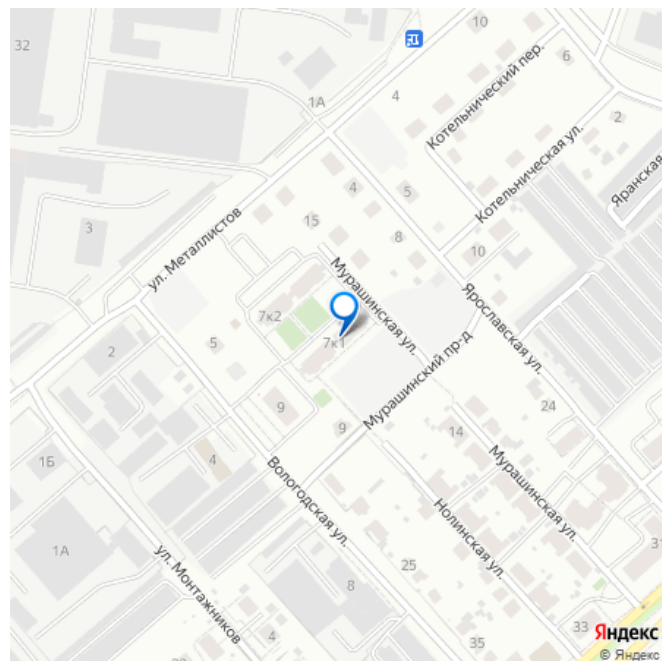
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

лифт, парковка

Описание

В продаже просторная семейная квартира формата евро - 4, в кирпичном доме, 2016 года постройки. Расположена на 10-м этаже, сверху технический этаж, что является огромным плюсом (отсутствие соседей сверху; соседи только через прихожую и ванную). Видеонаблюдение по всему периметру и в подъезде. Общая площадь квартиры 63 кв.м. плюс две лоджии с выходом на разные стороны дома - 2.61 кв.м. и 2.77 кв.м. Площадь комнат 10,09 кв.м., 10,09 кв.м. и 10.15 кв.м. Кухня-гостиная - 17,57 кв.м. Коридор - 10,94 кв.м. Ванная - 2.76 кв.м., туалет 1.4 кв.м. Документы готовы к сделке! В квартире ведется ремонт. В ванной и туалете выполнена вся грязная работа (демонтаж старой плитки, оштукатурено в ванной цементной штукатуркой, в туалете - гипсовой). Все подготовлено под декоративную отделку (плитка, декоративная штукатурка и другое - на выбор будущего хозяина). Из сантехники: подвесной унитаз с инсталляцией, писсуар, ванна, смеситель с тропическим душем. Натяжные потолки на кухне и коридоре. Холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина и варочная поверхность остаются новым хозяевам. Важные плюсы дома: • Низкие коммунальные платежи; • Оптимальная удаленность от дорог обеспечивает тишину и спокойствие; • Во дворе большая парковка для автотранспорта; • Современная детская

площадка под окнами. Район с развитой инфраструктурой: рядом расположены детские сады 152, 148, «Русалочка» и «Золотой петушок»; школы 2 и 54 где ваши дети смогут получать качественное образование, а также разнообразные магазины. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Наши гарантии и преимущества: Эксклюзивное право продажи Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита Работа с материнским капиталом и сертификатами Сотрудничество со всеми банками нашего города

_____ Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!



