

🕒 Создано: 12.05.2025 в 21:07

Обновлено: 15.10.2025 в 14:28

<https://kirov.move.ru/objects/9284612824>

Железно Эксперт, Железно Эксперт 79195206951

Кировская область, Киров, улица Ивана
Попова, 30А

5 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ивана Попова, 30А

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ивана Попова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

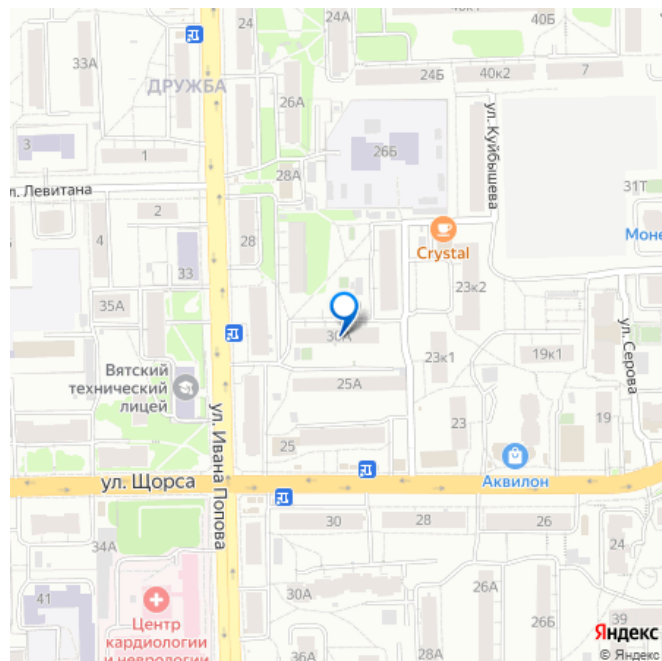
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

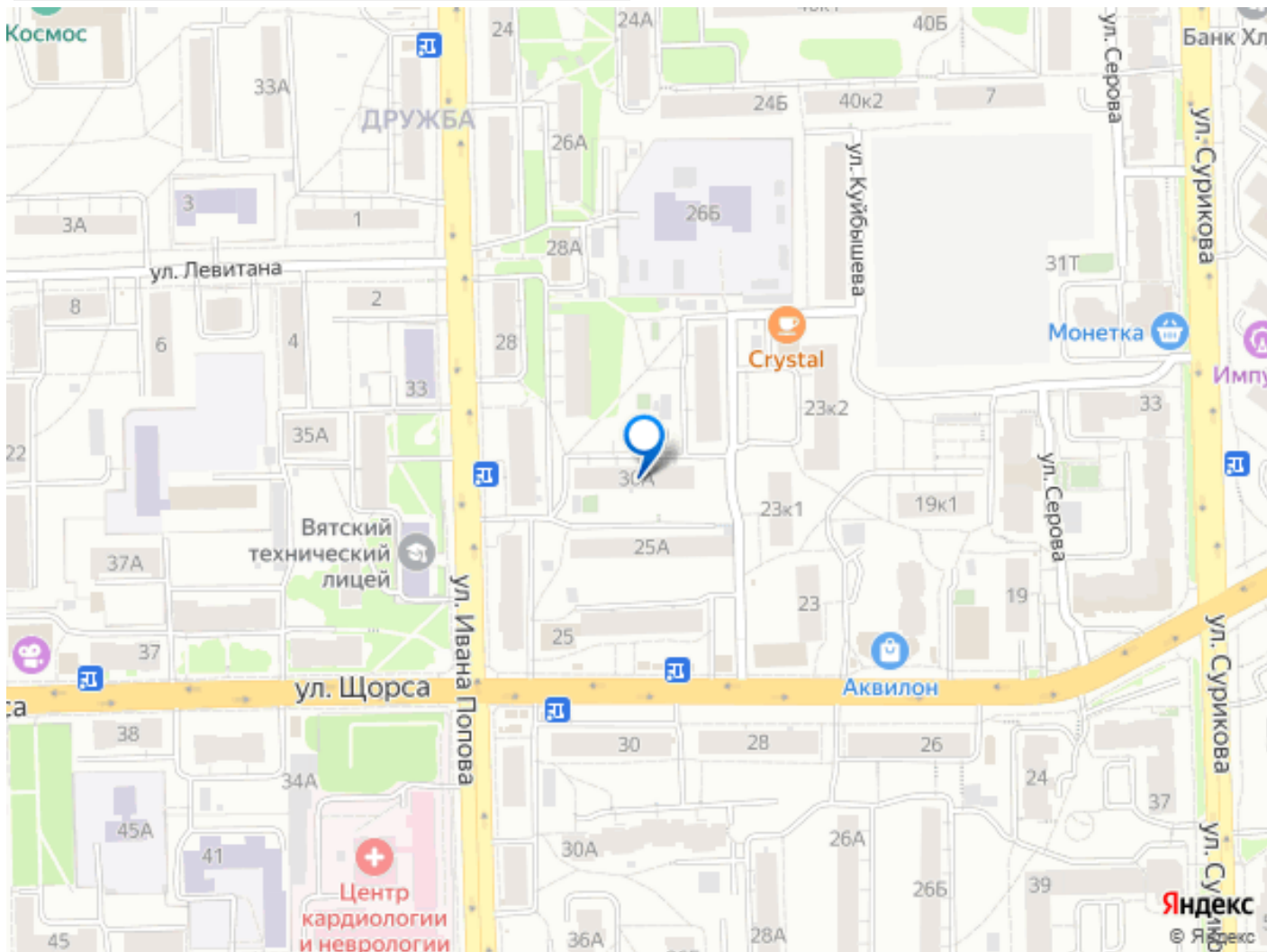
Продаем полностью отремонтированную четырехкомнатную квартиру с мебелью в квартале МореПарк! ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Дом кирпичный 1977 года постройки, расположен внутри мкрн, скрыт от шумных улиц. Во дворе организованная парковка автомобилей. Фондом капитального ремонта и управляющей компанией проведены ремонтные работы по кровле дома, фундаменту, замене входных группа подъездов. В ближайшее время планируется ремонт подъезда. ПРЕИМУЩЕСТВА ИНФРАСТРУКТУРЫ: Расположения дома предполагает наличие всей социальной инфраструктуры: - для образования детей: Детский сад 207 (во дворе дома), в шаговой доступности Школа 59, 40, Вятский технический лицей, ДК Космос, Дом творчества - для контроля здоровья: поликлиника для взрослых, Стоматология, - для спорта: SPA Море Парк, - для прогулок, пробежек, велотренировок - парковая зона Дворца Творчества, - для покупок: супермаркет Пятерочка, Магнит, Глобус, отделение Сбербанка, банка Хлынов,

почтовое отделение, пункты получения интернет -заказов, пекарни, аптеки, - рядом с домом остановка общественного транспорта.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры - 61,9 кв.м. + остекленный панорамный балкон 2 м2. Квартира имеет функциональную планировку: кухня столовая — 14,3 м2, просторная гостиная - 17,9 м2, 2 спальни - 11,4 и 8,4 м2, выход на балкон из родительской спальни, санузел раздельный, прихожая -5,5 м2. Ориентация окон на юг и восток. В квартире выполнены все ремонтные работы (ремонту чуть больше 1 года): - напольное покрытие ламинат 33 класса, - отделка стен: все стены выровнены гипоскартоном, подготовлены и окрашены, проложена межстенная звукоизоляция, - потолочные решения: натяжные с различными световыми сценариями, - полностью произведена замена электрической проводки по квартире (медь), установлен новый электросчетчик, - качественная входная дверь (со звукоизоляцией и с механизмом ночного замка) и межкомнатные двери (фурнитура - бесшумные магнитные замки), - отделка ванной и санузла: коллекционная крупноформатная плитка, инсталляция Grohe, акриловая ванная (индивидуальная заказная позиция), тропический душ с термостатом, теплая стена в ванной. - произведена замена всех оконных конструкций на пластиковые (трехкамерный стеклопакет) + замена подоконников, лоджия полностью остеклена панорамной пластиковой конструкцией. В квартире остается: - Кухонный гарнитур (мдф с заводской окраской фасадов + фурнитура с доводчиками) с варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой, - Кухонный стол со стульями - Два встроенных шкафа-купе (в

коридоре и гостиной), шкаф-пенал + рабочий стол в детской, - Гардины, шторы, освещение. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Два взрослых собственника. Переезд в связи с расширением, встречный вариант уже выбран. Бесплатное юридическое сопровождение. Показ по предварительному звонку.





Move.ru - вся недвижимость России