

Создано: 02.10.2025 в 09:47

Обновлено: 23.10.2025 в 17:24

<https://kirov.move.ru/objects/9285427723>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79823814887

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
123**

7 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 123

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

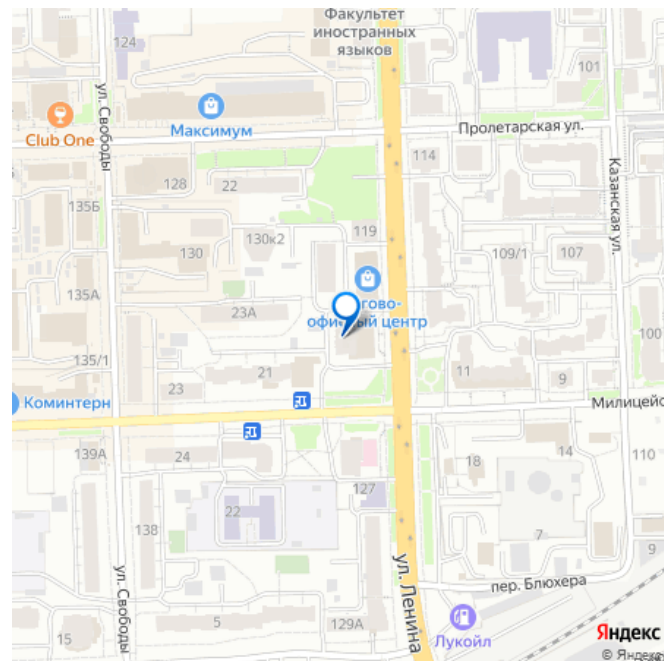
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Представляем к продаже уютную трёхкомнатную квартиру по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 123. С общей площадью 62.4 м², она предлагает продуманное пространство и готовность к заселению. Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома 1980 года постройки, известного своей прочностью и хорошей теплоизоляцией. Для удобства жильцов в доме функционируют два лифта и домофон. Планировка квартиры включает три отдельные комнаты, полноценную кухню, раздельный санузел и гардеробную комнату. В квартире выполнен косметический ремонт:

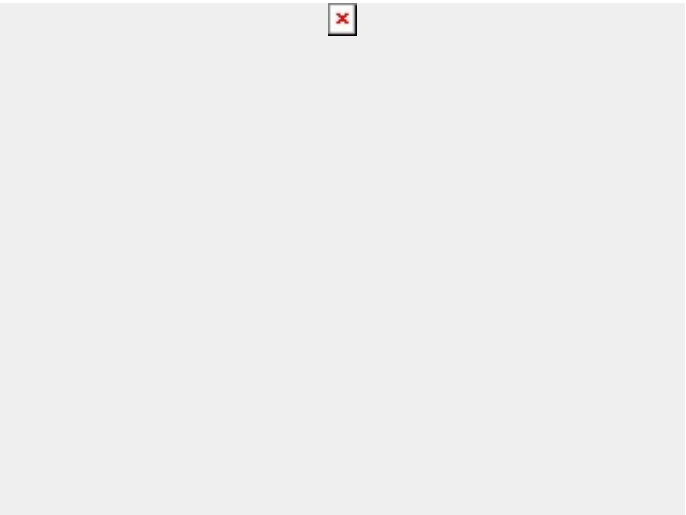
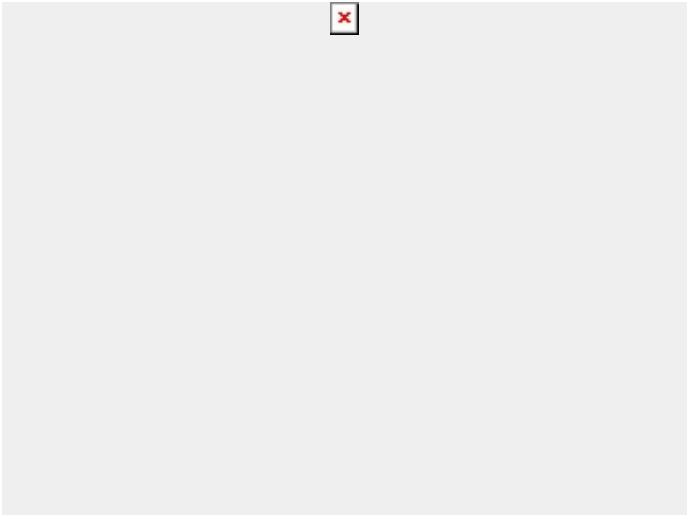
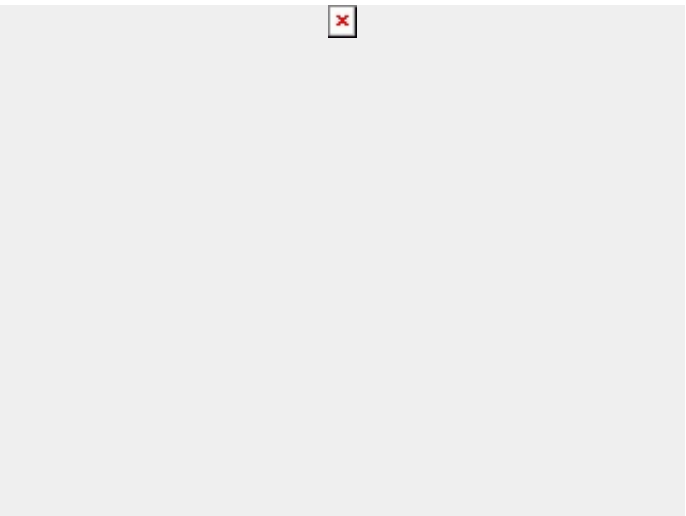
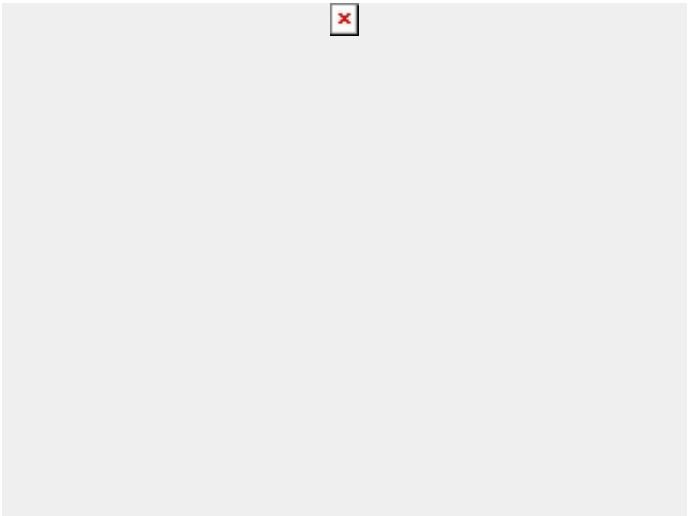
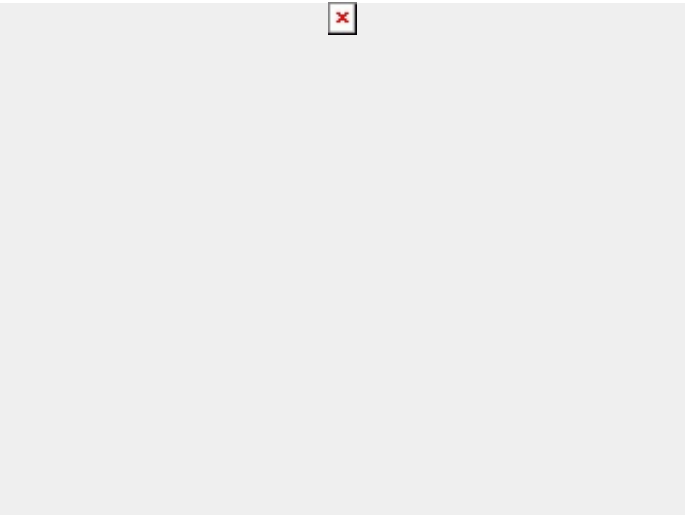
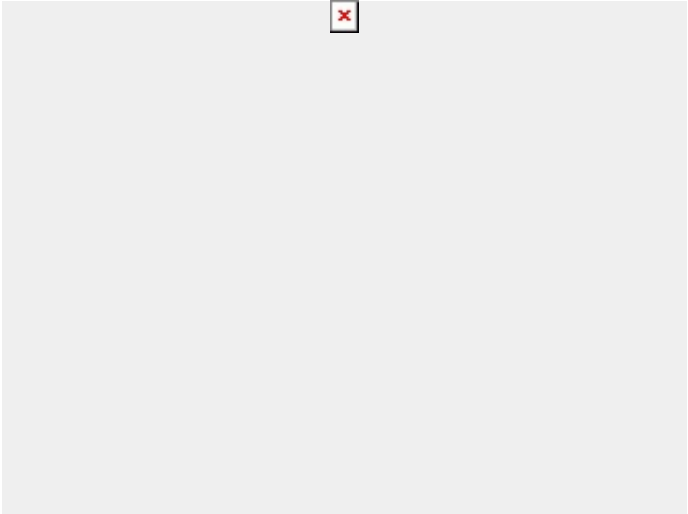
- Пластиковые окна для тишины и тепла.
- Натяжные потолки и свежие обои.
- Новая входная дверь обеспечивает вашу безопасность.
- Лоджия с панорамным остеклением может стать прекрасным местом для отдыха или уютной зоной для работы.

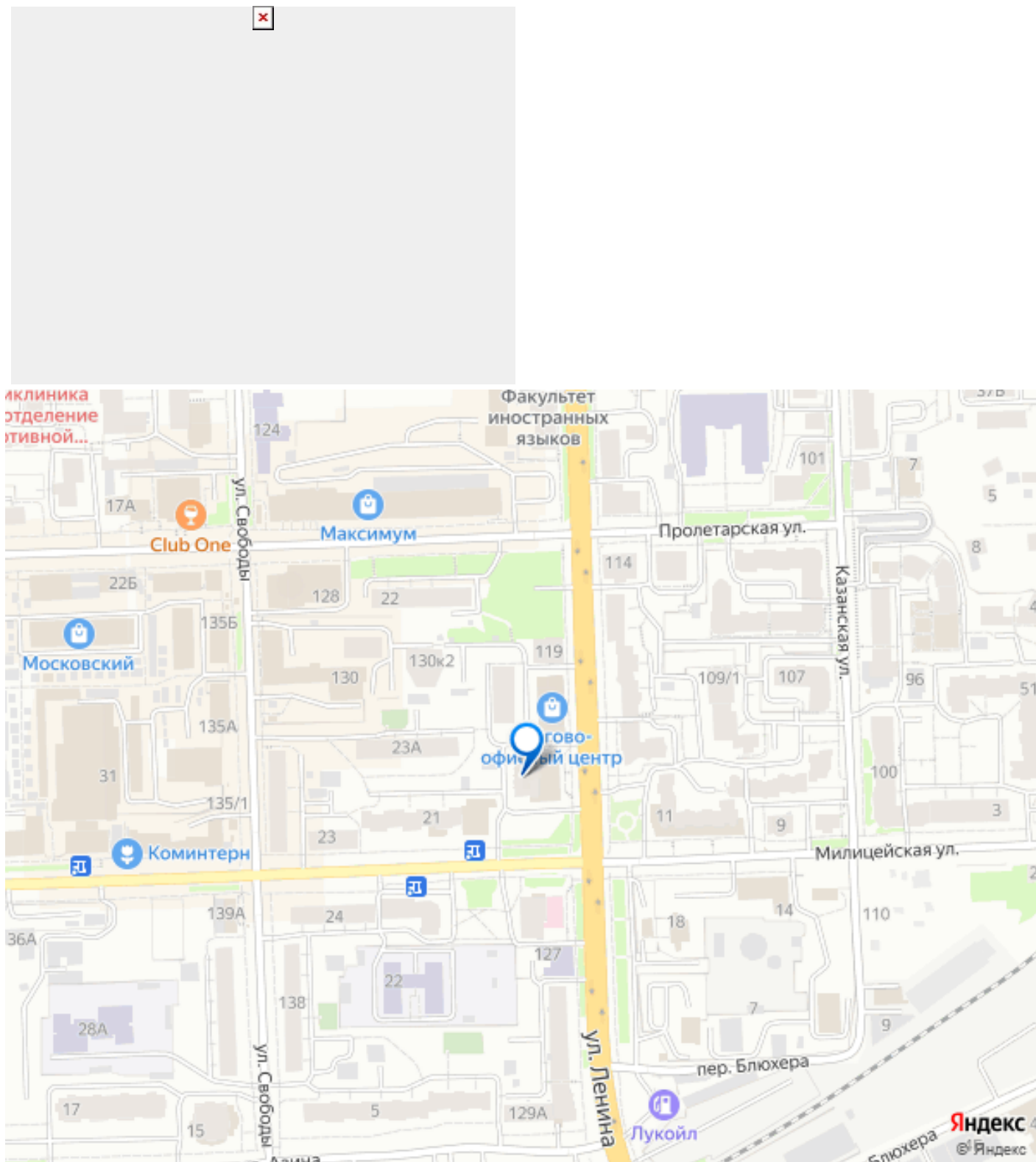
Преимущества дома и района:

- Просторная парковка во дворе, просматриваемая из окон квартиры.
- Видеонаблюдение на территории дома и в подъезде для дополнительной безопасности.
- На первом этаже дома расположен продуктовый супермаркет «Самобранка», что обеспечивает удобство ежедневных покупок.

Развитая инфраструктура в шаговой доступности: - Центральный рынок - Аптеки, детские сады, школы - Множество магазинов и торговых центров - Филармония - Остановки общественного транспорта с удобной развязкой, позволяющие быстро добраться в любую точку города. Ценный подарок для покупателя: В качестве подарка вы получаете готовый технический план с продуманной перепланировкой, который можно реализовать в этой квартире. Стоимость разработки подобных проектов может быть весьма значительной, и этот план предоставляет вам уже готовое решение для создания: - Трех отдельных спален, что удобно для разделения пространства между родителями и детьми. - Просторной кухни-гостиной в центре квартиры для совместного отдыха и приема гостей. - Данный проект позволяет воплотить в жизнь новый дизайн и максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Эта квартира возможность сразу начать комфортную жизнь в развитом районе. А благодаря ценному подарку готовому проекту перепланировки вы получаете инструмент для создания пространства, которое будет расти вместе с вашей семьей, предлагая потенциал для значительного улучшения вашего быта. Объект полностью готов к продаже, без обременений. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Эксклюзивное право продажи. Возможен обмен на вашу квартиру или дом. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита, сельской ипотеки, сотрудничество со всеми банками нашего города. Работа с материнским капиталом и сертификатами. Группа компаний «Дело и Деньги». С нами надежно! Нам доверяют, нас

рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России