

Создано: 30.09.2025 в 17:57

Обновлено: 23.10.2025 в 14:38

**Кировская область, Киров, улица Ивана
Попова, 56к1**

7 100 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ивана Попова, 56к1

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ивана Попова](#)

<https://kirov.move.ru/objects/9285365017>

Тамара Викторовна Виктория

Вохмянина, Гильдия риэлторов Вятки

**79823909694, 7982391
7920**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

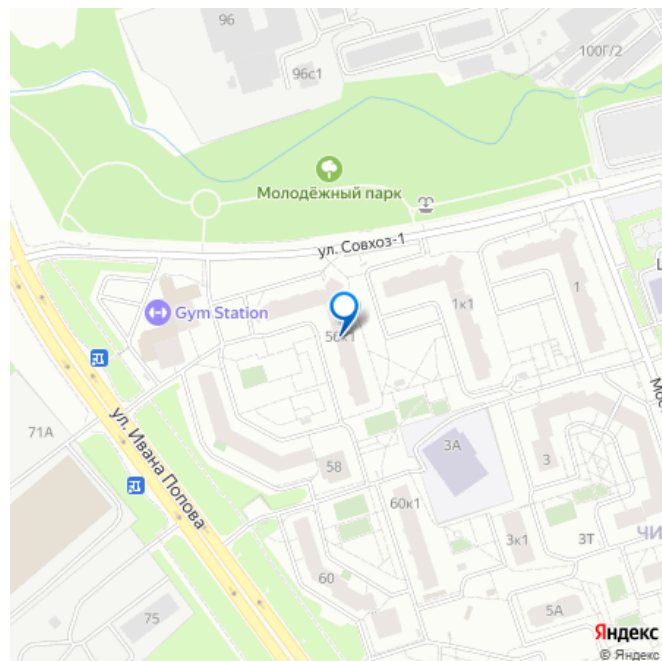
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную и уютную евро-3-х комнатную квартиру в молодом, активно развивающемся микрорайоне нашего города - Чистые Пруды. Дом построен в 2013 году надежным застройщиком Кировспецмонтаж. Квартира не угловая, с 7-го этажа открывается красивый панорамный вид на город. Дом расположен вдали от проезжих улиц тихо и спокойно ни шума, ни пыли. В микрорайоне своя газовая котельная поэтому коммунальные платежи низкие. В квартире 2 года назад выполнен современный ремонт из дорогих стройматериалов: установлены пластиковые оконные блоки с качественными стеклопакетами, установлены новые красивые межкомнатные двери, по всей квартире матовые натяжные потолки с точечными светильниками, поклеены качественные дорогие обои в пастельных светлых тонах, полы ламинат высокого

класса износостойкости. Просторный санузел в отличном состоянии стены и пол отделаны современным красивым кафелем, натяжной потолок с точечными светильниками. Вся техника и сантехника очень функционально расположена просторно, удобно и красиво. Качественная сантехника в отличном рабочем состоянии, приборы учёта установлены. Продуманная и очень удобная планировка в квартире распашонка комнаты на разные стороны благоприятно для микроклимата в квартире! Общая площадь квартиры 57,9 кв.м. (без учёта лоджии), комнаты в квартире изолированные: кухня-гостиная 16,9 кв.м., комната 14 кв.м., и еще одна комната 9 кв.м. Из комнаты 9 кв.м. выходит застекленная лоджия - 3,4 кв.м. с красивым видом на город! В просторной входной группе 11,5 кв.м. удобно разместилась прихожая, обувница и шкаф-купе, рядом с прихожей расположена вместительная гардеробная комната 2,1 кв.м. очень удобно для хранения Ваших вещей! Просторный санузел 4,4 кв.м. Входная дверь - стальная с шумоизоляцией. В подъезде чисто, установлены два современных безшумных лифта, подъезде дома установлена система Домашний родник - чистая вода всегда под рукой! - очень удобно. Соседи все тихие, спокойные, доброжелательные. Надежная управляющая компания ООО Комплектация - быстро решает все возникающие вопросы по дому и прилегающей территории. Ухоженная дворовая территория с зоной отдыха, детской и спортивной площадками. Ведется круглосуточное видеонаблюдение. Во дворе достаточное количество парковочных мест для Вашего автомобиля. Очень развитая инфраструктура: детские сады 4, 24, школа 25, (также строится новая школа рядом с

домом), продуктовые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Макси», детские площадки, спортплощадки, парк Молодежный, студии развития, салоны красоты, пекарни, детская поликлиника, пункты выдачи всех известных маркетплейсов и многое другое все в шаговой доступности. Хорошая транспортная развязка автобусы 5, 67, 90 без труда доставят Вас в любую точку города. Квартира без долгов, два взрослых собственника. Рассмотрим любой вид сделки. Звоните покажем квартиру в любое удобное для Вас время. Торг предусмотрен



