

🕒 Создано: 04.09.2025 в 09:47

🔄 Обновлено: 25.09.2025 в 10:24

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, Московская
улица, 203**

8 500 000 ₺

Кировская область, Киров, Московская улица, 203

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

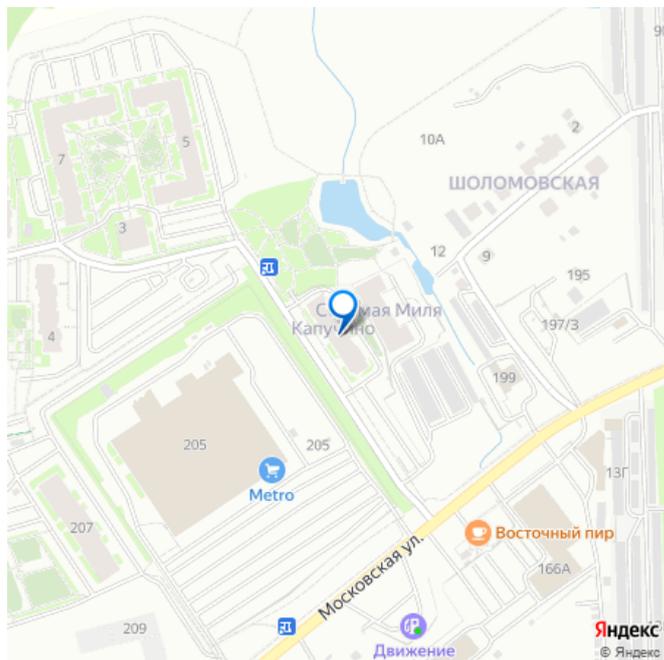
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



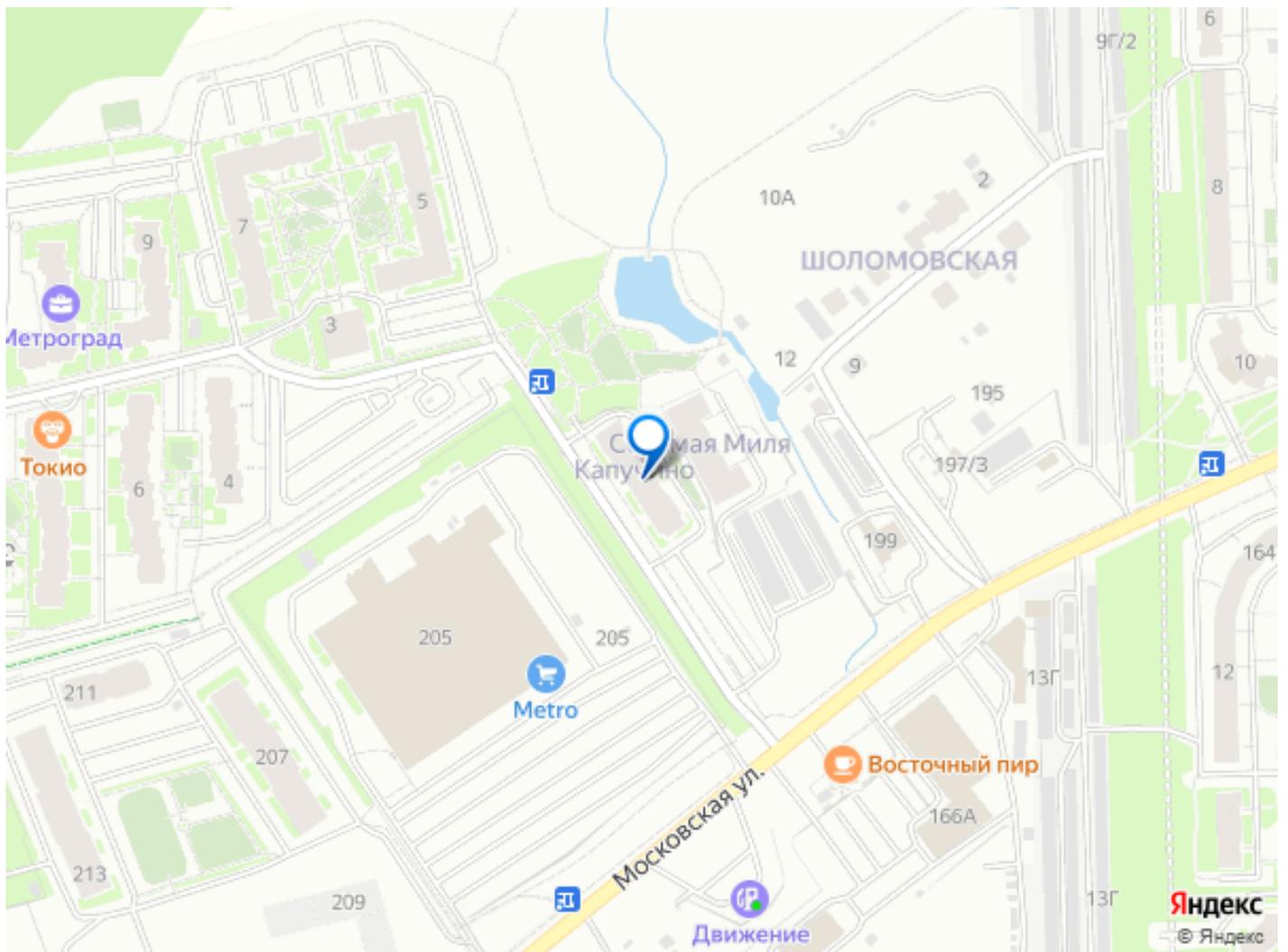
Описание

Жилой комплекс комфорт-класса «Капучино» построен в 2019-м году надежным застройщиком «Кировспецмонтаж» и РАСПОЛОЖЕН в юго-западном районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 149, 77, 209. - Средние общеобразовательные школы 4, 47, 52. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи», «Вятушка». - Зубаревский лес, Метропарк. - ТЦ «Метро». - Ледовый дворец «Дымка». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 200 метров 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная придомовая территория, достаточное количество парковочных мест и система видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен скоростной грузопассажирский лифт высоко класса безопасности. Современные детская и спортивная площадки с безопасным амортизационным покрытием во дворе обеспечат досуг ваших детей на свежем воздухе. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Эргономичную кухню - гостиную площадью 14,2 м² Две изолированные жилые комнаты: - взрослую спальню площадью 11,29 м². - просторную гостиную | детскую площадью 18,51 м². Два окна обеспечивают отличное естественное

освещение и дают возможность в случае необходимости сделать зонирование пространства на разные функциональные зоны. Раздельный санузел | ванная площадью 3,14 м² и туалет площадью 2,43 м² Лоджию площадью 7,1 м² Просторную входную группу площадью 8,07 м² В квартире выполнен современный и продуманный до мелочей качественный ремонт с использованием экологичных и дорогостоящих отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены керамической плиткой. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. - Есть выводы под стиральную машинку. Лоджия застеклена пластиковым стеклопакетом с панорамным остеклением. Проведено освещение. Выполнена чистовая отделка. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок. Установлены подвесные люстры долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Напольное покрытие во всей квартире ламинат высокого качества. Установлена надёжная входная дверь, обеспечивающая безопасность и изолирующая квартиру от посторонних шумов и качественные межкомнатные двери.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры и расположения дома Экологически благоприятный и достаточно спокойный микрорайон. Дом расположен вдали от главных улиц | отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Выполнена архитектурная подсветка фасада | дом красив не только днем, но и ночью. Благоустроенная придомовая территория с оборудованными площадками для отдыха





Move.ru - вся недвижимость России