

Создано: 29.01.2025 в 16:49

Обновлено: 02.10.2025 в 16:48

<https://kirov.move.ru/objects/9271241732>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

Кировская область, Киров, улица

Физкультурников, 2

5 850 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Физкультурников, 2

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Физкультурников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Кирпичный жилой дом 1987-го года

для заметок



постройки РАСПОЛОЖЕН в Октябрьском районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 16, 206, 28, 109. - Средние общеобразовательные школы 54, 109, гимназию им. Александра Грина. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». - ТЦ «Макси», ТЦ «Базар». - Аллею ветеранов и мастеров, сквер Памяти жертв, парк Победы. - СК «Олимпийский». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 540 метров - 6 минут пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для авто на оборудованной парковке во дворе дома. Есть закрепленное за квартирой машино место. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен новый пассажирский лифт. Детская площадка во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню-столовую площадью 7,7 м² объединенную с гостиной площадью 17,3 м². Две изолированные жилые комнаты площадью 8,4 м² и 12,2 м². Раздельный санузел. Балкон площадью 4,2 м². Просторную входную группу площадью 9,5 м² в которой установлен вместительный шкаф. В квартире сделан хороший ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены керамической плиткой. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Установлен водонагреватель. Есть выводы под стиральную машинку. При отделке потолка использован глянцевый натяжной потолок. Установлены точечные светодиодные

светильники - долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Освещение по зонам.

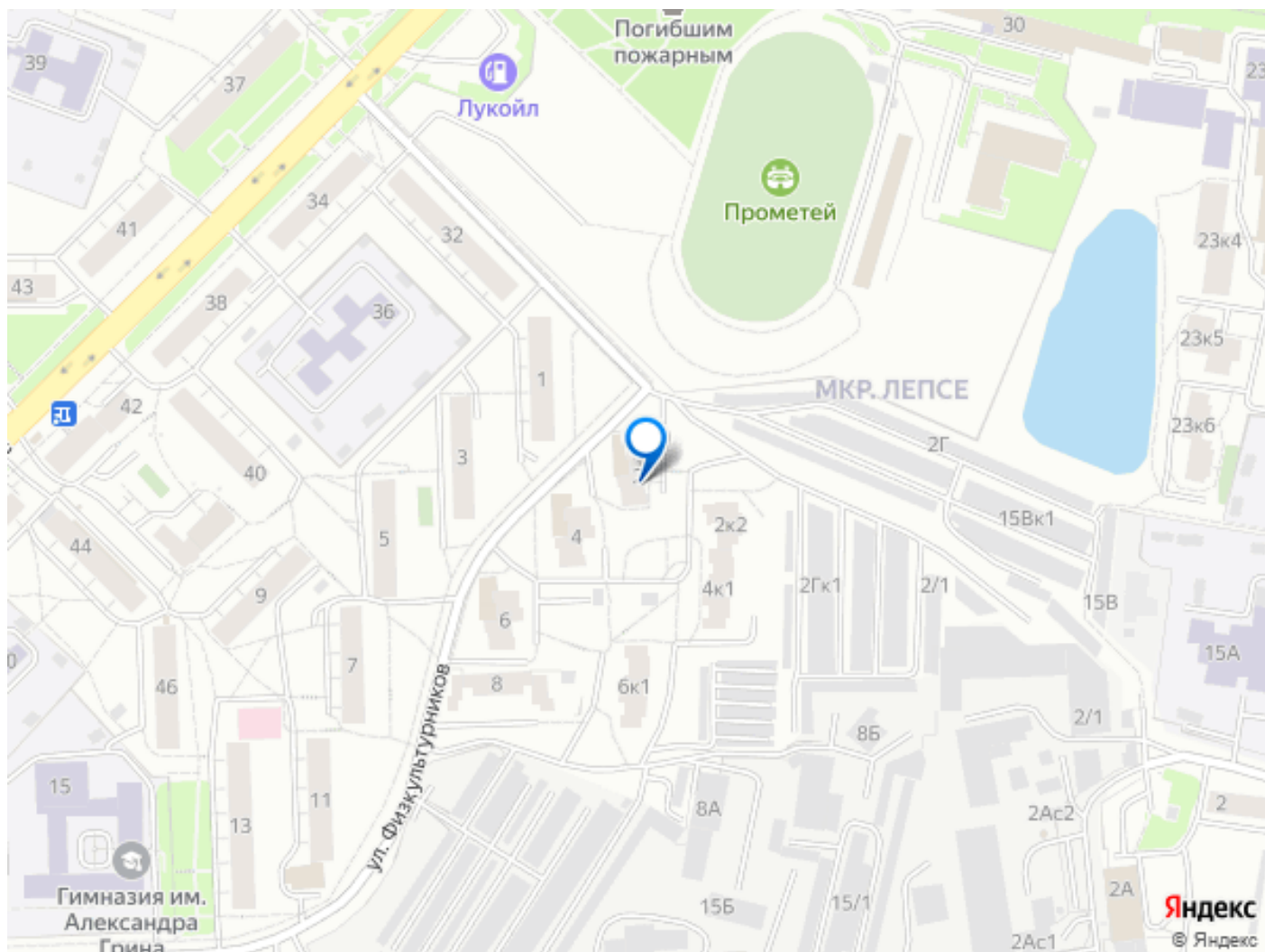
Напольное покрытие - ламинат высокого качества. В зоне входной группы линолеум.

Балкон застеклен пластиковым стеклопакетом. Установлены качественная входная и межкомнатные двери.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен вдали от главных улиц | отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. В доме установлены новые стояки холодного и горячего водоснабжения, установлен новый водяной подогреватель. Надёжная управляющая компания «УК 25-ПЛЮС». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна выходят на две стороны света - Юг и Запад. Высота помещения 2,55 м. Встроенная мебель и техника частично остается для вашего комфорта. **НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ:**
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ
Бесплатное юридическое сопровождение!
Работа с материнским капиталом.
Оформление ипотеки на самых выгодных условиях в любом Банке по вашему желанию.







Move.ru - вся недвижимость России