

🕒 Создано: 27.10.2025 в 18:56

Обновлено: 27.10.2025 в 19:15

**Кировская область, Киров, улица
Гагарина, 20**

6 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Гагарина, 20

Округ

[Киров, Нововятский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

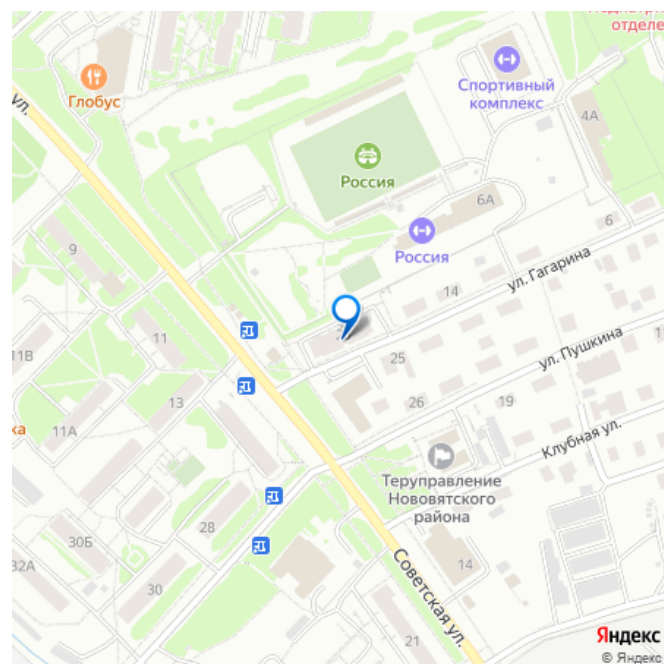
<https://kirov.move.ru/objects/9286105432>

Агент агентства недвижимости

АНН#9817, Нововятск Недвижимость

79823814928

для заметок



парковка

Описание

Арт. 89048979. * Продаем шикарную квартиру формата ЕВРО-3, до переезда, по адресу: город Киров, Нововятский район, улица Гагарина, 20. Расположена на комфортном 1 этаже (вы не зависите от лифта) 10-этажного дома 2014 года постройки (полноценный кирпич). * Квартира идеальной планировки: общая площадь: 59 кв.м., две спальни площадью 13 кв.м. и 11 кв.м., кухня-гостиная площадью 20 кв.м. с двумя окнами, функционально зонирована на кухню 9 кв.м. и гостиную 11 кв.м. Кухня оборудована встроенным гарнитуром со всей необходимой техникой. * Во всей квартире выполнен дорогой современный ремонт: на полу стяжка в единый уровень по всей квартире, на неё уложен качественный немецкий ламинат премиум-класса, дорогие входные и межкомнатные двери, окна - пластиковые стеклопакеты, натяжные потолки с точечными светильниками и люстрами, в прихожей керамогранит, вместительный угловой шкаф-купе. В ванной большая душевая кабина, водонагреватель, современный красивый кафель, установлена импортная качественная сантехника . * Оставим в подарок: кухонный гарнитур, варочную панель, вытяжку, шкаф-купе в прихожей, а также все осветительные приборы, люстры, карнизы. * Супер-экономные коммунальные платежи, так как в доме установлен прибор учёта тепловой энергии (за январь - отопление 3000 руб.). Отличное состояние подъезда, дома и придомовой территории. По периметру дома

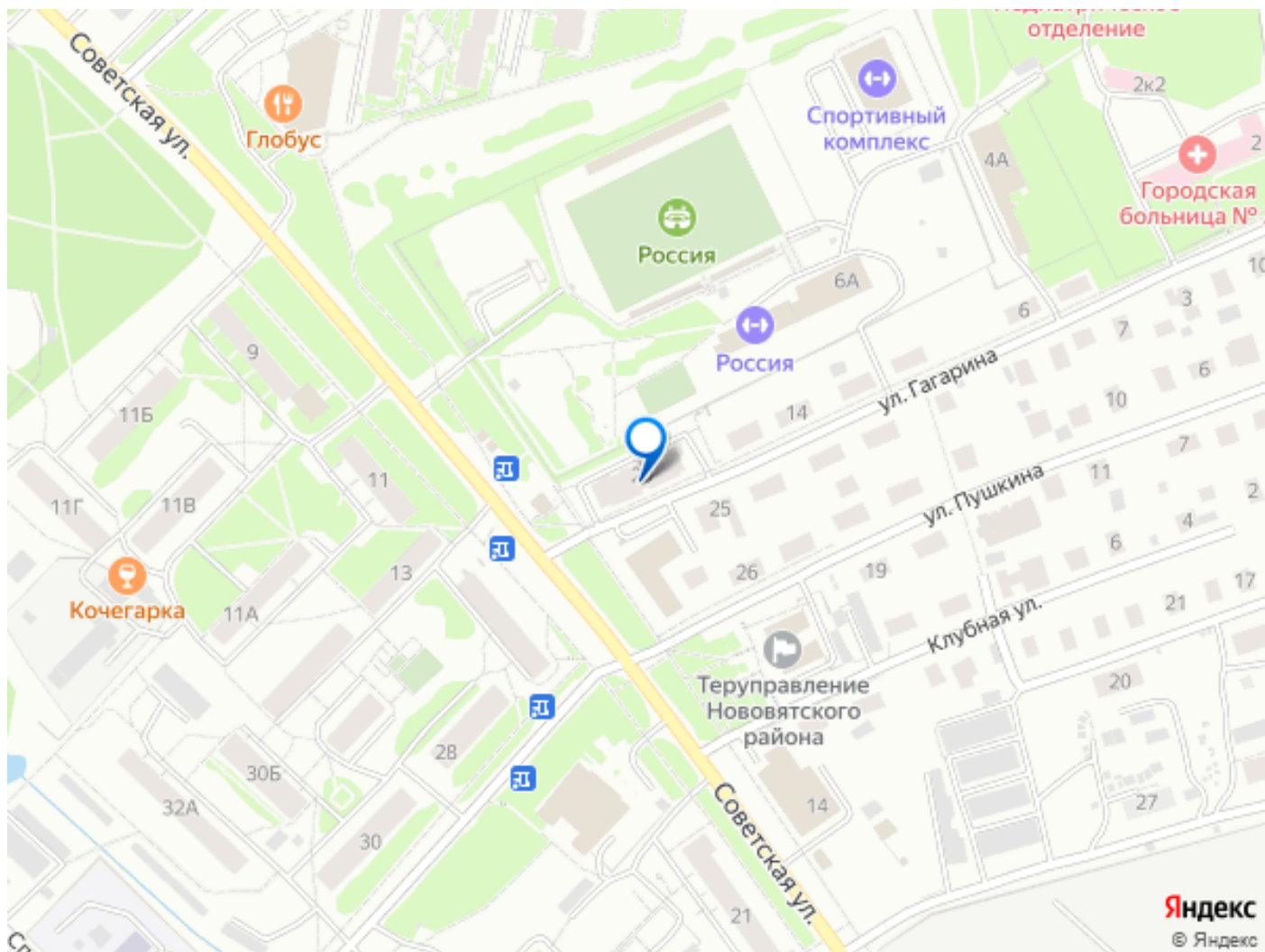
и в подъездах установлено видеонаблюдение, а также видеодомофон, по территории сквозной проезд, ограниченный двумя шлагбаумами. В доме современные бесшумные лифты фирмы «Kone». *

Идеальное расположение дома - в центре Нововятска. Вся инфраструктура в шаговой доступности: новый детский сад «Ёлки-сад», школы 62 и 66, спортивная школа олимпийского резерва, музыкальная школа, рядом с домом остановки общественного транспорта (100 м.), продуктовые магазины «Магнит», «Дороничи», новый торговый центр «Алмаз», Дендропарк с освещенными дорожками, красивая набережная реки Вятка, стадион Россия и прогулочная зона ЖК Ёлки-парк. Квартал улиц Советская/Пушкина/Калинина/Гагарина. *

При покупке квартиры возможно использовать материнский капитал, жилищные сертификаты и субсидии, ипотеку любого банка, поможем с оформлением под минимальный процент. * Просмотры по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России