

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79128201767

🕒 Создано: 04.08.2025 в 09:32
Обновлено: 28.10.2025 в 16:11

**Кировская область, Киров, улица
Казанская, 9**

6 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Казанская, 9

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

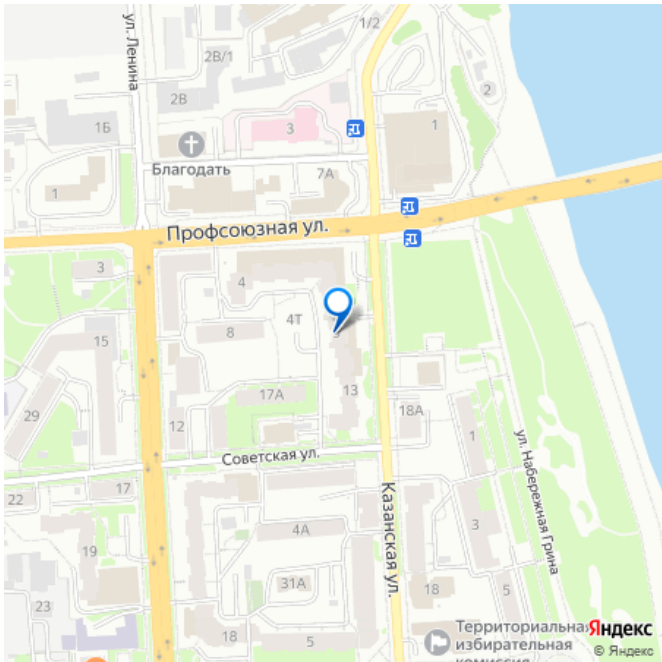
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Возможен обмен! Возможна ипотека под сниженный % В продаже отличная 3 комнатная квартира на 5 этаже 9 этажного кирпичного дома 1986 г.п. в исторической части города. Адрес Профсоюзная 4/ Казанская 9, дом располагается по ул Казанской. В квартире выполнен хороший евроремонт , очень теплая, не угловая, очень светлая. Окна выходят на восточную и западную стороны. На кухне поменяна электрика , установлен хороший кухонный гарнитур с доводчиками. Во всех помещениях квартиры окна пластик, пол частично качественный линолеум, частично ламинат. Сантехника и трубы менялись. Установлены межкомнатные двери, натяжные потолки с точечными светильниками во всех комнатах. Установлена хорошая металлическая входная дверь. Для новых хозяев останется: кухонный гарнитур, 4 вместительных шкафа купе, остальная мебель по договоренности.

ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

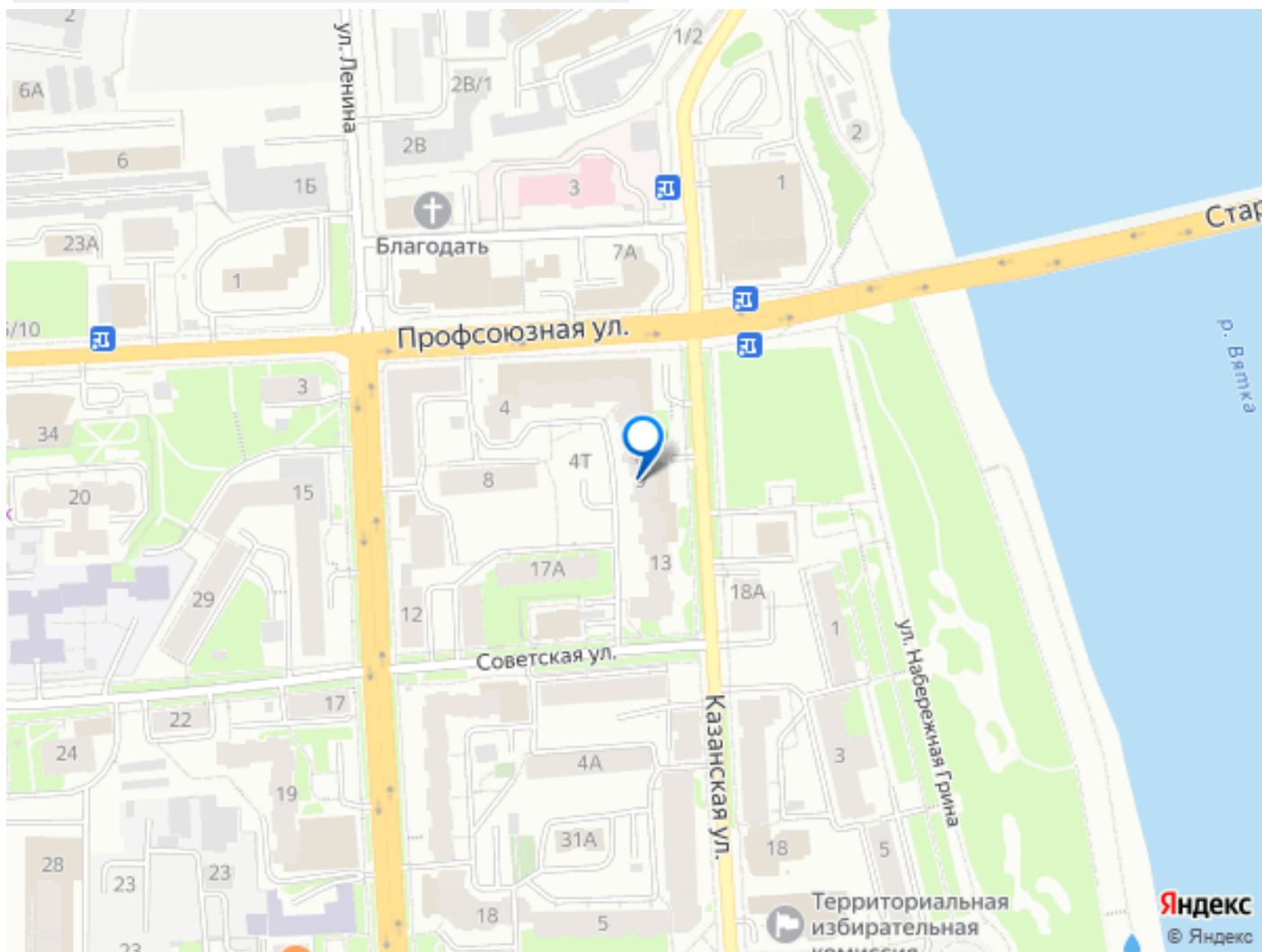
ПРЕДУСМАТРИВАЕТ: Кухню площадью 8,7 м2. Комнату площадью 15,1 м2 с выходом на лоджию. Комнату площадью 9,7 м2. Комнату площадью 11,8 м2. Раздельный санузел: ванная комната площадью 2,7 м2 и туалет площадью 1,3 м2. Просторную входную группу площадью 10,3 м2 с вместительным шкафом купе. Большая застекленная лоджия

площадью 6 м2. Чистый подъезд, спокойные соседи. Установлен новый лифт. Есть колясочная в подъезде, что будет приятным бонусом для хранения санок, колясок, велосипедов и прочего. Придомовая территория оснащена видеонаблюдением, достаточным количеством парковочных мест и хорошо оборудованной детской площадкой. Обслуживание дома осуществляется УК «Высота» ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Дом расположен рядом с Набережной р. Вятки, где есть все для активного и пассивного отдыха: можно погулять всей семьей, посидеть на лавочке и полюбоваться природой, покататься на велосипеде, позаниматься на тренажерах и т.д. А потом всей семьей зайти в уютное кафе и покушать.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Дом расположен в районе с развитой социально-культурной инфраструктурой: Детский сад 66, Лукоморье, учебный корпус «Теремок». В самом доме находится Детская студия развития «Добрый жук». Средняя общеобразовательная школа 10, 24 (по прописке). Лицеи: КЭПЛ, Лицей информационных технологий(28 школа), Кировский физико-математический лицей. Вятская гуманитарная гимназия с изучением английского языка. Продуктовые магазины: «Вятские рассветы», «Глобус», «Пятерочка» и «Магнит». В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. Отличная транспортная развязка, можно уехать в любую часть города. В квартире остается: кухонный гарнитур, электрическая плита, частично мебель. Документы к продаже готовы. Один взрослый собственник. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое сопровождение! Работа с материнским

капиталом. Оформление ипотеки на самых
выгодных условиях в любом банке по вашему
желанию





Move.ru - вся недвижимость России