

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

Создано: 06.04.2025 в 17:31

Обновлено: 30.10.2025 в 16:25

**Кировская область, Киров, улица
Капитана Дорофеева, 24**

7 300 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Капитана Дорофеева, 24

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Капитана Дорофеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

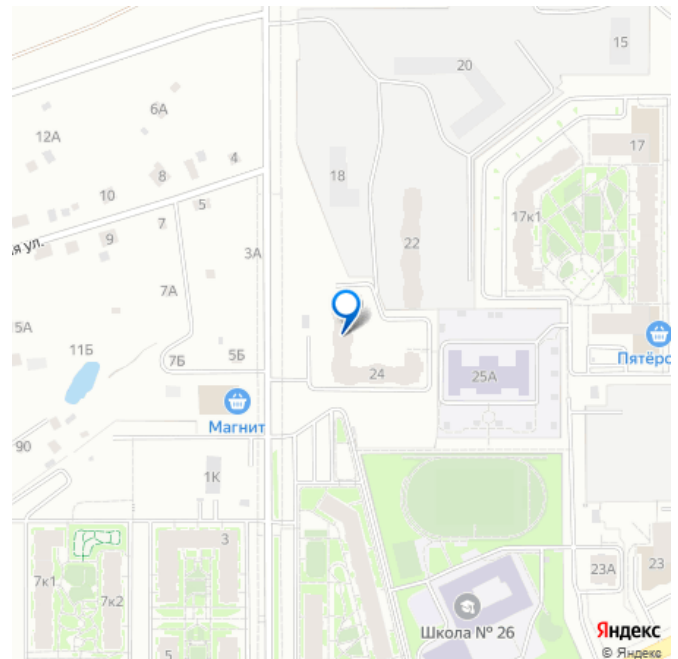
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт, парковка

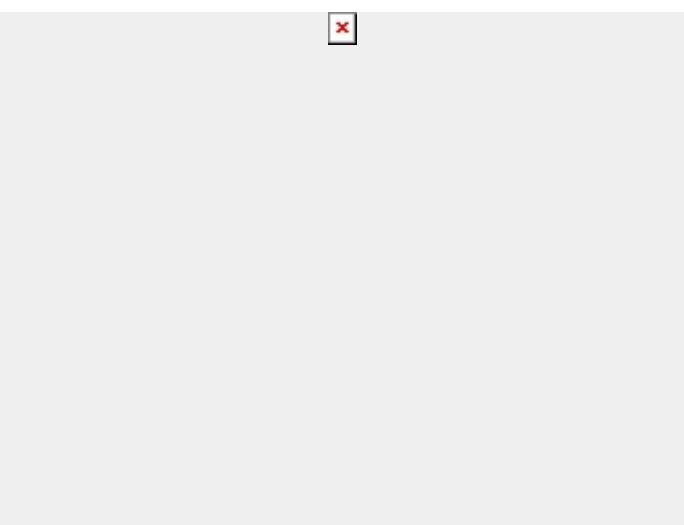
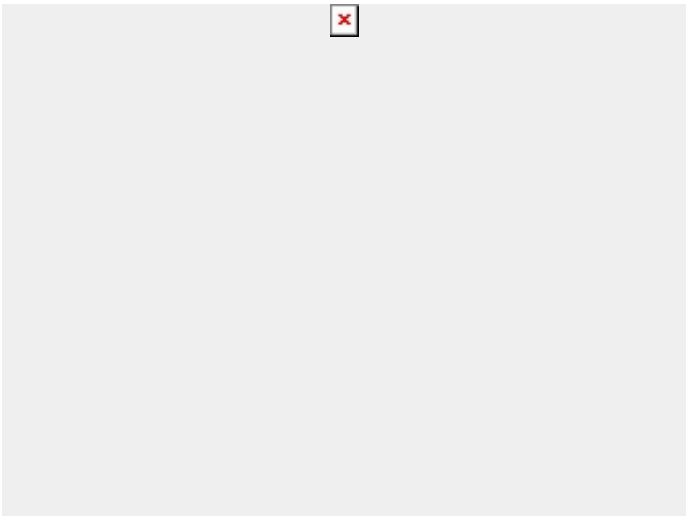
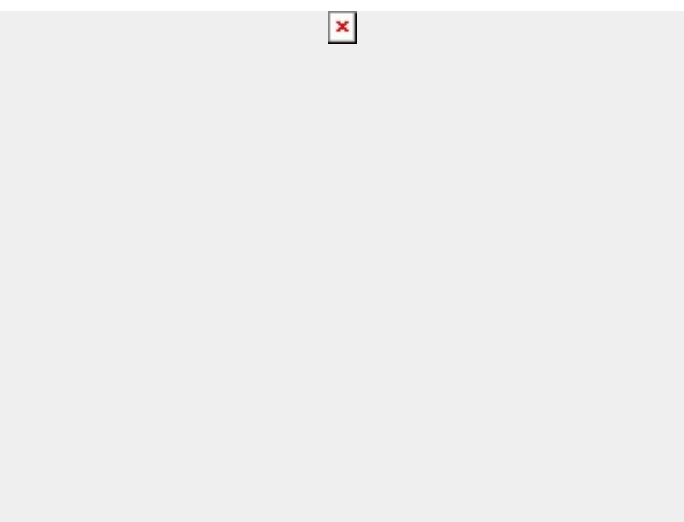
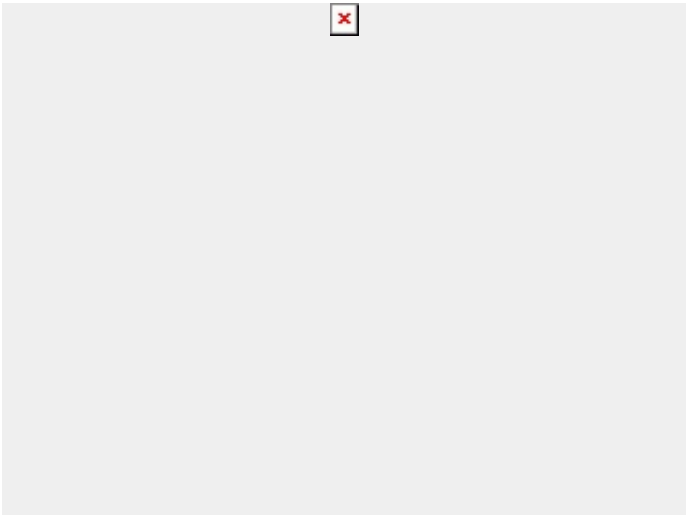
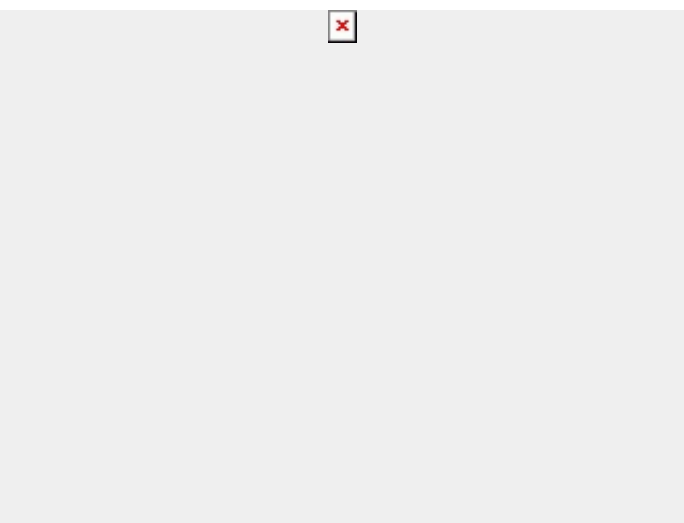
Описание

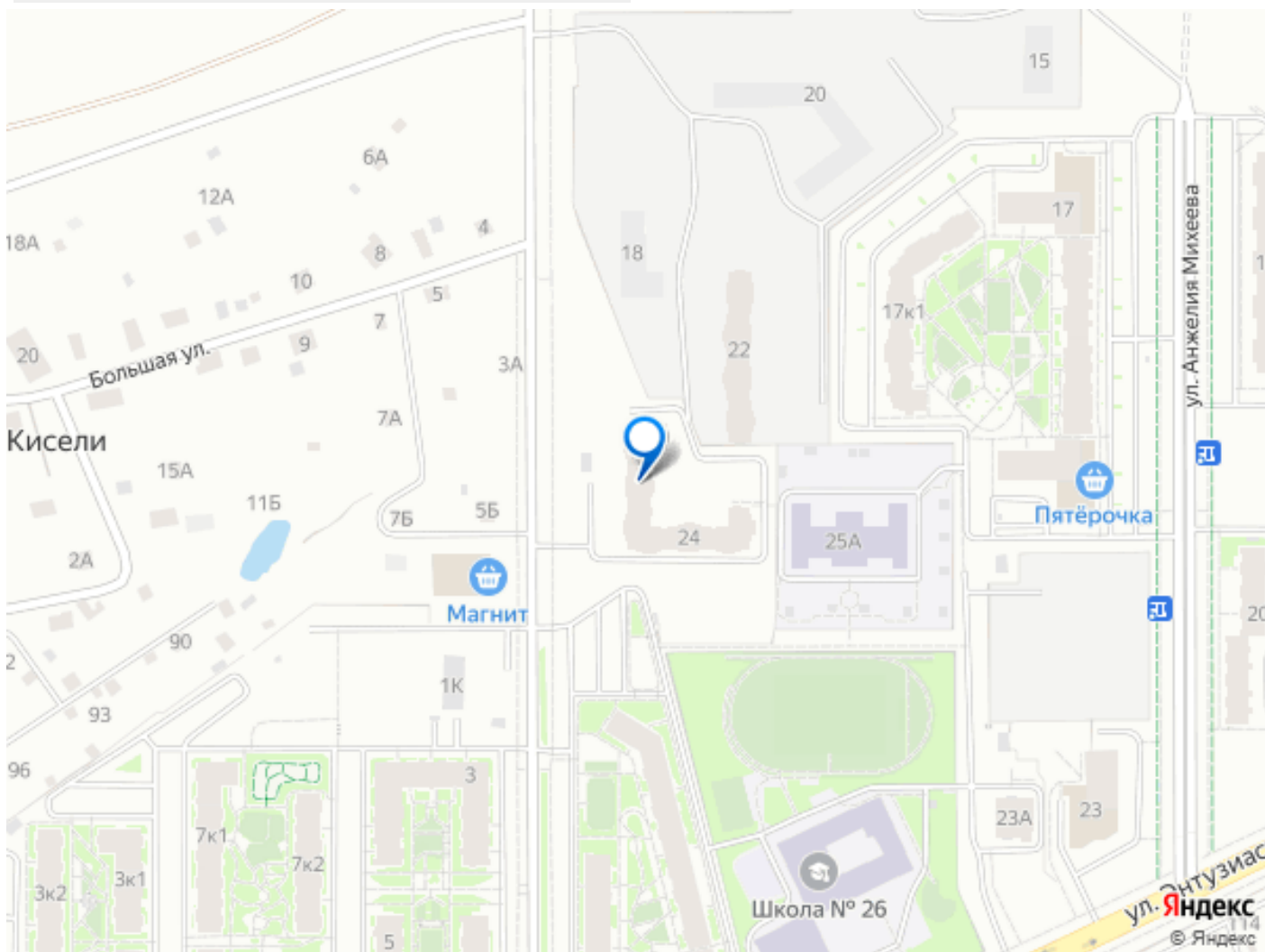
Жилой дом комфорт-класса, входящий в состав жилого комплекса «LIFE», построен надёжным застройщиком «Кировспецмонтаж» в 2025 году и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе, который включает в себя развитую социально - культурную инфраструктуру: - Детские сады 27 2 корпуса, 40, 205. - Среднюю общеобразовательную школу 26. - Продуктовые магазины «Дороничи», «Пятёрочка», «Йола-маркет», «Магнит». - Прогулочный лес и сквер по ул. Энтузиастов. - Конный клуб «Nordex» и конный парк «ВЯТКА». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты, новый фитнес-клуб, пункты выдачи маркетплейсов и многое другое. - До остановки общественного транспорта 500 метров 5 минут пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке вокруг дома. Чистый подъезд с современной дизайнерской отделкой. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Колясочная и велосипедная. Установлены 2 скоростных бесшумных лифта с высокой грузоподъемностью класса люкс. Безопасный и просторный двор. Современные детские и спортивные площадки во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ

ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню-столовую, объединенную с гостиной площадью 14,4 м². Две изолированные жилые комнаты площадью 11,1 м² и 13,2 м². Совмещенный санузел площадью 4,2 м² и гостевой туалет площадью 2,4 м², который можно переоборудовать в случае отсутствия необходимости во вместительную кладовую. Просторную входную группу площадью 11,3 м² с нишей, где можно установить вместительный шкаф-купе. Лоджию площадью 4,3 м². В квартире выполнена черновая отделка: Качественная стяжка пола с дефрагментационными швами. Стены оштукатурены по маякам. Установлены пластиковые стеклопакеты. Произведена электроразводка по всем помещениям + установлены розетки и выключатели. Установлены биметаллические радиаторы INDIV-X-10M. Радиаторы отопления оснащены регуляторами температуры, таким образом для каждой комнаты можно настроить комфортный уровень подачи тепла. Установлены опломбированные счётчики тепла и электричества. Трубы водоснабжения и канализации. Заведены пластиковые кабель-каналы и слаботочные коммуникации | витая пара, домофонный кабель и антенна. Установлены автоматы. Выполнено остекление лоджии пластиковым стеклопакетом. Установлена качественная входная дверь | обеспечивает безопасность и изолирует квартиру от посторонних шумов.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры ЖК LIFE это гармоничное соседство городского комфорта и первозданной природы. Это место, где находиться психологически комфортно, жизнь набирает обороты и создается ощущение камерности. При строительстве дома использован полноценный кирпич. Фасад дома облицован за счет сочетания

декоративной штукатурки и технологии
вентилируемого фасада с применением
фиброцементных плит Konoshima и
архитектурной подсветки | обеспечивает
дополнительную защиту от перепадов
температур и несет эстетическ





Move.ru - вся недвижимость России