

🕒 Создано: 23.09.2025 в 17:46

Обновлено: 03.10.2025 в 12:54

**Кировская область, Киров, Октябрьский
проспект, 153**

8 100 000 ₽

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 153

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

60.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://kirov.move.ru/objects/9285178283>

Тамара Викторовна Виктория

Вохмянина, Гильдия риэлторов Вятки

79123606534

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

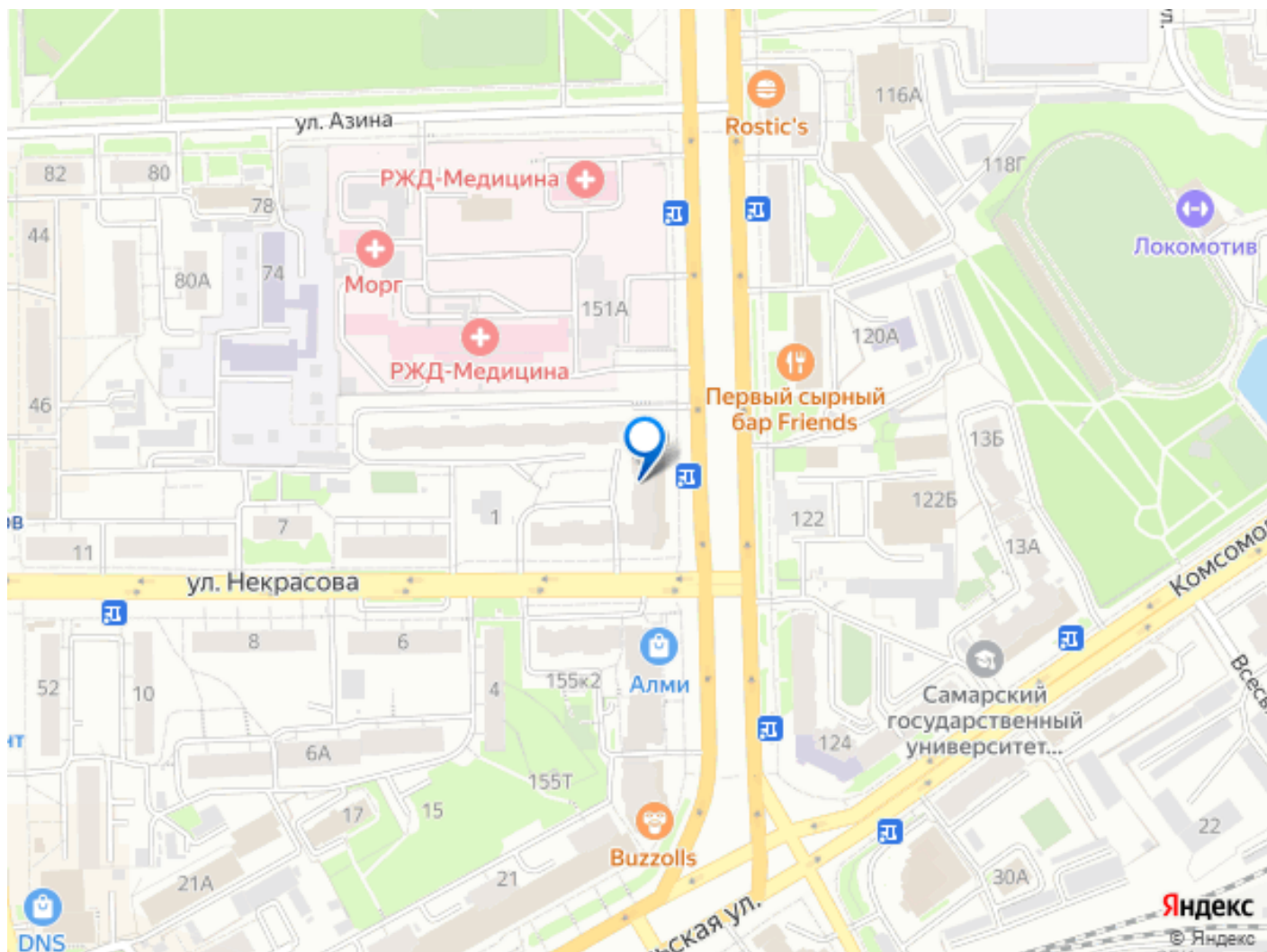
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю очень уютную, светлую, тёплую 3-х комнатную квартиру новой планировки на 6 этаже в кирпичном доме 1998 года постройки по адресу: город Киров, Октябрьский проспект, дом 153. Квартира в отличном состоянии с мебелью и техникой заезжай и живи! Удобная планировка квартиры распашонка комнаты изолированные на разные стороны света: окна из кухни, большой комнаты и спальни - выходят во двор тихо и спокойно! Окно из третьей комнаты выходит на Октябрьский проспект, но в комнате имеется застекленная лоджия 3 кв.м. - ни шума, ни пыли. Еще одна большая 6-ти метровая застекленная лоджия выходит из большой комнаты с видом во двор на зеленую зону с детской площадкой. Квартира не угловая выполнен дорогой ремонт в спокойных, светлых тонах с использованием качественных и дорогостоящих материалов: установлены пластиковые стеклопакеты на окнах, натяжные потолки с изящными светильниками, во всех комнатах поклеены красивые дорогие моющиеся обои, установлены новые современные межкомнатные двери, на полу - ламинат высокого класса износостойкости, в коридоре качественный линолеум. Санузел

раздельный: ванная комната в кафеле, вся сантехника в отличном рабочем состоянии, трубы поменяны, счетчики на воду установлены. Входная дверь - стальная с шумоизоляцией. В подъезде чисто выполнен свежий ремонт, в 2023 году установлен новый современный безшумный лифт, входная дверь в подъезд оборудована домофоном, установлено видеонаблюдение. Соседи все тихие, спокойные, доброжелательные. Большая ухоженная дворовая территория много зеленых насаждений, новая детская площадка. Для Вашего автомобиля во дворе есть парковочные места. Очень развитая инфраструктура все в шаговой доступности: детские садики, школы, больницы и поликлиники, магазины продовольственных и промтоваров, аптеки, пекарни, кафе, салоны красоты, аптеки, отделения банков, Цирк, парк им. С.М. Кирова с новыми современными спортивными площадками и детскими площадками, благоустроенной территорией вокруг прудов со светозвуковыми фонтанами отличное место для отдыха всей семьей! Рядом с парком бассейн «Спартак» с тренажерным залом. Напротив дома имеется еще один парк у ДК «Железнодорожник» со стадионом и прудом. Так же в шаговой доступности Автовокзал и ж/д вокзал. Отличная транспортная развязка остановки общественного транспорта рядом Вы без труда доберетесь в любую точку города! Квартира на чистой продаже, один взрослый собственник. Долгов и обременений нет! Рассмотрим любой вид сделки. Звоните покажем квартиру в любое удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России