

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

Создано: 19.04.2024 в 18:29
Обновлено: 08.10.2025 в 17:49

**Кировская область, Киров, улица Ивана
Попова, 93**

6 800 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ивана Попова, 93

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ивана Попова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

23.1 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

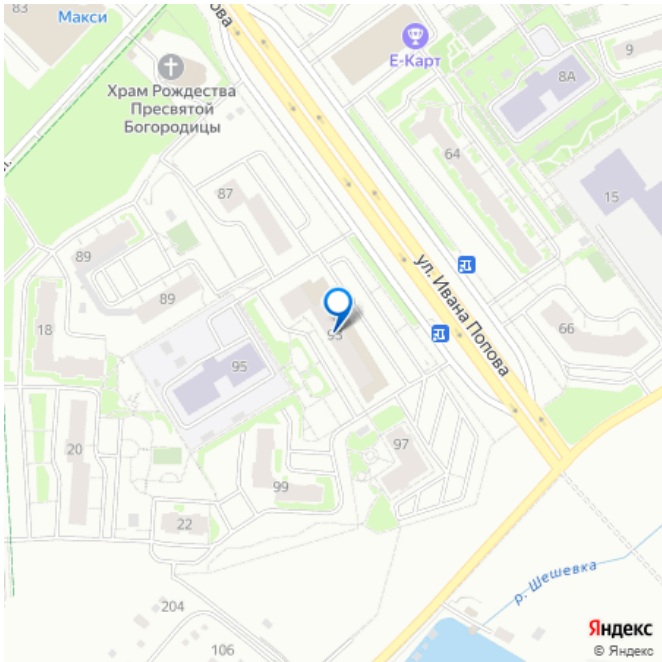
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



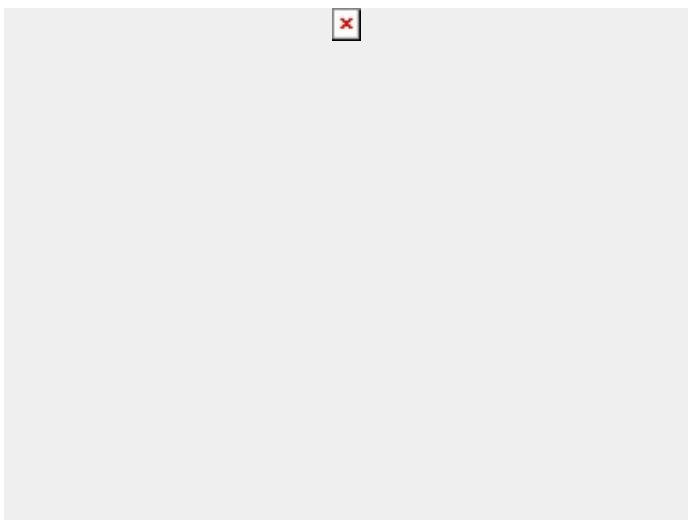
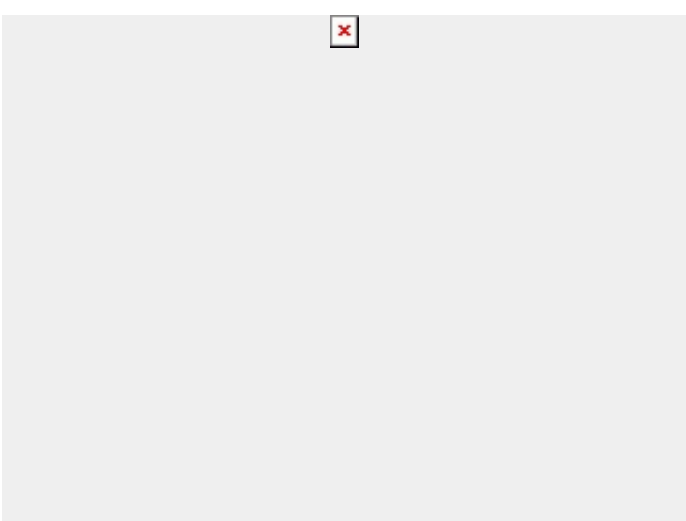
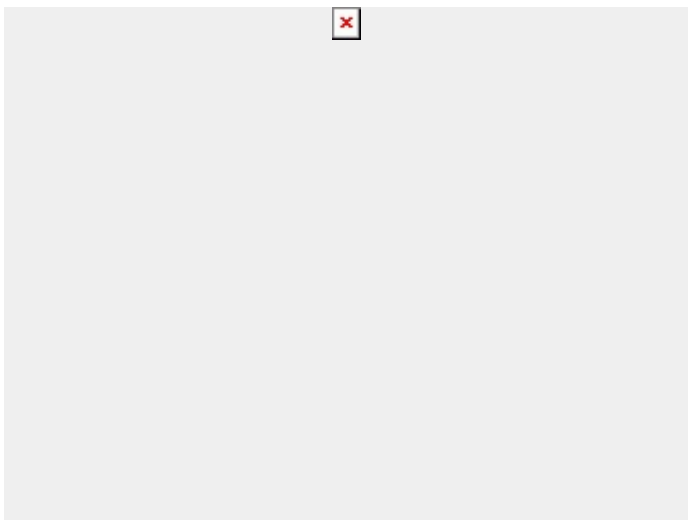
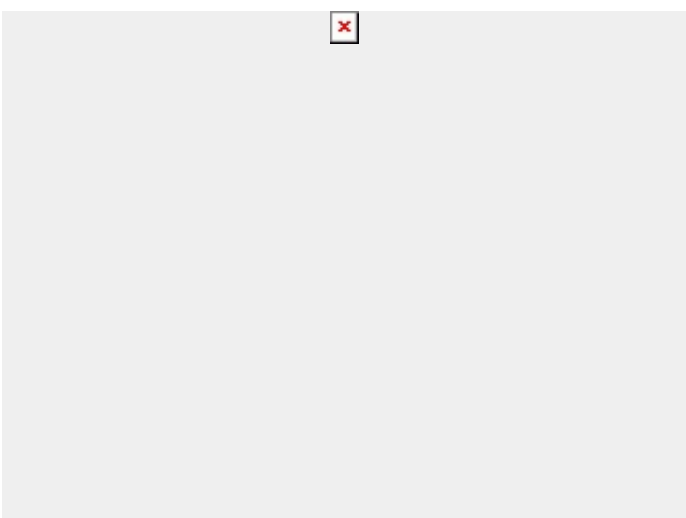
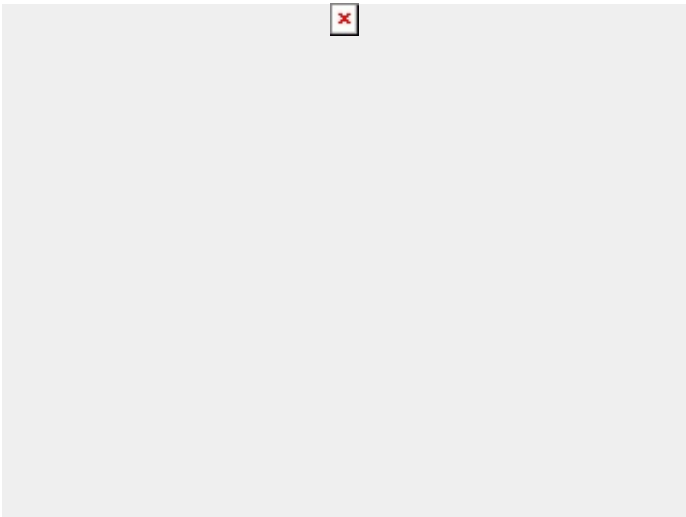
Описание

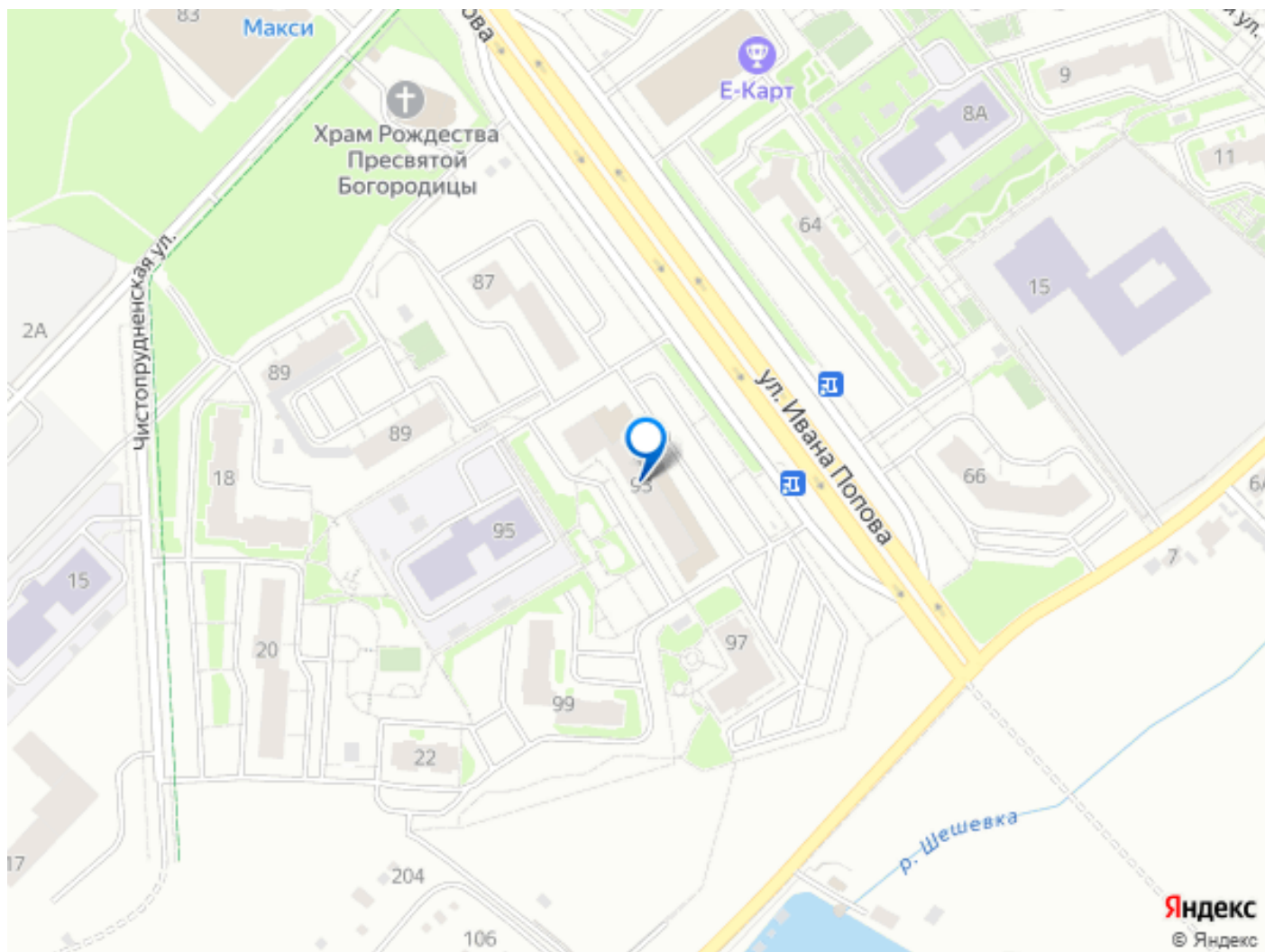
Жилой дом комфорт класса построен в 2021-м году надежным застройщиком «Кировспецмонтаж» и РАСПОЛОЖЕН в микрорайоне «Чистые пруды», который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 24, 4, 5. - Среднюю общеобразовательную школу 25 и Железнодорожный образовательный центр. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». - ТЦ «Макси». - Молодежный парк. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 250 метров - 2 минуты пешком.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке вокруг дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 скоростных бесшумных лифта - грузовой и пассажирский. Имеется колясочная и велосипедная на цокольном этаже. Современные детские и спортивные площадки во дворе.

Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню столовую, объединенную с гостиной площадью 16,5 м². Две изолированные жилые комнаты площадью 10,9 м² и 12,2 м². Два совмещенных санузла площадью 2,5 м² и 3,8 м² | один можно переоборудовать во вместительную гардеробную. Лоджию площадью 5,9 м². Просторную входную группу площадью 8,2 м². Есть ниша, куда можно встроить вместительный шкаф-купе.

Квартира готова к чистовой отделке :
Установлены пластиковые стеклопакеты.
Сделана качественная стяжка пола. Стены
выровнены - штукатурка по маякам.
Выполнена электроразводка по всем
помещениям. Установлены радиаторы.
Проложены трубы водоснабжения и
канализации. Лоджия застеклена
пластиковым стеклопакетом. Выход
панорамное остекление. Установлена
качественная входная дверь. ПРЕИМУЩЕСТВА
квартиры Экологически благоприятный и
достаточно спокойный микрорайон.
Благоустроенная придомовая территория с
оборудованными площадками для отдыха и
игр ваших детей всех возрастов. Выполнено
красивое озеленение. Надёжная
управляющая компания «ИТС Комфорт». Своя
газовая котельная позволяет прилично
экономить на коммунальных платежах. Вход
в подъезд с уровня земли сделает
комфортными прогулки для мам с колясками,
детям с велосипедами и самокатами, а также
пожилым людям. Просторные, светлые
подъезды с современной дизайнерской
отделкой. Температура в квартире
обеспечивает комфортное проживание как в
зимний, так и в летний период. Окна выходят
на запад и восток | солнце в первой и во
второй половине дня. Высота самого
помещения составляет 2,6 метра. НАШИ
ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое
сопровождение! Работа с материнским
капиталом. Оформление ипотеки на самых
выгодных условиях в любом Банке по вашему
желанию.





Move.ru - вся недвижимость России