

🕒 Создано: 26.08.2025 в 18:37

Обновлено: 01.10.2025 в 20:32

**Кировская область, Киров, проезд
Молодежный, 3**

4 599 000 ₽

Кировская область, Киров, проезд Молодежный, 3

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.8 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

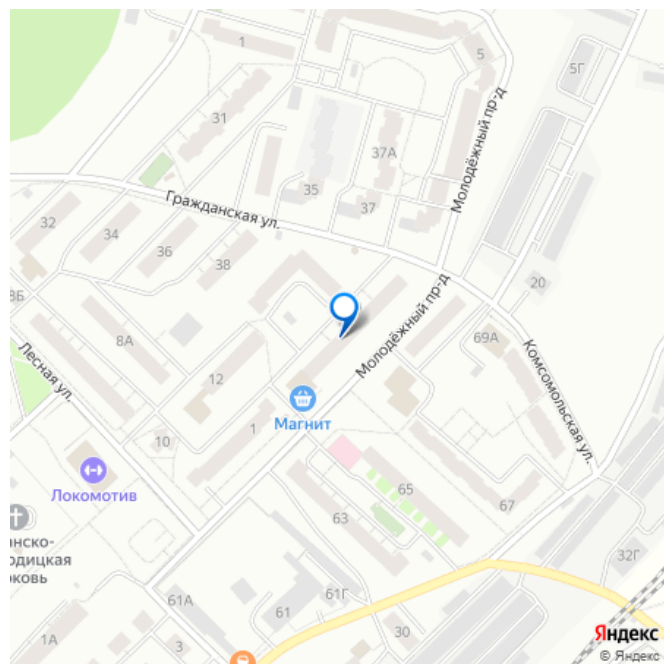
Тип санузла

<https://kirov.move.ru/objects/9284888231>

**Наталья Будина, Регистрационное
бюро**

79123314056

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю просторную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме в мкр Лянгасово. О доме, инфраструктура Дом 1989 года постройки, кирпичный. Все, что необходимо для комфортной жизни, расположено в пешей доступности, а это: две большие общеобразовательные школы 73 и 71, детский сад 171, 175 и 180, отделения почты, банков, поликлиника, больница, Казанская церковь, два парка, стадион с катком, большое количество магазинов и пекарен, автобусные остановки, а также железнодорожный вокзал. Хорошая транспортная доступность: на машине до ЮЗР 10 минут, до Театральной площади путь займет примерно 30 минут. Во дворе есть большое количество парковочных мест для жильцов дома, придомовая территория и подъезд в хорошем состоянии, соседи все положительные и спокойные. Подъезд малонаселенный, на площадке всего две квартиры, в подъезде 9 квартир. О квартире Квартира просторная и очень функциональная, планировка включает в себя три изолированные комнаты, вместительную квадратную прихожую, большую кухню, раздельный санузел и лоджию с выходом из гостиной. Состояние

квартиры хорошее, на полу линолеум, окна пластиковые, лоджия обшита и застеклена алюминиевыми стеклопакетами, очень чистая, светлая и ухоженная. В квартире очень тепло, окна всегда открыты на проветривание. При продаже остается кухонный гарнитур, плита, обеденный стол, встроенные шкафы в прихожей, стенка в большой комнате, кровать в спальне, два комода. все необходимое есть. По документам Документы проверены жилищным юристом и готовы к сделке, один взрослый собственник, прямая продажа (встречный вариант не нужен), можем очень быстро выйти на сделку и передать ключи, подходит под любой способ расчета. Звоните, отвечу на все вопросы. Показываю в любое время по предварительной договоренности.



