

Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195206951

Создано: 15.09.2025 в 20:54

Обновлено: 22.10.2025 в 19:38

Кировская область, Киров, улица Ленина, 160

5 800 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 160

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

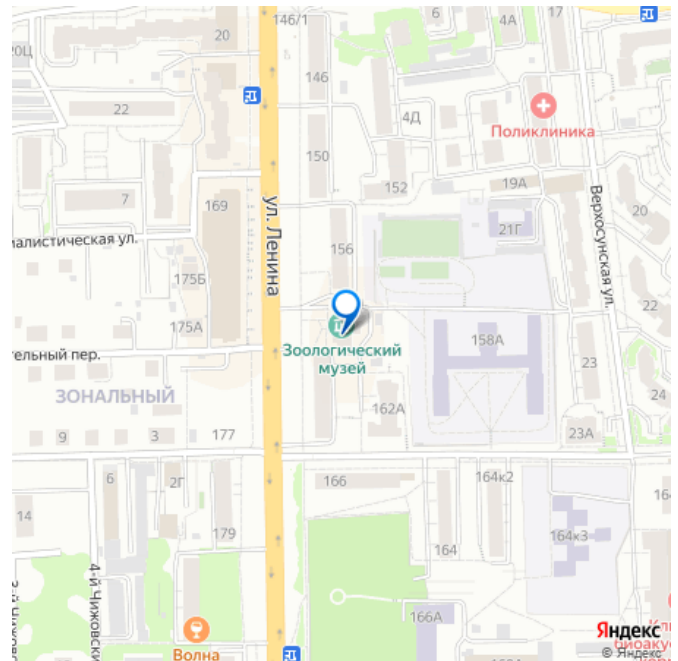
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем трехкомнатную в центральной части города! Расположение дома предполагает наличие всей инфраструктуры:

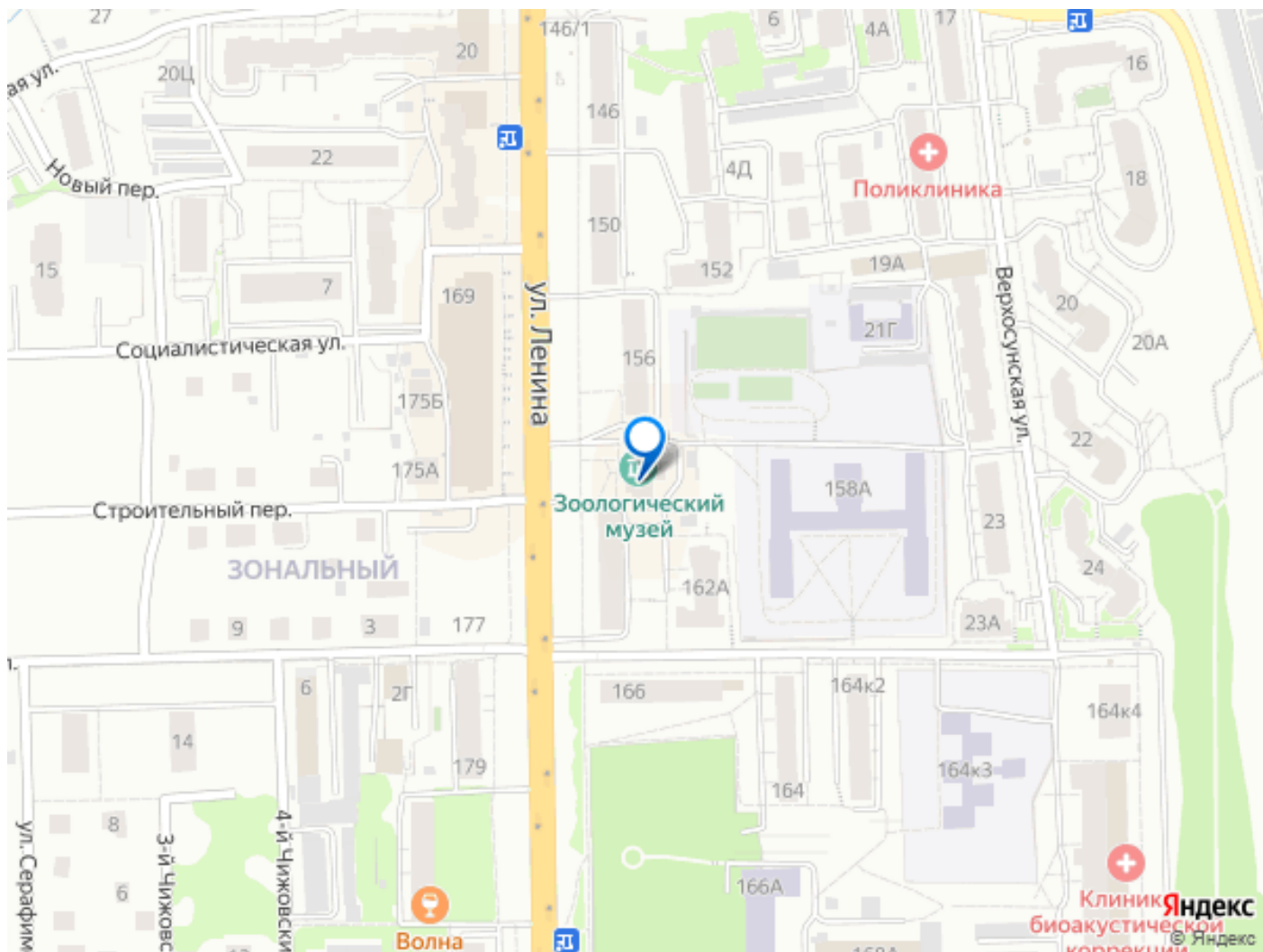
- Социальная инфраструктура: Школа 70, детский сад 146, 196, корпуса высших учебных заведений ВГУ, Городская больница 4, детская поликлиника 6, - в трех остановках от дома находится исторический центр города, Филармония, парк им. Гагарина и другие знаковые культурные места и заведения, - Для покупок: супермаркет Пятерочка, пекарни, ТЦ ГигаМАРТ, Мегадом, XL, пункты получения интернет-заказов, - остановка общественного транспорта в пешей доступности, через которую проходят маршруты автобусов 1, 16, 44, 46, 54, 87.

Преимущества дома: Дом 1988 году, односекционный кирпичный 9-тиэтажный дом. Видеонаблюдение по всему периметру территории, произведена замена лифта, установлен домофон. Преимущества квартиры: Общая площадь квартиры - 59,5 м² + остекленная лоджия - 2,5 м². Планировка квартиры: кухня - гостиная 24,9 м² (кухонная зона - 8,2 м², детская - 12 м², спальня - 9 м² с

выходом на лоджию, санузел совмещенный, прихожая - 9 м2. Ориентация окон на запад и юг . 3-й этаж. В квартире выполнены все ремонтные работы: - напольное покрытие - линолеум - прихожая и кухонная зона, ламинат - в гостиной, спальне и детской, - отделка стен - декоративные обои, - установлена качественная входная дверь и межкомнатные двери -потолочные решения - натяжные потолки, гипсокартоновые потолки с точечными светильниками, - санузел - керамическая плитка, современная сантехника, установлены счетчики учета потребления воды, водонагреватель, - лоджия остеклена пластиковой конструкцией. При продаже квартиры остается: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, кухонный стол, посудомоечная машина, электрокамин, шкаф в гостиной, шкаф-купе в прихожей, вешалка с обувницей, водонагреватель, оформление окон. Юридическое оформление: Два взрослых собственника, долгов и обременений нет, в собственности более 5 лет. Возможно покупка в ипотеку. Показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России