

 Создано: 30.10.2025 в 20:51
Обновлено: 30.10.2025 в 20:02

Наталья Березкина, PRO
79123608061

**Кировская область, Киров, улица
Кольцова, 2**

4 780 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Кольцова, 2

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Кольцова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

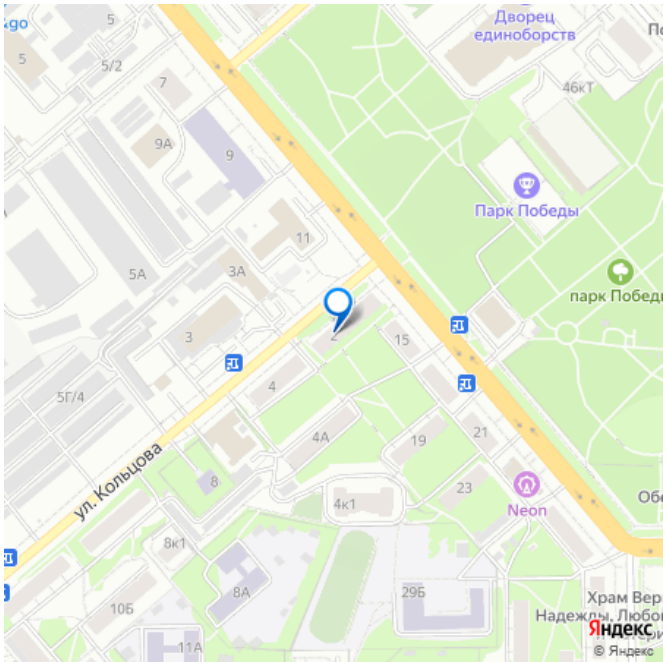
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

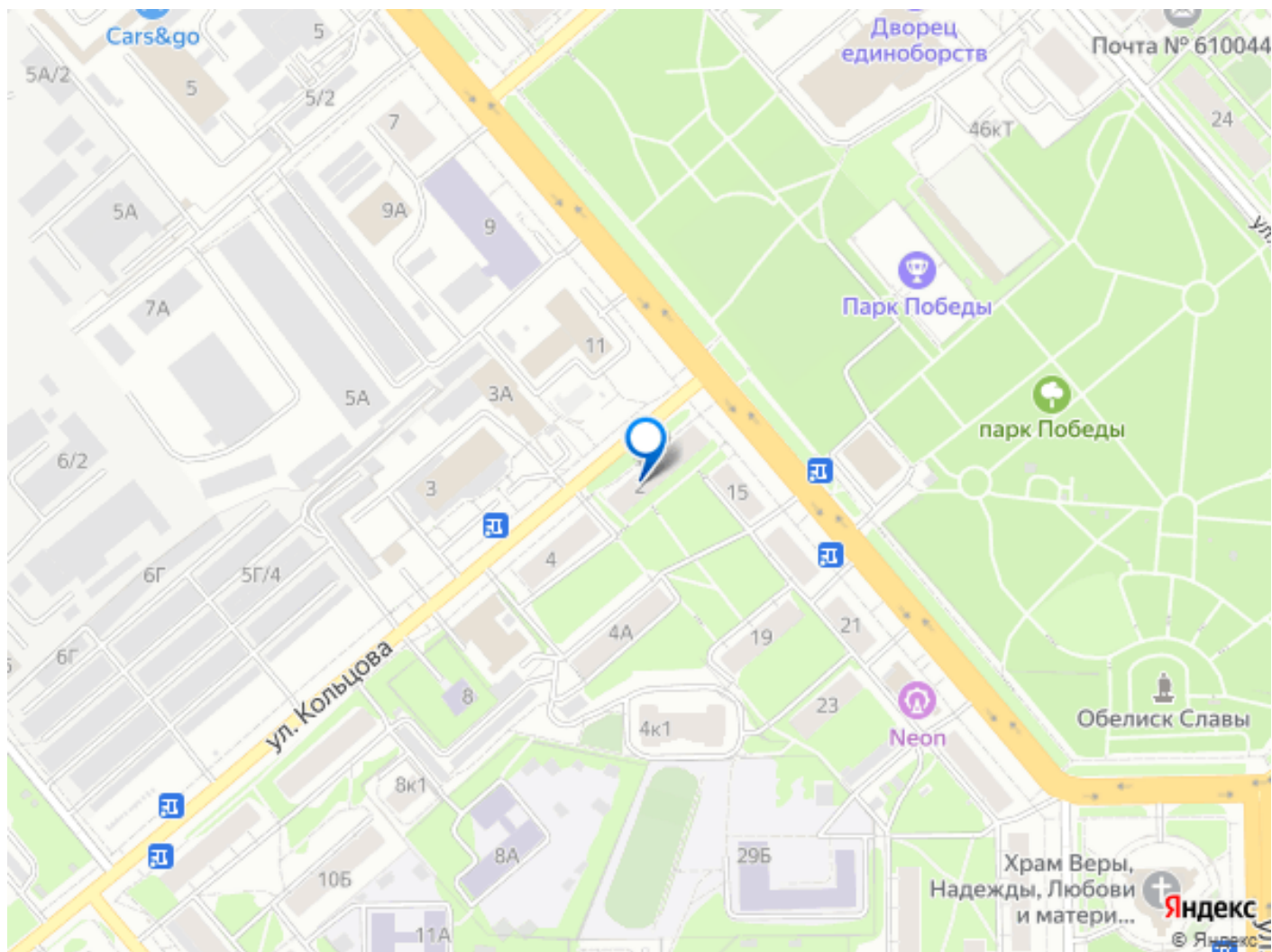
Продаю уютную, теплую 3х-комнатную КВАРТИРУ-РАСПАШОНКУ формата «заезжай и живи» недалеко от Парка Победы по адресу : г. Киров, ул. Кольцова, д. 2. ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД ОПЛАТЫ - МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, ИПОТЕКА, СЕРТИФИКАТЫ, НАЛИЧНАЯ ОПЛАТА!!! КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ !!! Цена - договорная !!! В ходе переговоров возможен торг! *Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома. *В шаговой доступности у дома имеется всё, что нужно для более комфортного проживания: «Парк Победы», «Ломоносовский бульвар», школа в 100 метрах от дома, детские сады, супермаркеты рядом с домом магазин «Пятерочка»,» Магнит», «Глобус», «Ключ здоровья», «Звениговский», аптеки, остановки, цветочные магазины, банки и т.д. *Отличная транспортная доступность во все районы Кирова, всего 100 метров до автобусной остановки. *Квартира не угловая, очень теплая, поставлены чугунные батареи, *Жилая комната 18 кв.м правильной прямоугольной формы с выходом на застекленный балкон, окна выходят во двор, *Вторая жилая комната - 17 кв м - натяжной потолок, *Третья жилая комната - 10 кв м , пол- линолеум, *Кухня полностью укомплектована- 6 кв м , под подоконником имеется холодильник, газ, *Имеется очень удобная большая кладовка (фото), *В прихожей выделена зона гардеробной для хранения одежды, двойная входная дверь, *Удобный совмещенный санузел с установленными счётчиками на воду;

*Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период; * В квартире остаётся всё, забирают только холодильник и микроволновку, можно заехать и жить.

*Положительные, спокойные, семейные соседи по дому, В 2024 году сделан капитальный ремонт дома и подъездов (фото) : крыша - профнастил, новые сливы, светлые фасады дома, отремонтированы подъезды, установлены пластиковые окна, полностью сменили трубы в подвале и поставили цифровое отопление - недорогие коммунальные платежи, *Просторная автопарковка, ухоженная придомовая территория (фото). * Удобное расположение дома. Юридическое сопровождение любой степени сложности сделок. 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Вся сумма в договоре. Обременений банков, долей несовершеннолетних , задолженностей, долгов нет. Все документы на квартиру готовы к продаже. Звоните - отвечу на все Ваши вопросы. Покажу в любое , удобное для ВАС время! Квартира на ключах! Арт. 123962928







Move.ru - вся недвижимость России