

 Создано: 04.08.2025 в 21:49
Обновлено: 04.09.2025 в 15:35

Собственник
79123312530

**Кировская область, Киров, улица
Добролюбова, 21**

3 150 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Добролюбова, 21

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

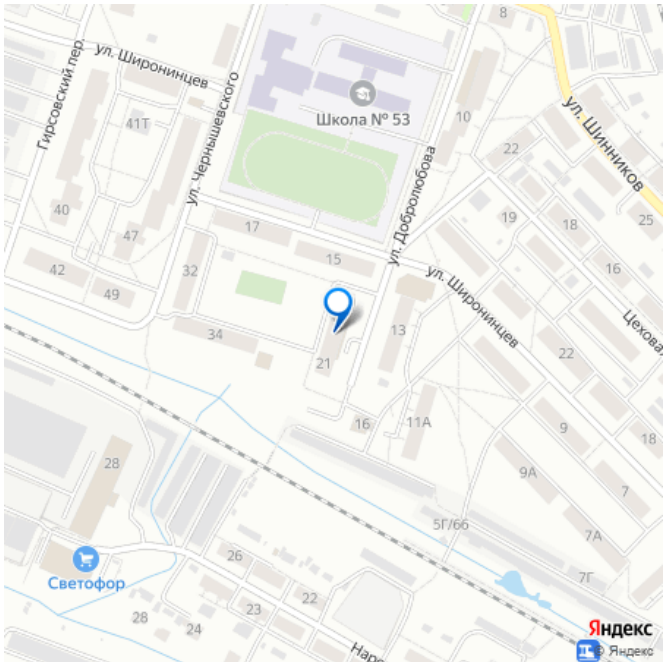
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

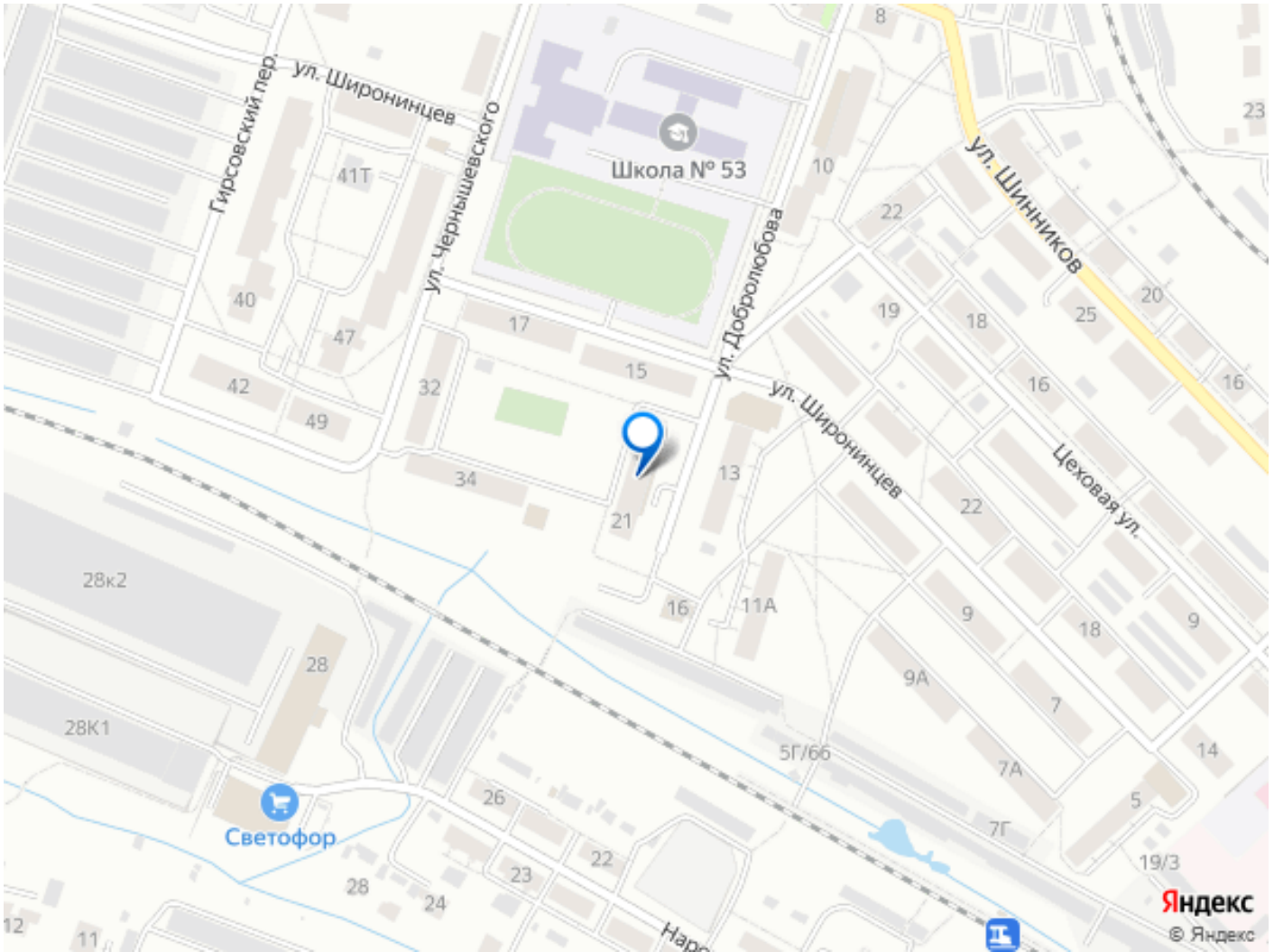
возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная, уютная 3-комнатная квартира в одном из самых тихих и зелёных районов Кирова. Отличный вариант как для жизни, так и для вложения — в районе активно строятся новостройки, а значит цены на вторичку будут только расти. О квартире: • Этаж: 2 из 5 — не первый, удобно для пожилых и семей с детьми. • Площадь: 58.9 м? • Планировка распашонка — окна на две стороны, хорошая вентиляция и тишина в каждой комнате. • Косметический ремонт — можно заехать и жить или сделать ремонт на свой вкус. • Светлая кухня и гостиная, одна спальня выходит на теневую сторону — летом прохладно и комфортно. • Просторный коридор, две кладовки, раздельный санузел — удобно и практично. • Юридически чистая: 1 взрослый собственник, без долгов и обременений, нет детских долей, быстрый выход на сделку. О доме и районе: • Дом кирпичный, тёплый, с ухоженным двором, хорошими соседями и свободной парковкой. • В доме: магазин, аптека, пункты выдачи Ozon и Wildberries, почта. • Рядом — школа 53 с новым корпусом, детский сад, поликлиника,

магазины. • Остановка автобуса — в 5
минутах, можно доехать в любую часть
города. Коммуналка: • Лето — около 3 500 ?,
• Зима — максимум до 7 000 ? с отоплением.
Подходит под ипотеку, маткапитал,
возможна покупка за наличные. Звоните!
Квартира свободна и ждёт новых хозяев.





Move.ru - вся недвижимость России