

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:17

Обновлено: 28.10.2025 в 17:07

<https://kirov.move.ru/objects/9285522299>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79823905564

**Кировская область, Киров, улица
Горького, 39**

5 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Горького, 39

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

58.85 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

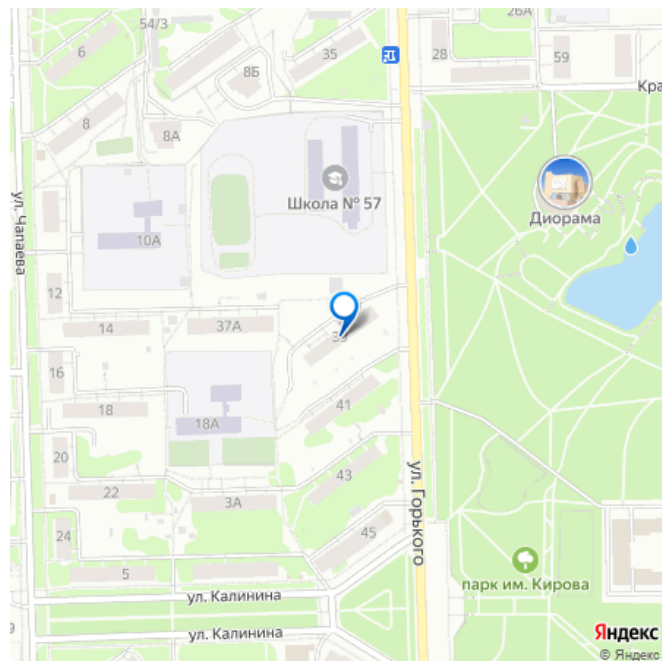
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

КВАРТИРА НА ЗАДАТКЕ! Продается 3-комнатная квартира по адресу ул. Горького, д. 39, располагающаяся на комфортном 2 этаже панельного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 57,5 квадратных метра, а жилая площадь 44,7 квадратных метра, что обеспечивает достаточно пространства для уютной жизни.

Удобная планировка распашонка порадует вас возможностью создать как уединенные зоны, так и пространство для совместного времяпрепровождения с семьей.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Кухня площадью 5,4 м2. Три отдельные жилые комнаты площадью: 20,2 м2, 13,9 м2, 10,6 м2.

Застекленный балкон площадью 2,7 м2.

Вместительная кладовая 1,7 м2, а также дополнительные места хранения. В квартире сделан свежий косметический ремонт.

Установлены пластиковые стеклопакеты. В санузле установлена душевая кабина с подсветкой, остается водонагреватель, зеркало и стиральная машина DEXP.

Натяжные потолки. Напольное покрытие - влагостойкий ламинат . Установлена

качественная входная дверь. В квартире для вашего удобства остается: Кухня: кухонный гарнитур со столешницей из искусственного

каменя, вытяжка, духовой шкаф Midea, газовая плита, посудомоечная машина Korting, встроенный фильтр Аквафор (трехступенчатый), холодильник Samsung, телевизор, шторы, встроенные шкафы.

Комнаты: встроенная мебель, остальное по согласованию. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:

Дом расположен в центре города. Отличная планировка -РАСПАШОНКА. Окна выходят на Восток и Запад. Имеется кладовая и дополнительные места хранения. Заменены трубы горячей и холодной воды, канализации. Установлены приборы учета холодной и горячей воды. По капитальному ремонту в 2025 году в доме выполнено: ремонт фундаментов, капитальный ремонт крыши, ремонт подвалов. Надёжная управляющая компания ООО «УК РПБПроф».

По прописке дом относится к 57 школе.

ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ:

Облагороженная. Есть парковочные места во дворе. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами.

Есть детская площадка, через дорогу Парк им. С.М. Кирова. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: -

Детские сады 188, 129, 147, 120, 7, 9, 63. -

Средние общеобразовательные школы 57, 51,

31, 30. - Продуктовые магазины «Пятёрочка»,

«Магнит», «Глобус», «Йола-маркет». - ТЦ

«Дом обуви», ТЦ «Time», ТЦ «Jam Молл». -

Парк им. С.М. Кирова, Цирк, парк 50-летия

ВЛКСМ. - Бассейн «Спартак». - В шаговой

доступности находится множество аптек,

салонов красоты и многое другое. - До

остановки общественного транспорта 400

метров 5 минут пешком. Квартира готова к

продаже, нет долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Наши преимущества:

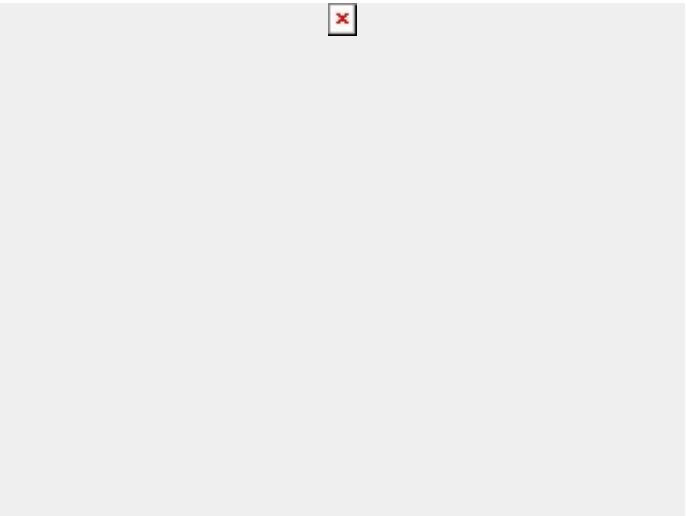
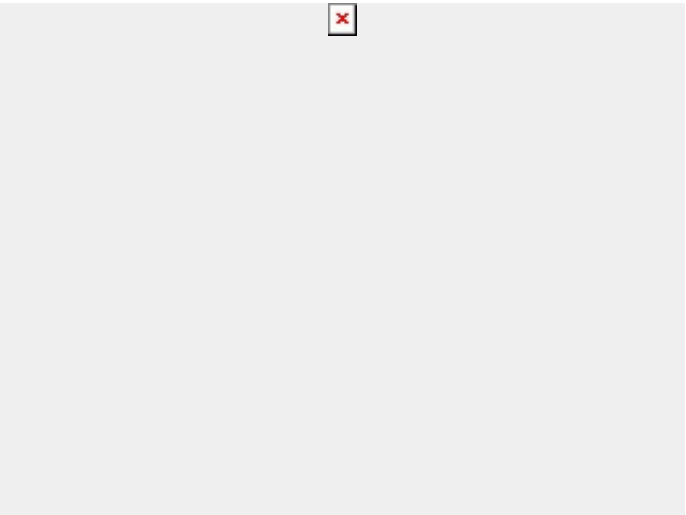
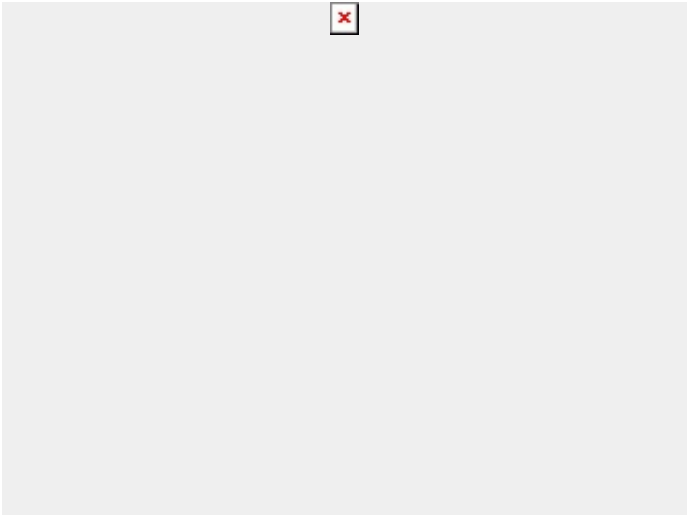
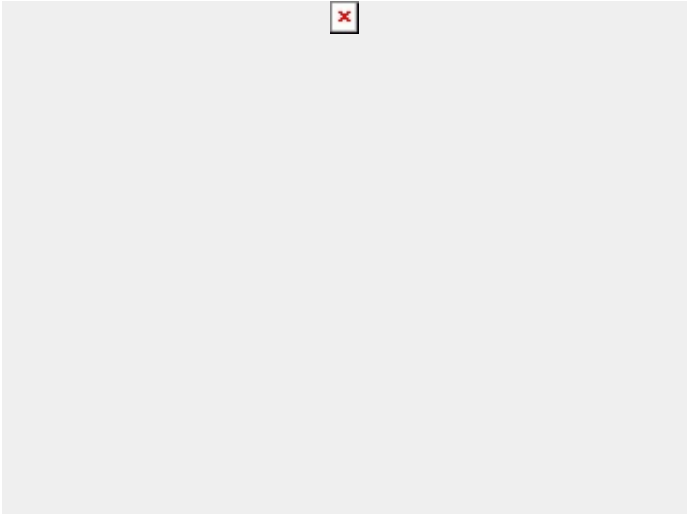
Эксклюзивное право продажи. Возможен

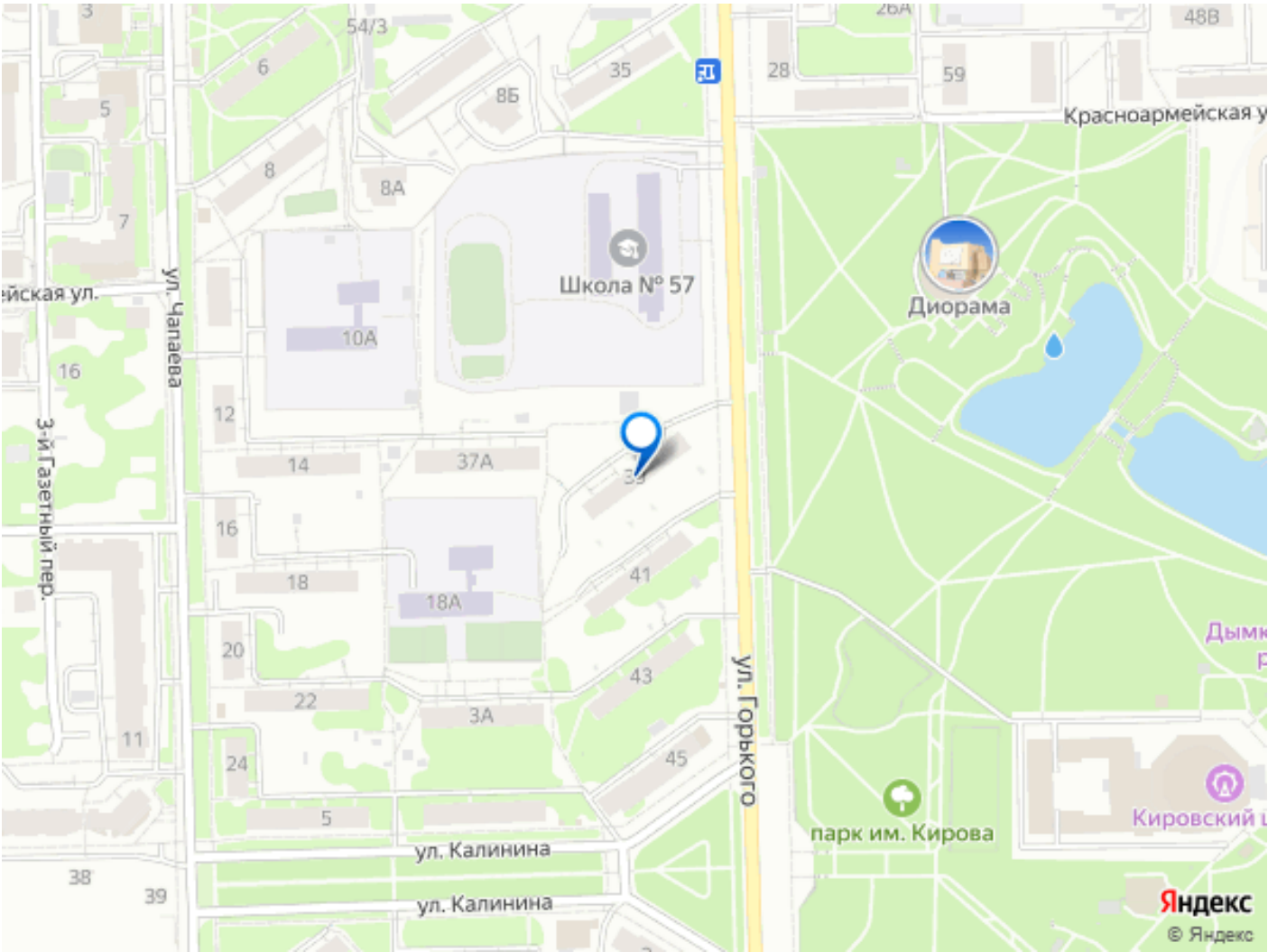
обмен на вашу квартиру. Полное

юридическое сопровождение сделки, помощь

в получении ипотечного кредита,
сотрудничество со всеми банками нашего
города. Работа с материнским капиталом и
сертификатами.

_____ Группа комп





Move.ru - вся недвижимость России