

О Создано: 06.10.2025 в 16:17

Обновлено: 28.10.2025 в 17:07

## Кировская область, Киров, улица

#### Горького, 39

# 5 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Горького, 39

Округ

Киров, Ленинский район

Улица

улица Горького

### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

 $44.7 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $5.4 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $58.85 \text{ M}^2$ 

Этаж

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 



https://kirov.move.ru/objects/9285522299

79823905564

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

ул. Горького

ул. Калинина

парк им. Кирова

Яндекс

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

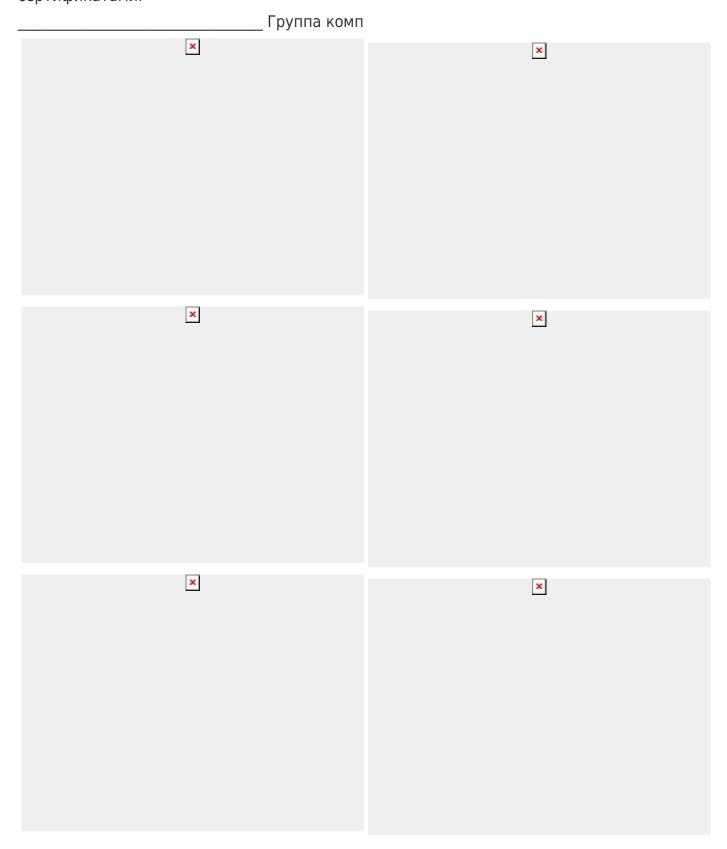
лифт, парковка

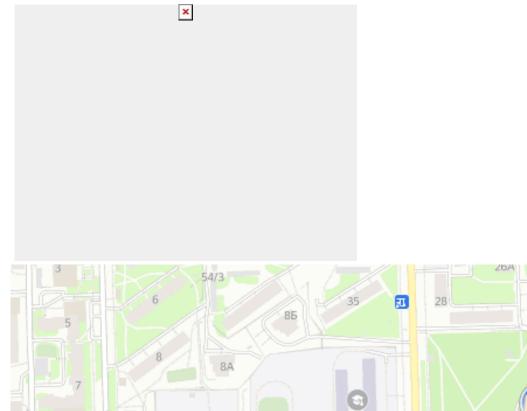
#### Описание

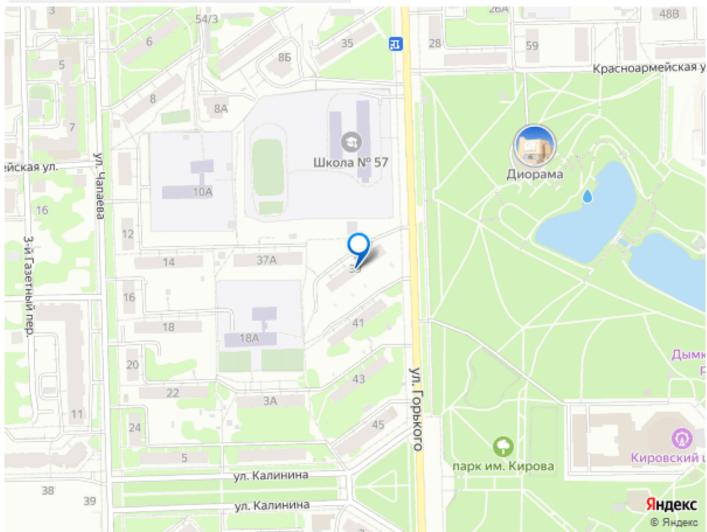
КВАРТИРА НА ЗАДАТКЕ! Продается 3комнатная квартира по адресу ул. Горького, д. 39, располагающаяся на комфортном 2 этаже панельного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь квартиры составляет 57,5 квадратных метра, а жилая площадь 44,7 квадратных метра, что обеспечивает достаточно пространства для уютной жизни. Удобная планировка распашонка порадует вас возможностью создать как уединенные зоны, так и пространство для совместного времяпрепровождения с семьей. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Кухня площадью 5,4 м2. Три раздельные жилые комнаты площадью: 20,2 м2, 13,9 м2, 10,6 м2. Застекленный балкон площадью 2,7 м2. Вместительная кладовая 1,7 м2, а также дополнительные места хранения. В квартире сделан свежий косметический ремонт. Установлены пластиковые стеклопакеты. В санузле установлена душевая кабина с подсветкой, остается водонагреватель, зеркало и стиральная машина DEXP. Натяжные потолки. Напольное покрытие влагостойкий ламинат. Установлена качественная входная дверь. В квартире для вашего удобства остается: Кухня: кухонный гарнитур со столешницей из искусственного

камня, вытяжка, духовой шкаф Midea, газовая плита, посудомоечная машина Korting, встроенный фильтр Аквафор (трехступенчатый), холодильник Samsung, телевизор, шторы, встроенные шкафы. Комнаты: встроенная мебель, остальное по согласованию. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Дом расположен в центре города. Отличная планировка -РАСПАШОНКА. Окна выходят на Восток и Запад. Имеется кладовая и дополнительные места хранения. Заменены трубы горячей и холодной воды, канализации. Установлены приборы учета холодной и горячей воды. По капитальному ремонту в 2025 году в доме выполнено: ремонт фундаментов, капитальный ремонт крыши, ремонт подвалов. Надёжная управляющая компания ООО «УК РПБПроф». По прописке дом относится к 57 школе. ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Облагороженная. Есть парковочные места во дворе. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Есть детская площадка, через дорогу Парк им. С.М. Кирова. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: -Детские сады 188, 129, 147, 120, 7, 9, 63. -Средние общеобразовательные школы 57, 51, 31, 30. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус», «Йола-маркет». - ТЦ «Дом обуви», ТЦ «Time», ТЦ «Jam Молл». -Парк им. С.М. Кирова, Цирк, парк 50-летия ВЛКСМ. - Бассейн «Спартак». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 400 метров 5 минут пешком. Квартира готова к продаже, нет долгов и обременений, быстрый выход на сделку. Наши преимущества: Эксклюзивное право продажи. Возможен обмен на вашу квартиру. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь

в получении ипотечного кредита, сотрудничество со всеми банками нашего города. Работа с материнским капиталом и сертификатами.







Move.ru - вся недвижимость России