

Создано: 14.09.2025 в 20:18

Обновлено: 30.09.2025 в 10:29

<https://kirov.move.ru/objects/9284940465>

Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195206951

**Кировская область, Киров, улица
Горького, 41**

4 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Горького, 41

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

44.9 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

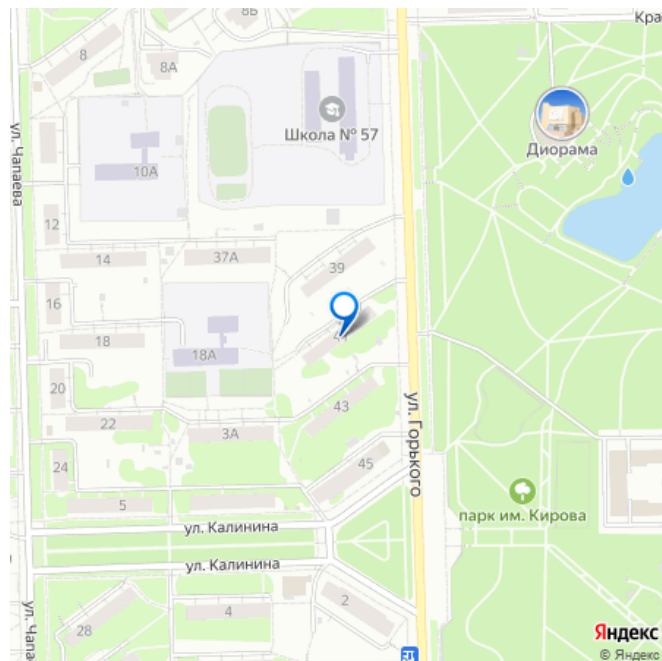
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре рядом с парком им. Кирова ! Планировка

квартиры: Общая площадь квартиры составляет 57,8 кв.м. + остекленный балкон 1,8 м2. Планировка квартиры: кухня 5,5 м2, гостиная - 20,3 м2, две спальни - 13,9 м2 и 10,7 м2, санузел совмещенный - 2,8 м2, прихожая - 3,0 м2, кладовка - 1,6 м2.

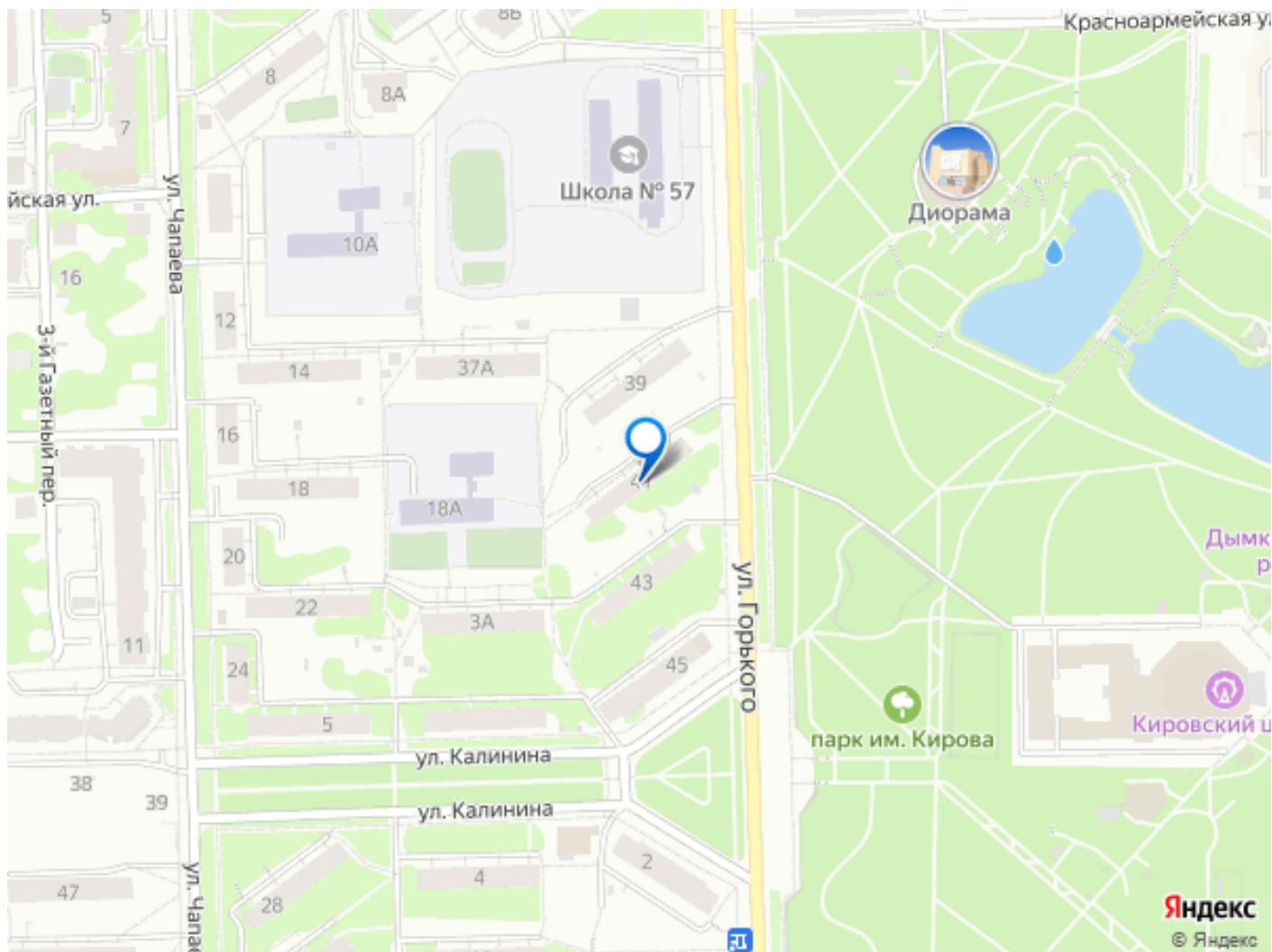
Ориентация окон на север и юг. Квартира расположена на 4 этаже. Отделка квартиры:

- напольное покрытие - коммерческий линолеум (Tarkett) , - отделка стен - декоративные обои, искусственный камень, - произведена замена окон на ПВХ, межкомнатных дверей, и входной двери, а также всей электрики в квартире, - потолочные решения - натяжные потолки с точечными светильниками, - лоджия остеклена алюминиевой раздвижной конструкцией, пол - линолеум, обшита изнутри пластиком, - в санузле начата подготовка к ремонтным работам, закуплена плитка и сухие смеси для работ. Установлены счетчики учета погребения воды. В квартире при продаже остается: кухонный гарнитур,

вороняная панель, духовой шкаф,
посудомоечная машина, вытяжка, стол,
мебель в детской, шкаф и тумба в спальне,
гарнитур в прихожей. Преимущества дома:
Дом 1965 года постройки, панельный. Въезд
на придомовую территорию через шлагбаум.
Домофон. Видеонаблюдение двора. До 2023
года проведены работы по Фонду
капитального ремонта систем отопления и
электроснабжения, капитальный ремонт
кровли, фундамента, фасада, подвала.
Инфраструктура: В микрорайоне есть вся
необходимая инфраструктура: -детский сад
9, Школа 57, фитнес-центр Прогресс. — ЦУМ,
магазины федеральных сетей «Пятерочка»,
«Магнит», столовая, пункты получения
интернет - магазинов, кафе, аптеки,
отделения банков, - Парк им. Кирова, с
новыми спортивными и детскими
площадками, прогулочными и
велодорожками. — транспортная
доступность в любую часть города.
Юридическое оформление: Один взрослый
собственник. Бесплатное юридическое
сопровождение. Показ по предварительной
договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России