

🕒 Создано: 09.06.2025 в 15:34

Обновлено: 11.09.2025 в 09:55

**Кировская область, Киров, улица
Свердлова, 7а**

3 700 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свердлова, 7а

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

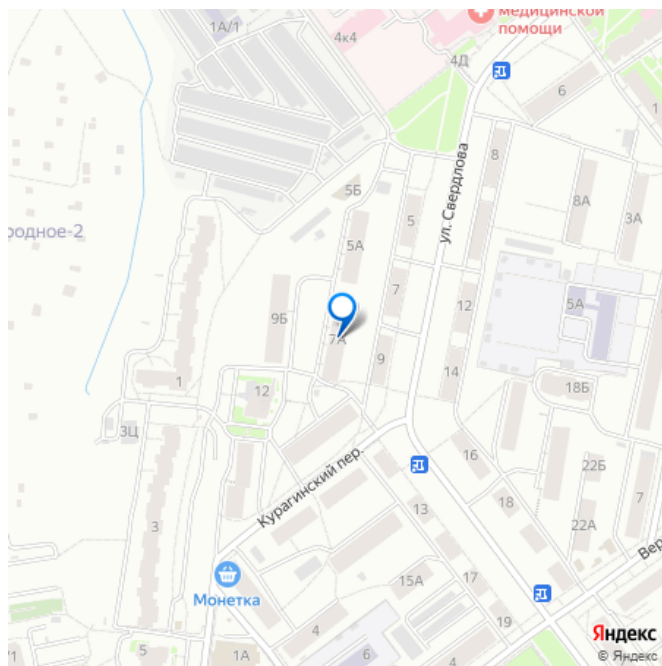
Тип санузла

<https://kirov.move.ru/objects/9281321064>

**Ангелина Загайнова, Регистрационное
бюро**

79123606337

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже уютная и просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Свердлова, д. 7А (Филейка). Это идеальное место для комфортной жизни на первом этаже с окнами на восток и запад, обеспечивающее легкий доступ к солнечному свету в течение всего дня. Общая площадь квартиры составляет 57,9 кв. м, что позволяет разместить все необходимое для вашей семьи. Уютные изолированные комнаты площадью 10,4, 12,5 и 14,1 кв. м подарят каждому члену семьи свое личное пространство. А кухня площадью 6,3 кв. м идеально подойдет для приготовления вкусных семейных ужинов! Особое внимание стоит уделить раздельному санузлу и двум вместительным кладовкам, которые помогут поддерживать порядок. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Остается кухонный гарнитур с плитой, а в ванной комнате уже облицована кафелем. Все окна пластиковые, трубы заменены, что сэкономит ваши средства на последующий ремонт. Удобное расположение квартиры рядом со школой 18 и в шаговой доступности от двух детских садов делает ее отличным

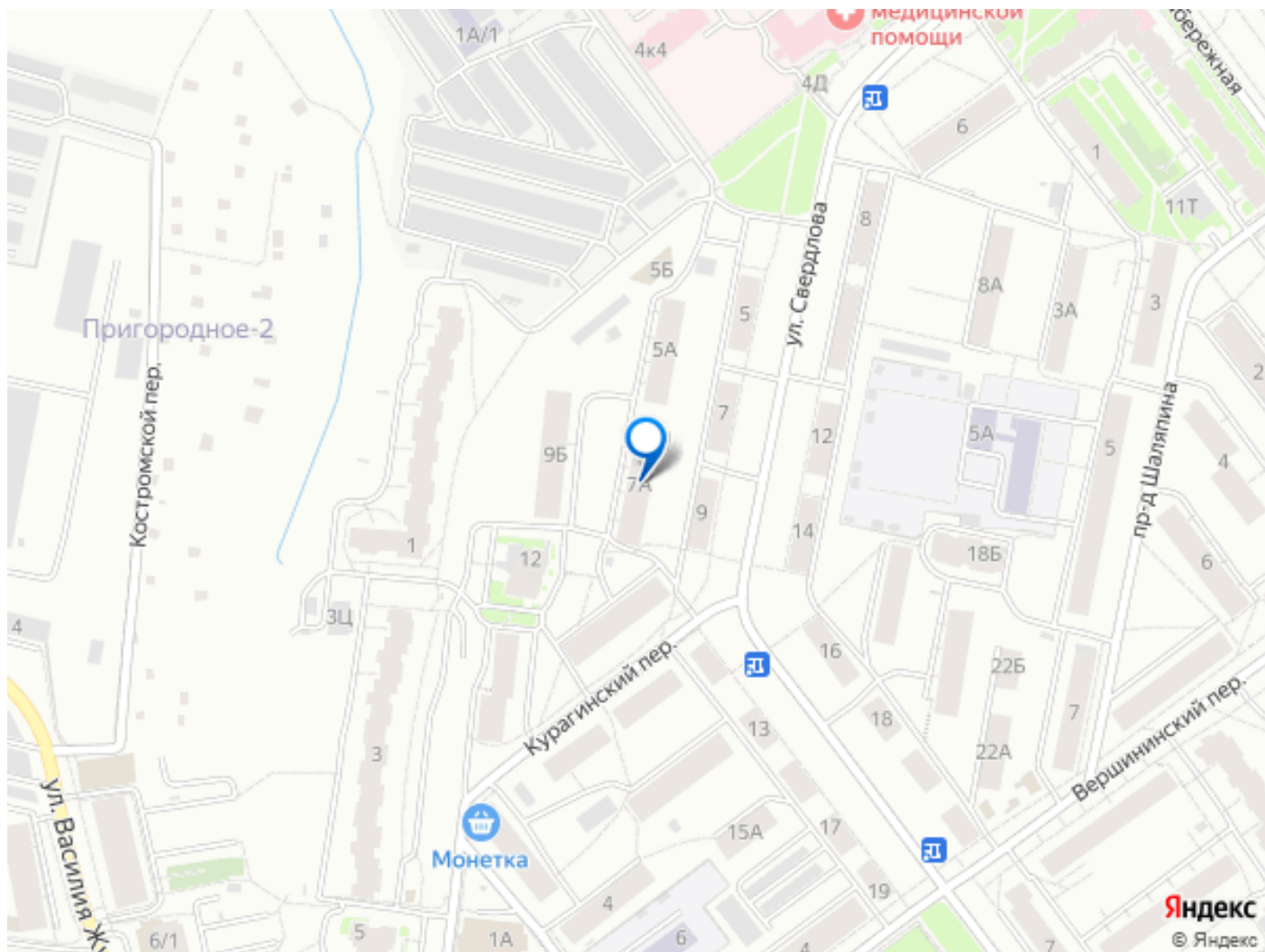
вариантом для семей с детьми. Вокруг множество продуктов и магазинов, таких как «Магнит», «Пятерочка» и ТЦ «Север».

Медицинская помощь вас не подведет - рядом находится Северная клиническая больница. А для любителей активного отдыха прогулочная набережная, лыжная база и трамплин. В пяти минутах находятся остановки общественного транспорта с множеством маршрутов, которые помогут вам добраться в любую точку города.

Квартира полностью готова к продаже, возможны любые виды сделок. Один взрослый собственник, документы проверены жилищным юристом, ограничений и обременений нет. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, и мы договоримся о просмотре. Рассмотрим обмен на 1 квартиру или студию в этом районе с Вашей доплатой. Чистая продажа, надежная сделка - ждем вас! Купить вторичку Филейка Купить квартиру Киров Купить однокомнатную с ремонтом







Move.ru - вся недвижимость России