

Создано: 18.06.2025 в 09:35

Обновлено: 23.10.2025 в 15:46

**Кировская область, Киров, улица
Орджоникидзе, 24**

6 600 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Орджоникидзе, 24

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Орджоникидзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

8/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

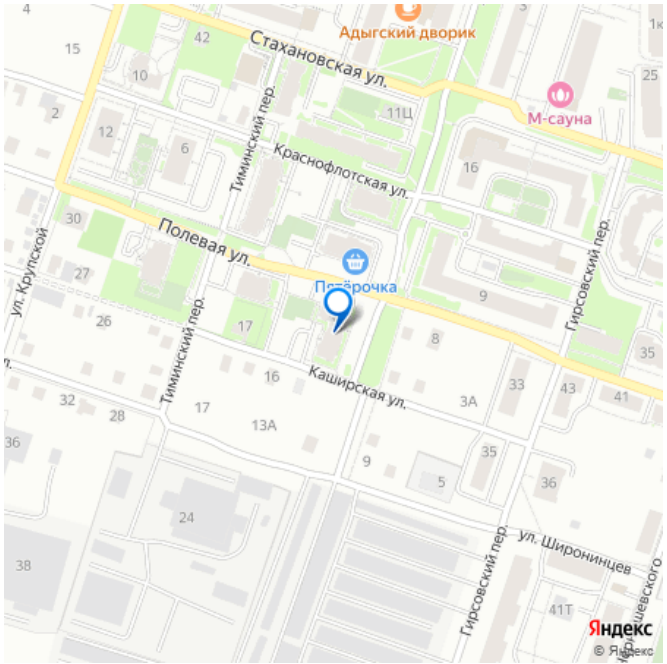
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

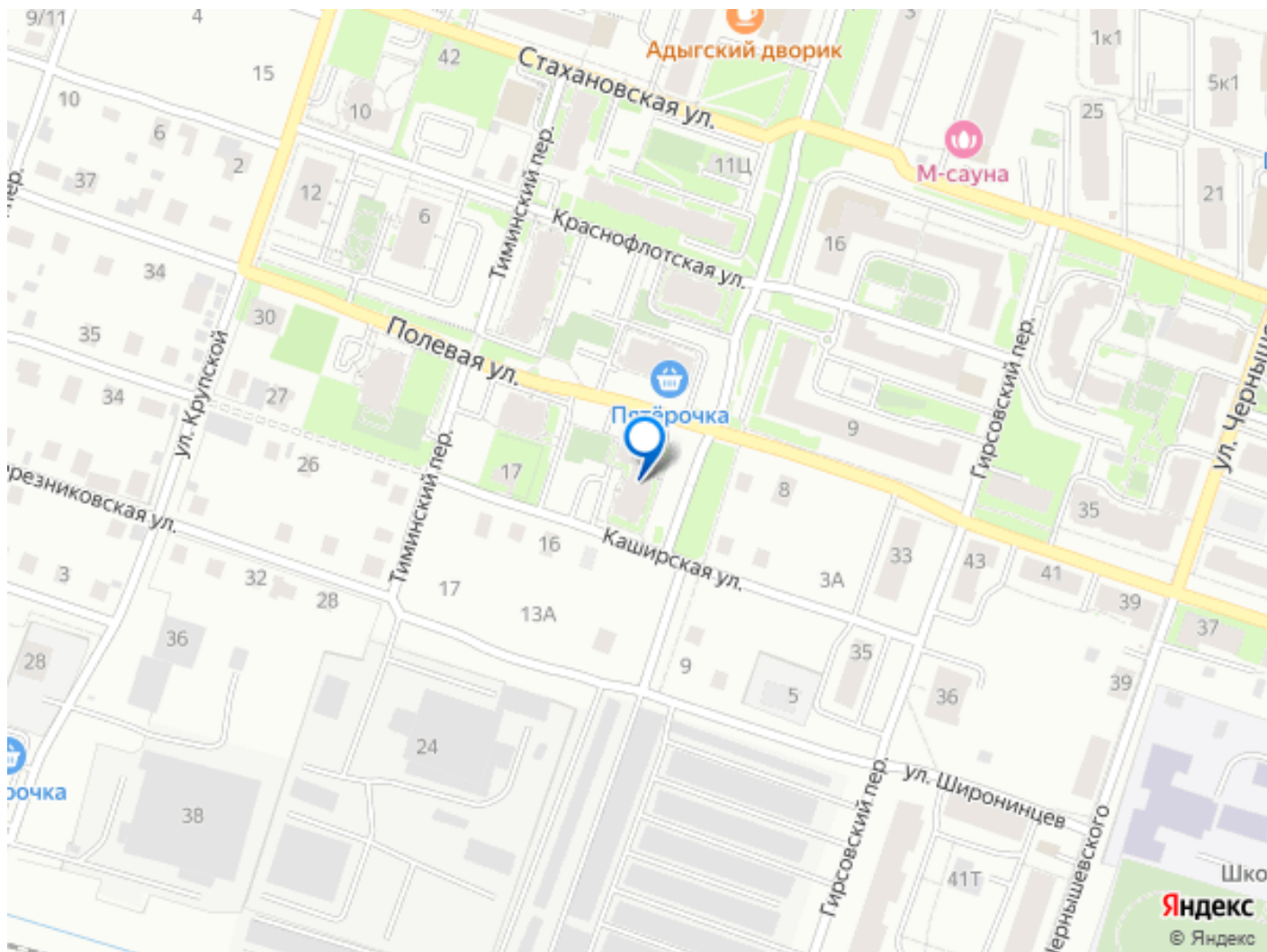


Описание

Кирпичный жилой дом построен в 2016-м году надёжным застройщиком «СТЭН» и РАСПОЛОЖЕН в Октябрьском районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 138, 127, 181, 79, 6, 61. - Средние общеобразовательные школы 53, 45, Лицей естественных наук, Лингвистическая гимназия. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». - ТЦ «Пятёрка», ТЦ «Феликс». - Октябрьский сквер, аллея Лепсе, Филейский парк, Северная Набережная. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 600 метров 6 минут пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на закрытой оборудованной парковке, где въезд осуществляется через шлагбаум. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Колясочная и велосипедная на 1-ом этаже. Установлены 2 лифта - грузовой и пассажирский. Современная детская и спортивная площадки во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА евро-3 комнатной КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ : Кухню-гостиную Две изолированные жилые комнаты Совмещенный санузел Балкон площадью 4,3 м² Просторную входную группу где установлен вместительный шкаф. В квартире при покупке после сдачи дома был сделан качественный дорогостоящий ремонт с использованием современных отделочных

материалов. На данный момент местами требуется обновление косметики в частности необходимо переклеить обои. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен керамогранитом и керамическая плиткой | стены. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. - Есть выводы под стиральную машинку. Напольное покрытие влагостойкий ламинат высокого качества. В зоне входной группы выложен керамогранит. При отделке двухуровневого потолка использованы ГКЛ и натяжное полотно. - Продуманное расположение светильников делит пространство на функциональные зоны. - Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Была выполнена качественная подготовка стен и углов к последующей чистовой отделке | покраске или оклейке обоев. Балкон застеклен стеклопакетом с алюминиевым профилем + сделано утепление и нанесена штукатурка. Необходимо только нанести финишное покрытие на свое усмотрение | можно покрасить морозостойкой краской, заколированной в любой цвет на выбор. Установлены качественные входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен вдали от главных улиц | отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Надёжная управляющая компания ТСН «Вега». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна кухни-гостиной выходят на Юго-вос





Move.ru - вся недвижимость России