

Ирина Рычкова, Руснедвижимость

79195012312

🕒 Создано: 16.09.2025 в 13:43

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 21:25

**Кировская область, Киров, улица Азина,
49**

5 200 000 ₹

Кировская область, Киров, улица Азина, 49

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Азина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

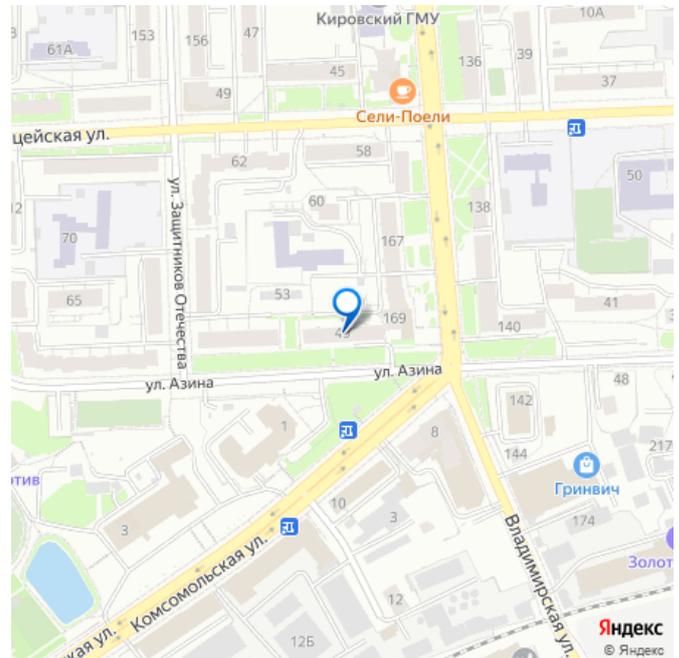
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 3-комнатная квартира-распашонка в самом центре города Кирова! Дом расположен на пересечении улиц Карла Маркса и Азина, но немного в глубине, поэтому шум с улиц не доносится до окон. Сама квартира просторная и светлая, окна выходят на две стороны. Комфортный для всех 3-й этаж. Хороший зеленый двор с детской площадкой, спокойные соседи. В квартире сделан ремонт, поклеены обои, в двух комнатах и кухне поставлены пластиковые окна, на полу ламинат, произведена замена электропроводки во всей квартире (медная). Установлены натяжные потолки. В кухне, ванной и санузле выложена плитка, установлены пластиковые трубы, новая сантехника. Квартира подходит для комфортной жизни для семьи с детьми. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура. Все в шаговой доступности. Взрослые поликлиники номер 1 и 8, детская поликлиника номер 3. Рядом средняя школа номер 58 с углубленным изучением отдельных предметов. Также в шаговой доступности Медицинская академия,

основные корпуса ВятГУ. другие образовательные учреждения. Рядом центральный рынок, супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки. пункты выдачи маркет-плейсов, отделения банков Сбербанк.Хлынов, Втб. Недалеко расположен парк им. Кирова, стадион, теннисный корт. У дома есть детская площадка, парковочные места. Хорошая транспортная инфраструктура, недалеко находится автобусная остановка «Улица Азина», ж/д вокзал, в шаговой доступности автовокзал. Быстро можно добраться до исторического центра города, ЦУМа, крупного торгового центра Европейский и Росинка. Полное юридическое сопровождение сделки Помощь в одобрение ипотеки. Один взрослый собственник. Квартира без обременений и долговых обязательств. Павел. Звонить с 9.00 до 21.00. Арт. 116644560



