

🕒 Создано: 06.08.2025 в 19:53

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 09:14

**Ольга Опарина, Регистрационное
бюро**

79123602678

**Кировская область, Киров, улица
Молодой Гвардии, 74**

5 630 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Молодой Гвардии, 74

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодой Гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

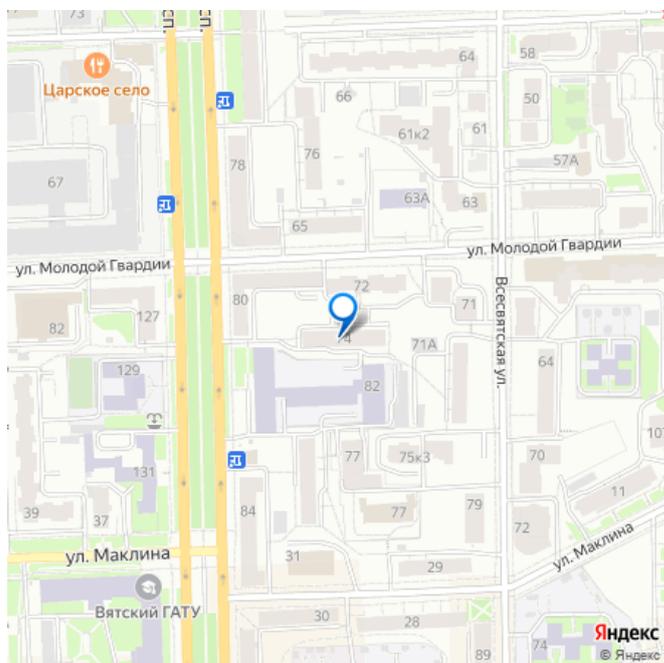
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

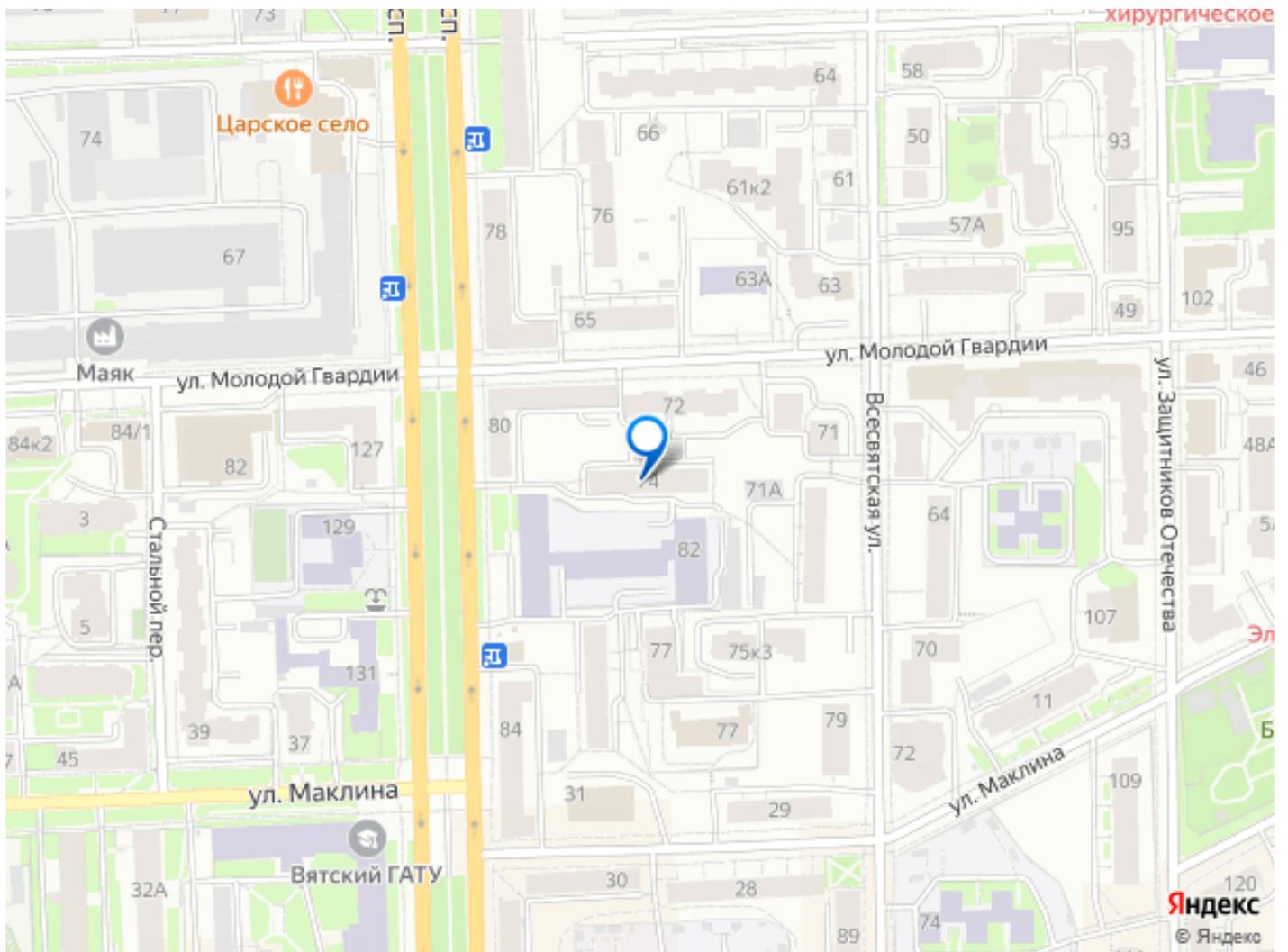
лифт

Описание

Ищете идеальное место для жизни в самом сердце города? Представляем вашему вниманию уникальную трехкомнатную квартиру, которая станет воплощением ваших мечтаний о комфорте и удобстве! Эта квартира настоящий подарок для семьи, которая ценит преимущества центрального расположения и развитой инфраструктуры. Представьте: все необходимое для жизни в шаговой доступности, а ваш дом оазис спокойствия, расположенный на второй линии от оживленной улицы. О ДОМЕ: Кирпичный дом 1976 года постройки, расположенный в уютном квартале улиц Воровского, Октябрьского проспекта, Владимирской (Карла Маркса, Герцена), предлагает улучшенную планировку и надежность. Вас порадует чистый подъезд, дружелюбные соседи и всегда наличие парковочных мест. Квартира находится на комфортном 4-м этаже, а первые два этажа дома занимает «Департамент образования», что обеспечивает дополнительную тишину и безопасность. Всего в подъезде всего 12 квартир, что создает атмосферу камерности. О КВАРТИРЕ: Общая площадь квартиры составляет 52 кв.м. Просторные комнаты (14,1 / 10,5 / 9,7 кв.м) и функциональная кухня (6 кв.м) с раздельным санузлом создают идеальное пространство для всей

семьи. Квартира находится в отличном состоянии после косметического ремонта: установлена новая, надежная входная дверь толщиной 9 см, по всей квартире современные пластиковые окна, ванная комната отделана стильным кафелем. Натяжные потолки с точечными светильниками и люстрами добавляют уюта, а практичный линолеум на полу завершающий штрих. Квартира очень светлая, теплая и ухоженная заезжай и живи! РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом находится в непосредственной близости от всего, что важно для современной жизни: Образование: Прописка к школе 37, рядом Художественная школа, Православная гимназия, детские сады, а также Вятский ГАТУ, КТКПП и ВятГУ все для успешного будущего ваших детей. Отдых и досуг: Ботанический сад, Цирк, ЦУМ, Театральная площадь все главные точки притяжения города в нескольких минутах ходьбы. Удобство: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности, а также множество магазинов и сервисов, которые сделают вашу жизнь максимально комфортной. ДОКУМЕНТЫ: Квартира полностью юридически проверена, не имеет долгов, обременений и ограничений. В собственности более 10 лет, вся сумма будет указана в договоре. Один взрослый собственник. Квартира подходит под любые формы оплаты: ипотека, военная ипотека, материнский капитал, сертификаты и любые другие виды выплат. Это не просто квартира, это возможность жить в центре событий, наслаждаясь комфортом и уютом! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России