

Создано: 08.09.2025 в 15:06

Обновлено: 02.10.2025 в 16:50

<https://kirov.move.ru/objects/9284799097>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица
Чапаева, 50**

4 550 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Чапаева, 50

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Чапаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

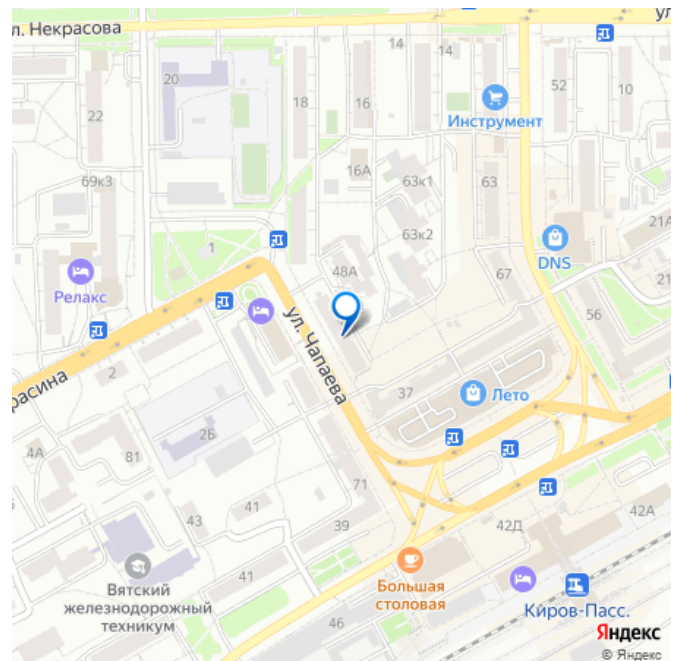
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Кирпичный жилой дом построен в 1967-м

для заметок



году и РАСПОЛОЖЕН в центральной части города, рядом с 2-мя парками | 50-летия ВЛКСМ и им. С.М. Кирова и в непосредственной близости от ЖД вокзала. Район включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 117, 169, 63, 133. - Средние общеобразовательные школы 30, 31, ВЖТ. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - Парк им. С.М. Кирова, Цирк, парк 50-летия ВЛКСМ. - Бассейн «Спартак», ж/д вокзал и автовокзал. - ТЦ «Лето», «Бум», «Дом Фото». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты, поликлиники, пункты выдачи заказов и многое другое. - До остановки общественного транспорта 250 метров 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная придомовая территория с достаточным количеством парковочных мест. За квартирой закреплены два парковочных места во дворе . Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка в соседнем дворе. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Эргономичную кухню площадью 5,6 м² Три изолированные жилые комнаты площадью 9,9 м², 10,4 м² и 13,3 м². Раздельный санузел Просторную входную группу. Установлен вместительный шкаф. Балкон | утеплен и присоединен к площади жилой комнаты, тем самым увеличена полезная жилая площадь квартиры. В квартире сделан хороший современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная выложена керамической плиткой и мозаикой. Туалет обшит панелями. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлено зеркало с подсветкой и

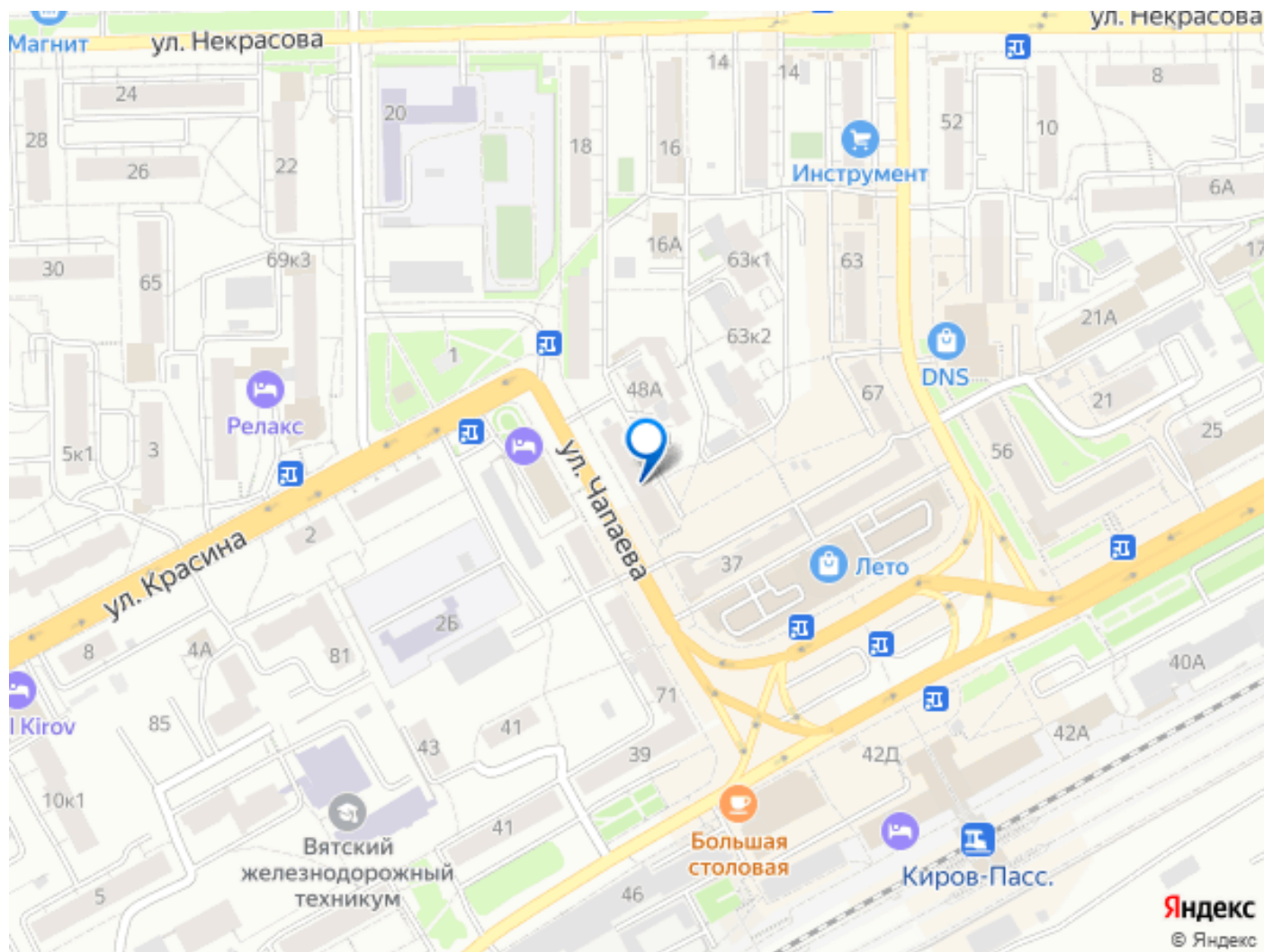
водонагреватель. - Есть выводы под стиральную машинку. При отделке потолка использован матовый и глянцевый натяжные потолки. - Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. - Продуманное расположение светильников дает возможность разделить пространство на функциональные зоны. На балконе проведено освещение и сделан теплый пол. Выполнена чистовая отделка. Напольное покрытие влагостойкий ламинат хорошего качества. В зоне кухни и входной группы выложен керамогранит. Установлены качественные входная и межкомнатные двери.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. В доме произведен капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента и подвальных помещений дома.

В 2033 году запланирован капитальный ремонт всех инженерных систем в доме. Управляющая компания «ХЛЫНОВСКАЯ».

Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна кухни и двух жилых комнат выходят на восток, окна третьей жилой комнаты на север. Увеличенный оконный проем визуально расширяет пространство и обеспечивает отличную естественную инсоляцию. Частично заменена электропроводка в квартире + установлен масте





Move.ru - вся недвижимость России