

Создано: 10.09.2025 в 09:44

Обновлено: 19.10.2025 в 17:27

<https://kirov.move.ru/objects/9284859496>

Агент агентства недвижимости

АНН#9817, Нововятск Недвижимость

79823814928

Кировская область, Киров, улица

Опарина, 5

4 350 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Опарина, 5

Округ

[Киров, Нововятский район](#)

Улица

[улица Опарина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

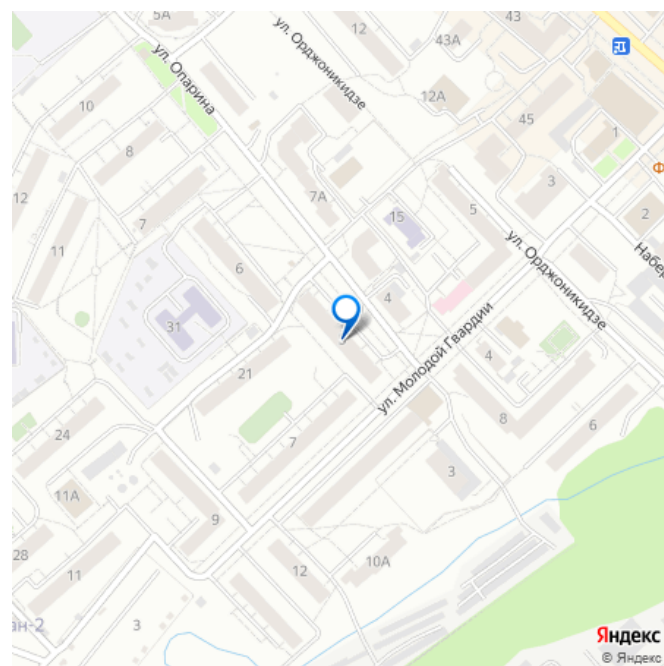
5.8 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

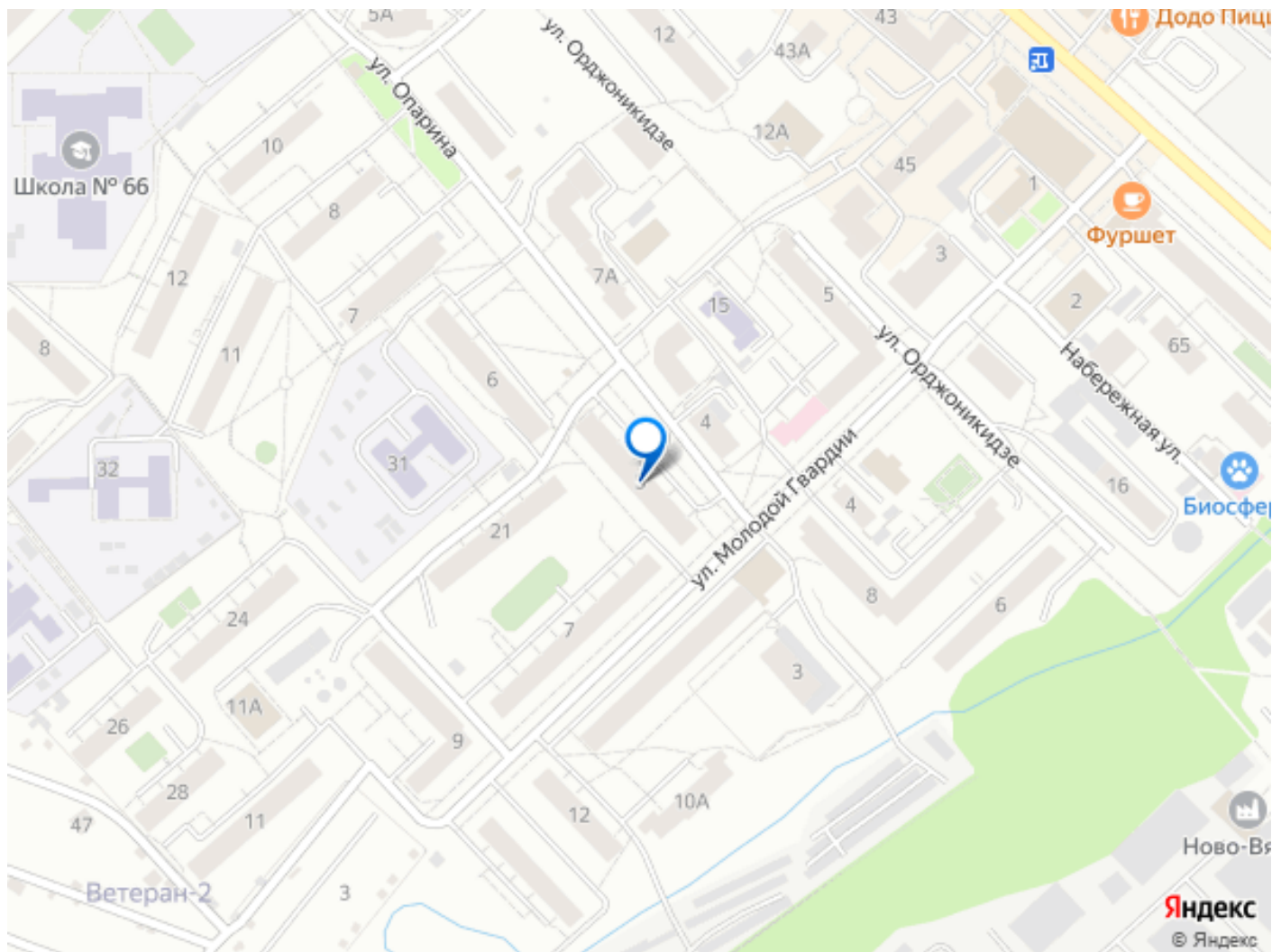
Описание

Арт. 86408244. * Продается 3-комнатная квартира в центре Нововятского района по адресу: город Киров, улица Опарина, дом 5. Квартира расположена на комфортном 3 этаже 5-этажного кирпичного дома 1976 года постройки. Отличный дом, построенный Нововятским механическим заводом, изначально, под итальянских специалистов, которые оборудовали и налаживали завод электроплит, поэтому дом сдавался с жесткой проверкой всех нормативных актов. * Квартира общей площадью 50,3 кв.м., комнаты: 15,6 кв.м., 11,1 кв.м. и 8,2 кв.м., кухня: 5,8 кв.м., прихожая: 5,3 кв.м., санузел раздельный, балкон: 3 кв.м. застеклен. Квартира очень теплая и светлая. Вода артезианская, можно пить из под крана. * В квартире сделан хороший ремонт: установлены пластиковые окна, на полу износостойкий линолеум, в санузле качественный кафель, заменены водопроводные трубы. Остается кухонный гарнитур с газовой плитой. Так как квартира компактная, то коммунальные платежи будут комфортные: 5,5 тыс., зимой и 2,2 тыс. летом.

* Чистый аккуратный подъезд, установлены пластиковые окна, хорошие дружные соседи. Ухоженная придомовая территория. Сделан ремонт входных групп в подъезды, цоколь дома выложен керамогранитом, у подъездов красивые клумбы. * В квартире оставим: кухонный гарнитур, газовую плиту. * Дом в центре Нововятского района, на пересечении улиц Опарина и Молодой Гвардии. Вторая линия от центральной дороги, поэтому не будет шума и пыли. В непосредственной близости: школа 66, школа искусств, детский сад 222. Вся необходимая инфраструктура рядом: магазины «Магнит», «Йола», «Пятерочка», торговые центры «Вектор», «Олимп», остановки общественного транспорта - 3 минуты пешком, поликлиники (взрослая, детская, стоматологическая), детские сады 224 и 220, обновленная набережная реки Вятка. * Подходит под любую форму оплаты: любые сертификаты, материнский капитал, ипотеку, поможем с оформлением под минимальный процент. Собственники совершеннолетние, долгов и обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России