

🕒 Создано: 25.08.2025 в 17:57

🔄 Обновлено: 01.09.2025 в 17:04

**Собственник**

**79823815427**

**Кировская область, Киров, улица Сурикова, 7а**

**4 240 000 ₺**

Кировская область, Киров, улица Сурикова, 7а

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Сурикова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

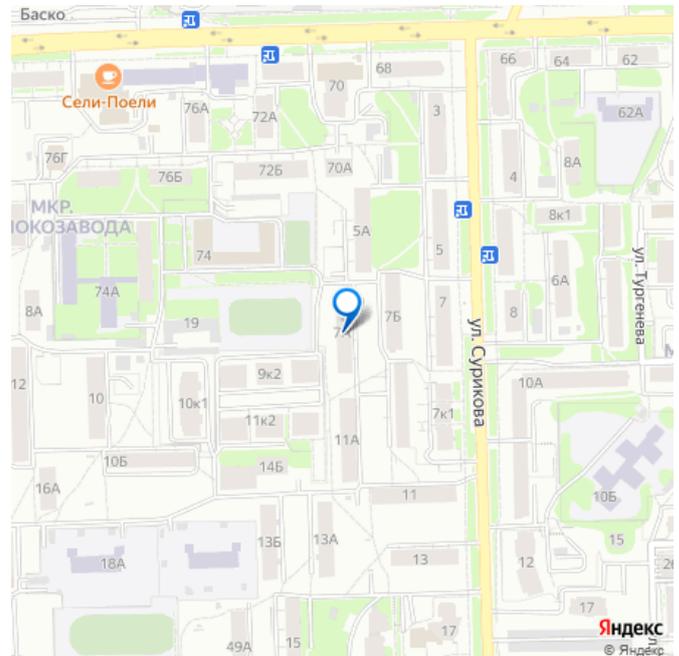
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

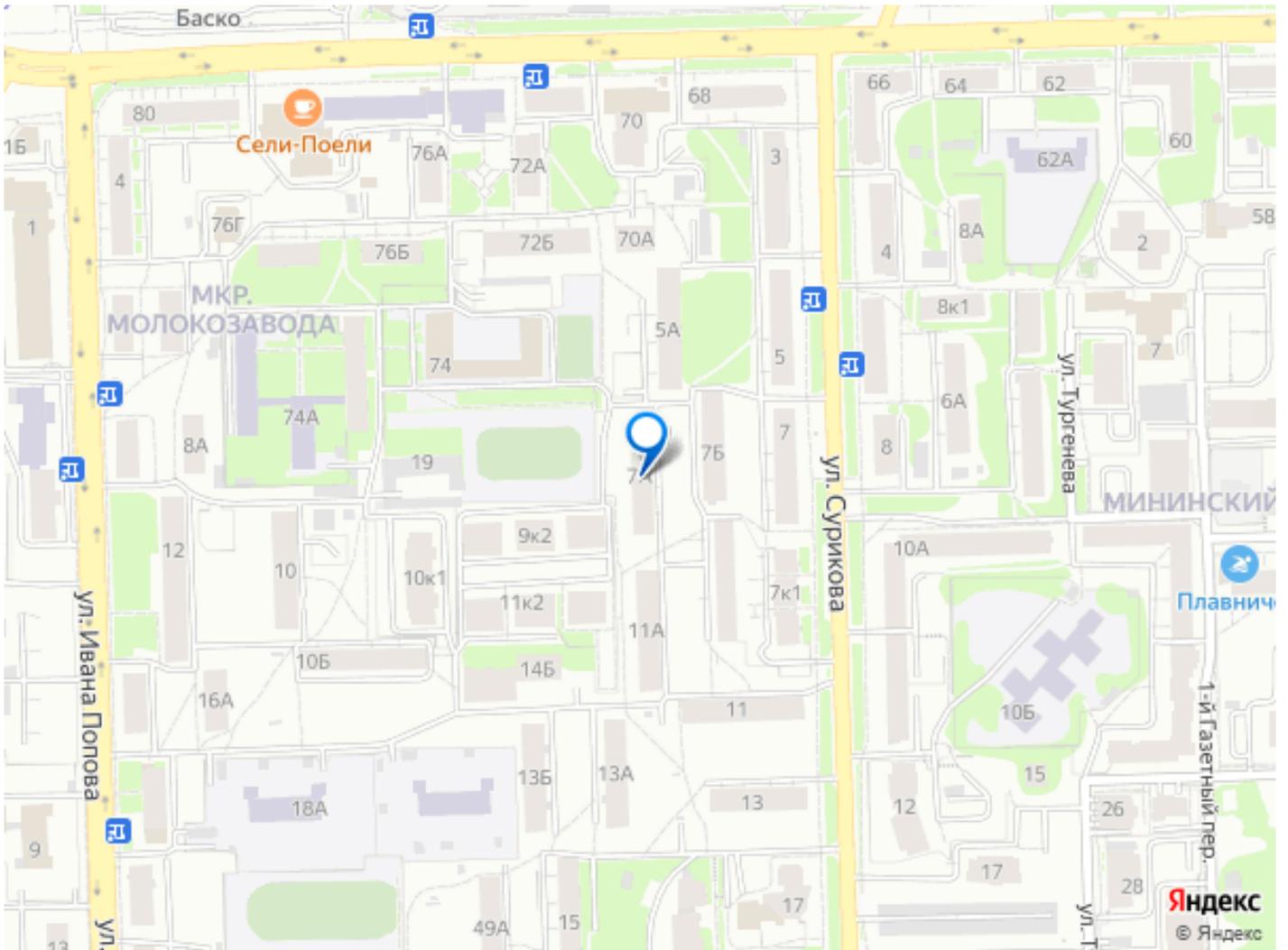
## Описание

Отличная квартира для дружной семьи в комфортном районе с развитой инфраструктурой. Квартира имеет выгодное расположение: школу видно с балкона дома, 3 детских садика в шаговой доступности, много детских кружков и секций, удобная транспортная развязка, тихий и зеленый двор. О ДОМЕ и КВАРТИРЕ: Продаем 3х-комнатную квартиру в кирпичном доме 1970 года постройки, на втором этаже. Из окон открывается красивый вид на зеленый двор, с балкона видно просторную детскую площадку и начальную школу 51. В подъезде сделан капитальный ремонт, заменены окна на пластиковые, в подвале проведены работы по гидроизоляции и модернизации теплового оборудования. Сделана опалубка снаружи дома, покрашен фасад до окон первого этажа. Положен свежий асфальт у подъезда, посажены цветы и кустарники, есть место для парковки. В подъезде тихие и неконфликтные соседи, в квартире хорошая шумоизоляция. Квартира теплая. Установлены и поверены счетчики на воду и газ. ПЛАНИРОВКА: Отличная планировка

квартиры: 2 изолированные комнаты и гостиная, отдельные санузел и ванная, небольшая и уютная кухня, просторный коридор, где можно разместить большую гардеробную. Балкон застеклен. О РЕМОНТЕ: В квартире выполнен косметический ремонт: окна и балконный блок заменены на пластиковые, везде поклеены свежие обои, пол в ванной и туалете из плитки, а в остальной части - линолеум. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур, шкаф-гостиная, рулонные шторы на окнах, часть техники (стиральная машина, возможно, холодильник) РАСПОЛОЖЕНИЕ: Тихий двор, не красная линия. Дом расположен немного вдали от шумных улиц в районе молокозавода, микрорайон «Мининский», недалеко от здания «Кировводпроекта». Окружен улицами Воровского, Попова и Сурикова, до каждой из которых идти 3-5 минут. Также недалеко - улицы Калинина и Чапаева. Расположение дома предусматривает близость ко всем объектам социальной инфраструктуры, рядом находятся: - для детей и подростков - детский сад 102, 147, 188 (садик с бассейном), 129, частный детский сад-школа «Детское село», общеобразовательные школы 51, 50, развивающие кружки для детей - «АЛСО», Дворец Творчества «Мемориал», музыкальные школы 11 и 4, детский бассейн «Коралл» танцевальная школа «Мистер Мо», развивающий центр «Умничка», Школа спортивного резерва, Айти школа «Алгоритмика», Детский центр «Радуга», «Динки парк». - для шопинга и развлечений: торговые центры «Баско», «Макси», ЦУМ, «Джам Молл», ТЦ «Тайм», РЦ «Колизей», - для прогулок и отдыха: Дворец Пионеров, парк им. Кирова у Цирка, Море Парк. - для повседневных покупок магазины

«Глобус», «Вятушка», «Магнит Косметик», «Йола», «Пятерочка», WB, OZON. - кафе и рестораны: Кафе-столовая «Сели поели» с детской комнатой, Трактир Колесо, Кафе Агата, «Сакварели», - для здоровья: детская поликлиника 2 и пр ДОКУМЕНТЫ: Квартира без долгов и обременений. Подойдет под любой вид сделки (ипотека, мат.капитал, любые выплаты). Два взрослых собственника.  
ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ





Move.ru - вся недвижимость России