

 Создано: 16.01.2024 в 13:26
Обновлено: 22.10.2025 в 22:53

Центр Плюс, Центр Плюс
79128201797

**Кировская область, Киров, улица
Герцена, 56**

19 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Герцена, 56

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.1 м²

Площадь кухни

42.7 м²

Общая площадь

147.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

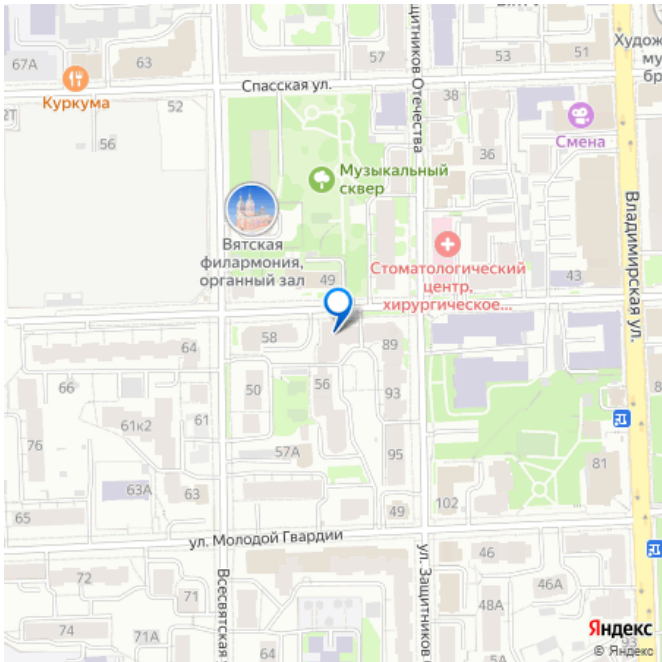
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже эксклюзивная евро-4 комнатная в кирпичном доме 2007 года постройки в центре города Кирова. Удобная планировка с тремя изолированными комнатами и кухней гостиной 42,7 кв.м. Комнаты 17,9; 22,4 и 24,8 кв. м. Гардеробная 8,4 кв.м. Два санузла, две лоджии. Высота потолков 3,1 м. Дом кирпичный, не каркас, не монолит, высокие окна с широкими подоконниками. Окна на восток и запад. Очень теплая и светлая квартира. Не угловая. Все ремонтные работы выполнялись с использованием качественных материалов и комплектующих. Полы: керамогранит - зона прихожей, гардеробной, кухни и санузлов; высококачественное пробковое покрытие - вся жилая зона. Потолки - гипсокартон. Ванные комнаты декорированы итальянской плиткой, установлена качественная сантехника европейского производства, все краны Damixa (Бельгия), в душевой - Grohe. Обе лоджии застеклены. Установлена сигнализация. Квартира продается с мебелью и техникой: Кухонная мебель с фурнитурой Blum, встроенная бытовая техника: духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная - Neff, Германия, холодильник Liebherr (75 см), вытяжка Cata. Два кондиционера - Mitsubishi, Panasonic. Водонагреватель на 100 литров. Плюс мебель в гардеробной, детской,

спальне и кабинете. На площадке по три квартиры. Спокойные солидные соседи. Подъезд отремонтирован. Дом с подземным паркингом, можно арендовать место или купить. Хорошая управляющая компания с адекватными суммами коммунальных платежей. Во дворе дома большая детская площадка, въезд во двор через шлагбаумы, видеонаблюдение по периметру. Дом расположен внутри квартала в тихом центре. Вся инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, гимназии, лицеи, парки, магазины, торговые центры, кафе и рестораны. Квартира без обременений, чистая продажа. Подробности по телефону.



