

Создано: 03.02.2025 в 15:38

Обновлено: 14.10.2025 в 09:47

<https://kirov.move.ru/objects/9271887267>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица
Свободы, 85**

14 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свободы, 85

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

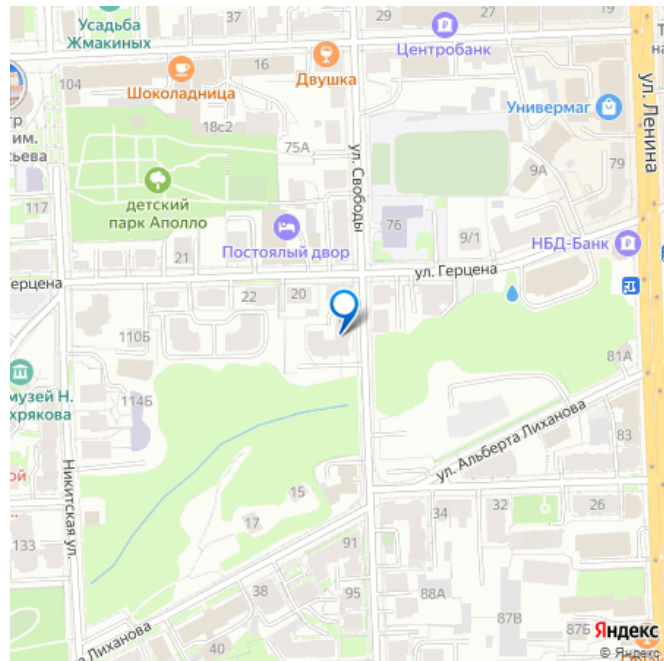
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Малоэтажный кирпичный жилой дом

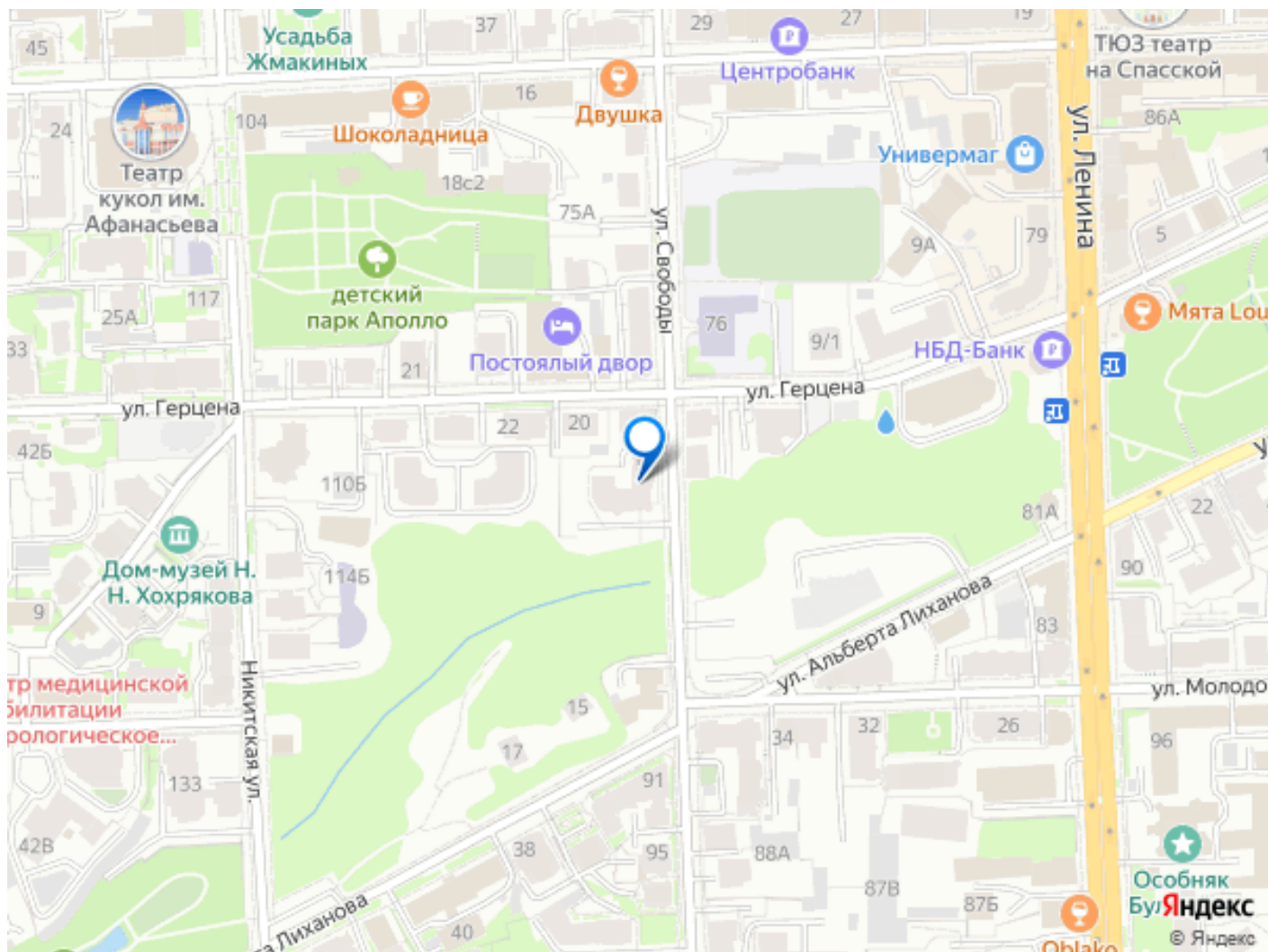
для заметок



комфорт-класса построен в 2007-м году и
РАСПОЛОЖЕН в Историческом центре,
который включает в себя развитую
социально-культурную инфраструктуру: -
Детские сады 90, 18, 192, 31, 172, 160, -
Среднюю общеобразовательную школу 16,
Петербургский лицей, ВятГУ. - Продуктовые
магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». -
Сквер им. 60-летия СССР, Ботанический сад,
овраг Засора, Музыкальный сквер, - ТЦ:
«Европейский», «Росинка», «ЦУМ». - В
шаговой доступности множество аптек,
салонов красоты и многое другое. - До
остановки общественного транспорта 400
метров 4 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ
ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая.
Въезд на территорию дома осуществляется
через автоматические железные ворота.
Достаточное количество парковочных мест
для вашего авто на оборудованной парковке
во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие
проблем с обеспечением коммунальными
услугами. Детская площадка.
Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ
ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню-
столовую объединённую с гостиной
площадью 54,2 м². Предусмотрен улучшающий
освещённость и инсоляцию эркер с тремя
окнами + 3 дополнительных окна | создают
ощущение открытого пространства и
обеспечивают отличное естественное
освещение. Две изолированные жилые
комнаты площадью 12,7 м² и 15,5 м²
Просторный совмещенный санузел площадью
8,2 м² и гостевой туалет площадью 2,4 м²
Вместительную гардеробную площадью 2,9
м² Просторную входную группу площадью
17,8 м². Установлен вместительный шкаф-
купе. В квартире сделан качественный
ремонт по дизайн-проекту с использованием
импортных отделочных материалов.

Установлены пластиковые стеклопакеты.
Санузлы выложены керамической плиткой.
Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Установлены подвесные унитазы с инсталляцией и водонагреватель. Есть выводы под стиральную машинку. При отделке двухуровневого потолка использован ГКЛ и глянцевый натяжной потолок. Установлены точечные светодиодные светильники и подвесные люстры - долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Освещение по зонам. Напольное покрытие в зоне кухни-столовой и во входной группе керамогранит. В жилых комнатах - влагостойкий ламинат высокого качества. Установлены качественные входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен вдали от главных улиц | отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. В доме всего два подъезда по 12 квартир со спокойными, интеллигентными соседями. Надёжная управляющая компания «ПромЖилСервис». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Установлен кондиционер Окна выходят на 2-е стороны света. Высота самого помещения составляет 2,65 м. Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ





Move.ru - вся недвижимость России