

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

Создано: 10.11.2024 в 19:40
Обновлено: 28.10.2025 в 16:17

**Кировская область, Киров, улица
Свободы, 133а**

10 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свободы, 133а

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.9 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

110.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

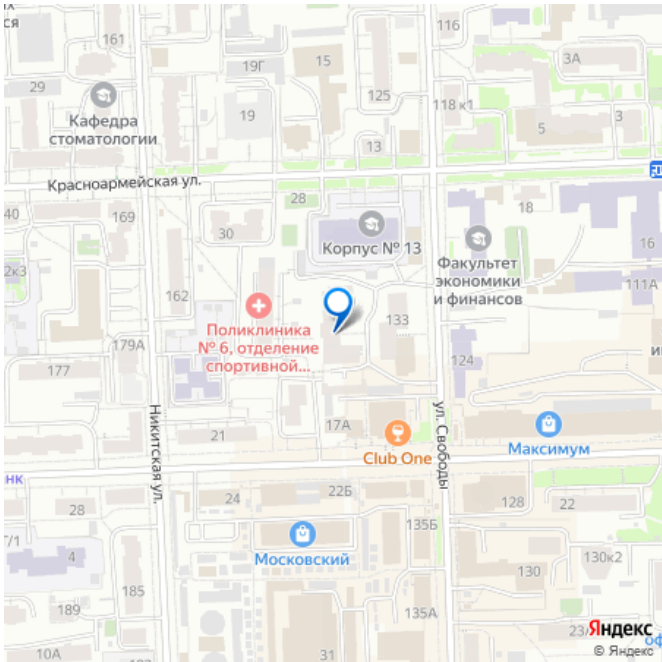
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Малоэтажный кирпичный жилой дом



построен в 2000-м году и РАСПОЛОЖЕН в Историческом центре, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 12, 57, 204, 67. - Средние общеобразовательные школы 16, 20, Вятская гуманитарная гимназия, учебный корпус ВятГу. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - ТЦ «Маяк», «Зенит», «Максимум», «Крым». - Бассейн ВятГу, спортивный комплекс «Вересники». - Парк им. Ю.А. Гагарина, Филармония. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 500 метров 5 минут пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Въезд через шлагбаум. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен пассажирский лифт. Детская площадка. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню-столовую площадью 14,3 м² Три изолированные жилые комнаты: - взрослая спальня площадью 16,3 м² - детская площадью 19 м² предусматривает выход на застекленную лоджию площадью 5 м². Два окна обеспечивают отличное естественное освещение. - гостиная площадью 31,6 м² с улучшающим её освещённость и инсоляцию эркером с тремя окнами. Раздельный санузел Эргономичную гардеробную площадью 1,9 м² Просторную входную группу площадью 21,7 м². Установлены вместительный шкаф-купе и комод + есть пространство где можно разместить дополнительные места хранения. В квартире сделан хороший качественный ремонт с использованием импортных

отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены керамической плиткой.

Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Водонагреватель. Есть выводы под стиральную машинку. При отделке потолка использован гипсокартон под покраску и глянцевое натяжное полотно.

Напольное покрытие ламинат высокого качества. Лоджия застеклена пластиковым стеклопакетом. Обшита деревом.

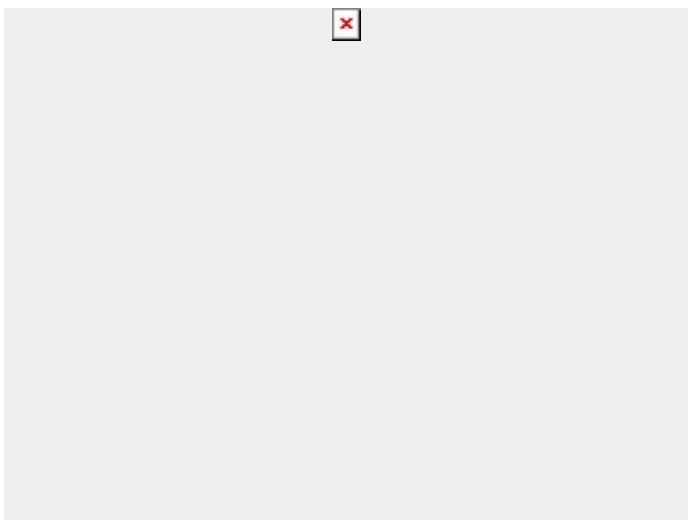
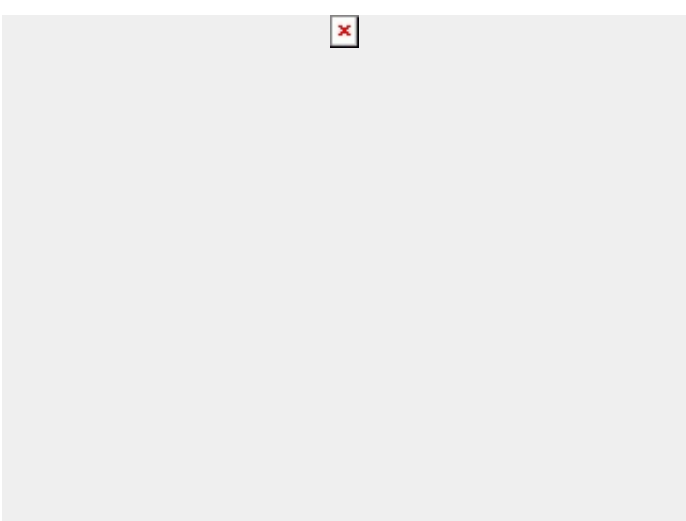
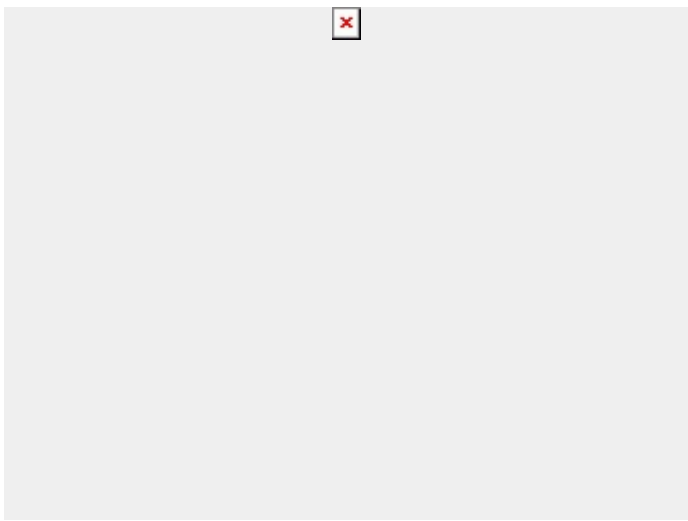
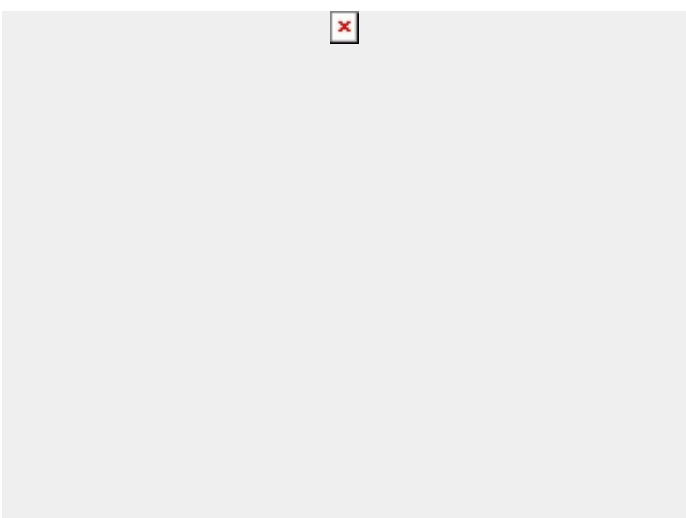
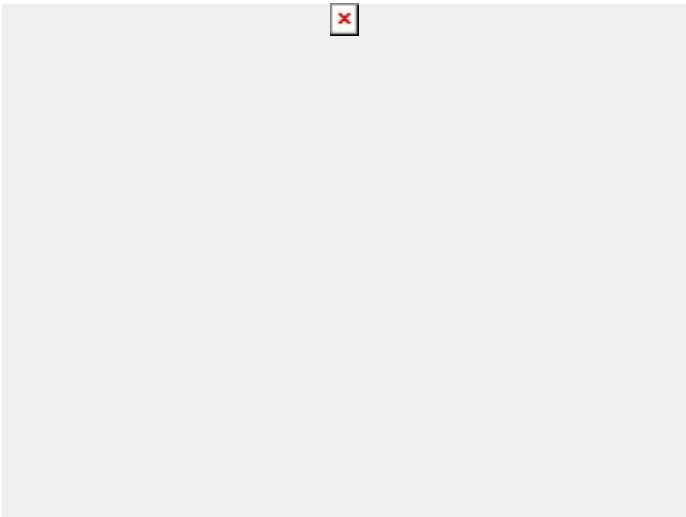
Установлена качественная входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА

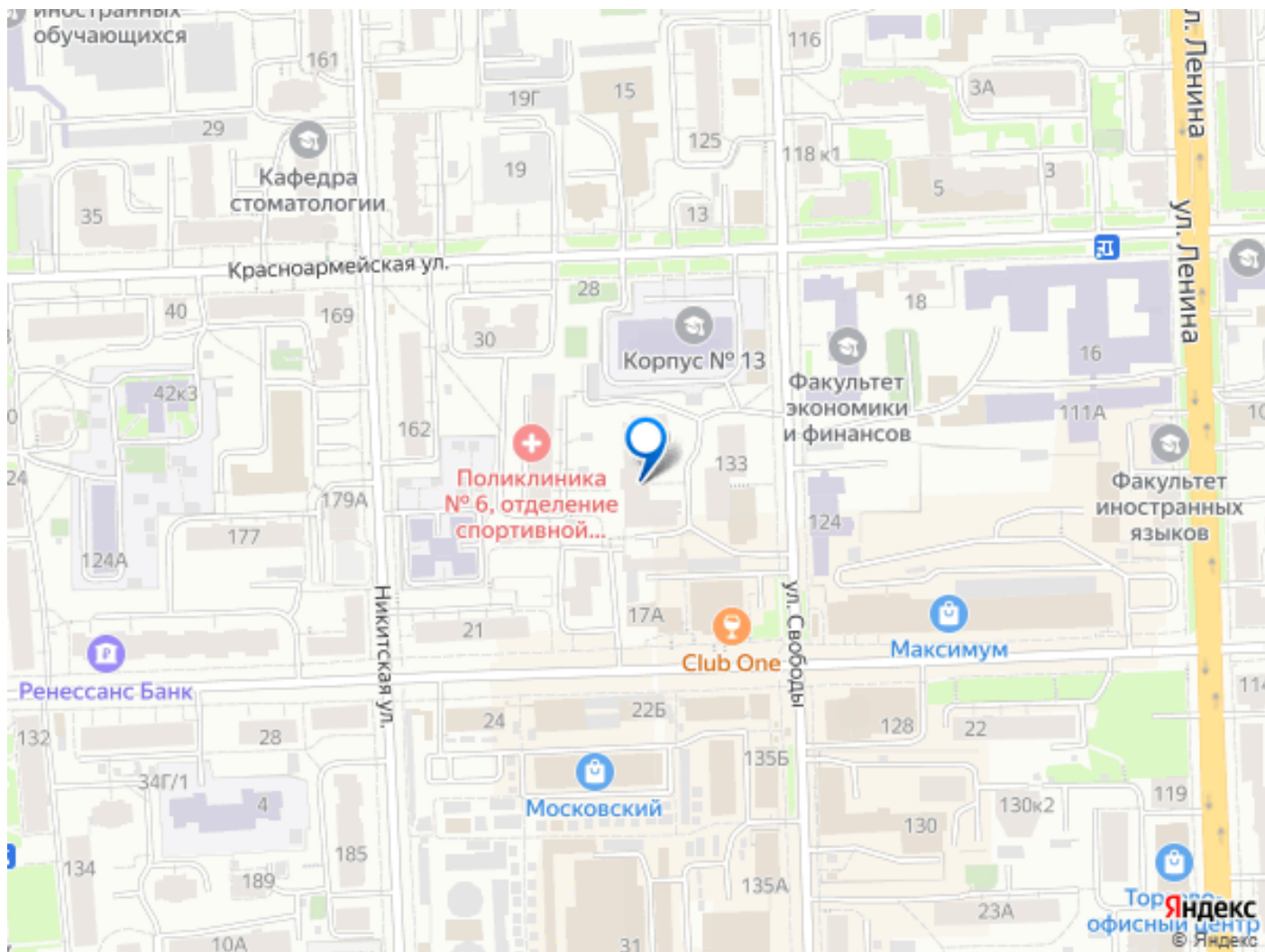
квартиры Дом расположен на 2-ой линии что даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из 100 % кирпича, что дает отличную шумо и тепло изоляцию.

Надёжная управляющая компания ТСЖ «Свободы, 133». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна кухни столовой и комнаты площадью 16,3 м² выходят на северо-запад. Окна комнаты площадью 19 м² выходят на северо-запад и северо-восток. Окна комнаты площадью 28,6 м² выходят на северо-восток и юго-восток.

Высота самого помещения составляет 2,54 м.

Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое сопровождение! Работа с материнским капиталом. Оформление ипотеки на самых выгодных услови





Move.ru - вся недвижимость России