

🕒 Создано: 08.07.2025 в 13:56

Обновлено: 29.10.2025 в 12:18

**Кировская область, Киров, улица  
Пятницкая, 7**

**13 500 000 ₽**

Кировская область, Киров, улица Пятницкая, 7

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.88 м

Жилая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

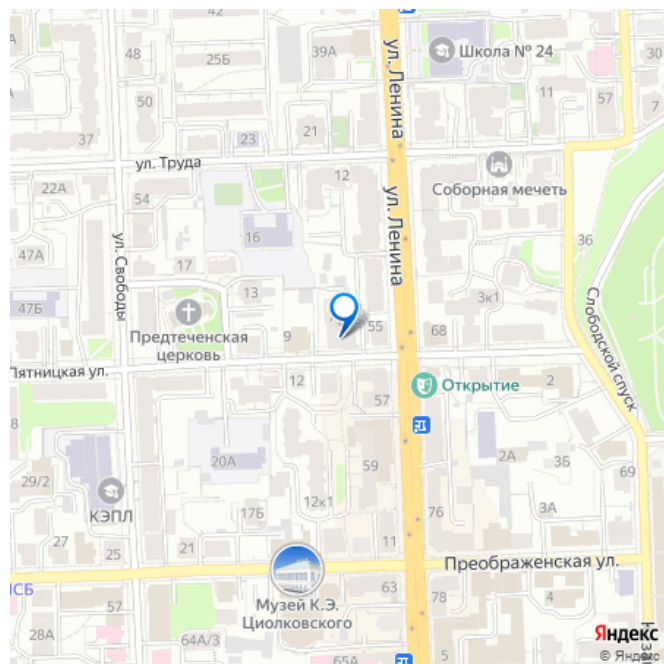
Тип санузла

<https://kirov.move.ru/objects/9284924011>

**Ольга Опарина, Регистрационное  
бюро**

**79123602678**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

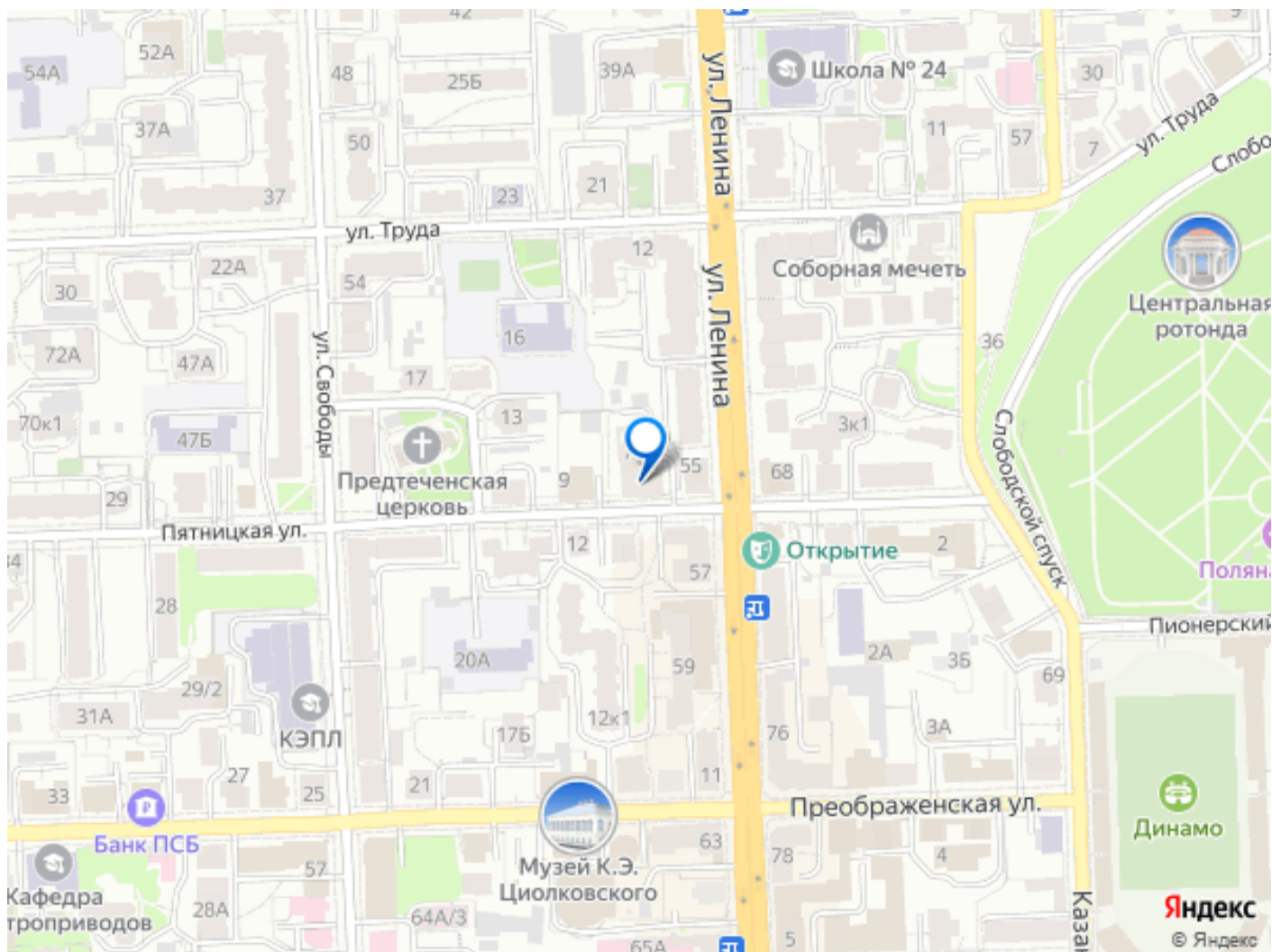
лифт

## Описание

Эта квартира идеальный выбор для большой семьи, ценящей комфорт, простор и уникальную атмосферу исторического центра. В пешей доступности от Набережной и Александровского сада. Продаётся уютная, светлая, полноценная 3х комнатная квартира в историческом центре города (в квадрате улиц Пятницкая, Труда, Ленина, Свободы, Казанская) Представьте, как приятно каждое утро начинать с чашки кофе на балконе, любуясь первыми лучами солнца, пробивающимися сквозь листву деревьев. Вечером же вся семья может собраться в просторной гостиной, чтобы обсудить прошедший день или посмотреть любимый фильм. Преимуществом этой квартиры является не только ее удачное расположение, но и продуманная планировка. Три изолированные комнаты позволяют каждому члену семьи иметь свое личное пространство. Большая гостиная 30 кв.м станет центром притяжения для совместных вечеров и праздников. Просторная кухня 17 кв.м мечта любой хозяйки, где можно собираться для приготовления вкусных блюд и семейных обедов. Два санузла избавят от утренней суеты, а два балкона позволят наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Высокие потолки создают ощущение свободы

и простора. Дом 1998 года постройки малоквартирный, кирпичный. Его фасад, выложенный из красного кирпича, сохранил тепло и уют прошлых лет, в то же время излучая респектабельность и надежность. Толстые стены гарантируют прекрасную звукоизоляцию, ограждая обитателей от внешнего шума и суеты. Закрытый подъезд и тихий двор, обеспечивают безопасность и спокойствие. Вам не придется беспокоиться о шумных соседях или посторонних людях. Две квартиры на этаже это гарантия тишины и уюта. Месторасположению дома можно только позавидовать! В шаговой доступности вся знаковая инфраструктура города: дарите своим детям шанс учиться в Физико-математическом лицее, Кировском экономико-правовом лицее или Вятской православной гимназии., лицей 28, в шаговой доступности дет.сады, стадион Динамо, музеи, скверы для прогулок, Александровский сад, универмаги, магазины, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта и многое-многое другое. Документы готовы к продаже один взрослый собственник, подойдет под любой вид сделки: (ипотека, материнский капитал, военная ипотека, наличный расчет). Окажем помощь в получении ипотечного решения, на самых выгодных условиях. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Это не просто жилье, это инвестиция в будущее вашей семьи. Здесь ваши дети смогут получить лучшее образование, а вы будете наслаждаться комфортной жизнью в самом сердце города. Звоните прямо сейчас, и мы поможем вам осуществить вашу мечту!





Move.ru - вся недвижимость России