

🕒 Создано: 16.01.2025 в 18:31

Обновлено: 14.02.2025 в 13:20

Собственник

**79823909606,7912730
6238**

**Кировская область, Киров, улица
Свободы, 110**

23 900 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свободы, 110

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

39.5 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

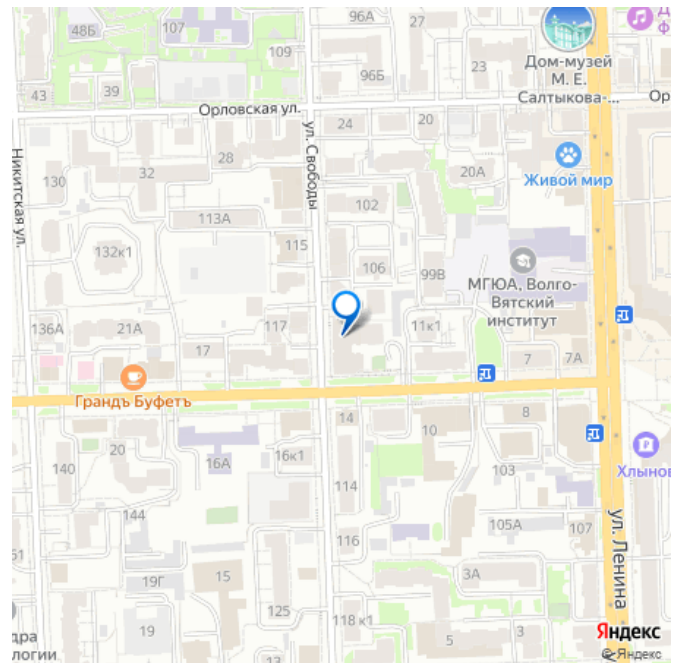
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В историческом центре города (район Филармонии, площадь Александра Невского) Вашему вниманию предлагается квартира формата евро-3, общей площадью 107 кв.м (включая 2 балкона 3 и 6 м2) доме премиум класса ЖК Престиж, Свободы, 110 (перекресток ул Воровского и Свободы) На этаже 2 квартиры (со 2м соседом вы не пересекаетесь, квартира в отдельном тамбуре). В доме всего 38 квартир на 3-4 жилых этажах, включая 2 квартиры с открытыми зелеными террасами. Дом с современными инженерными системами, бесшумными пассажирским лифтами, дизайном в подъездах и системами видео безопасности в общественных зонах. Закрытая территория с автоматическими воротами с доступом через приложение в телефоне, с ухоженной придомовой территорией с ландшафтным дизайном (зимой на территории устанавливается ёлка) и архитектурной подсветкой, детской

игровой площадкой, теплым подземным паркингом и гостевой парковкой.

Эксклюзивный авторский дизайн в отделке квартиры с использованием лучших европейских отделочных материалов, мебели, оборудования и техники создает атмосферу уникальности интерьера, в котором каждая деталь продумана и неповторима. Светлый интерьер с мебелью в белой в матовой и глянцевой эмали, трехуровневая система освещения, декоративная штукатурка природной текстуры, итальянский керамогранит под мрамор, бетон, дерево, современный наборный пол herringbone натурального орехового цвета. Мебель, техника, как и вся квартира в идеальном состоянии.

Современная комфортная и функциональная планировка квартиры с просторной прихожей с системой второй свет, большой кухней-гостиной, двумя отдельными спальнями, гардеробной комнатой, двумя ванными комнатами, лоджией и балконом, высота потолков 3 м. Инженерные коммуникации включают систему водоочистки (так называемый третий кран), систему активного и пассивного кондиционирования и вентиляции. В подземном паркинге установлена водонасосная система (решена основная проблема исторического центра города с напором воды). Окна одной из спален выходят на запад (ул Свободы), второй выходят в тихий двор со скульптурной композицией (восток, в сторону ул Ленина). В шаговой доступности государственные общеобразовательные школы, частные школы, гимназии и лицеи, также частные и государственные детские сады. Развитая инфраструктура района: магазины, тц, кафе, рестораны, парки, музеи, театры, филармония, университеты, церкви,

спортивные залы, плавательный бассейн,
администрация города. Остановка:
Филармония, 1 минута пешком - уникальная
транспортная доступность. дополнительно
(м/м в собственности) можно приобрести
машиноместо в теплом подземном паркинге
(температура круглый год 18-20с) УСЛОВИЯ
СДЕЛКИ: В договоре можем прописать
полную (!) сумму, занижение не требуется!
рассмотрим обмен на квартиру, площадью
60-75 м2 в домах с подземным паркингом (!!!)
Дерендяева 70, Дерендяева 79, Горбачева 18,
Свободы 121, Карла Маркса 35а, Свободы 84.
вся техника и мебель входит в стоимость 1
взрослый собственник без обременений
быстрый выход на сделку



