

🕒 Создано: 29.07.2025 в 10:38

Обновлено: 22.10.2025 в 15:49

Лилия Коротких, PRO

79127303874

**Кировская область, Киров, улица
Энтузиастов, 64**

14 250 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Энтузиастов, 64

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

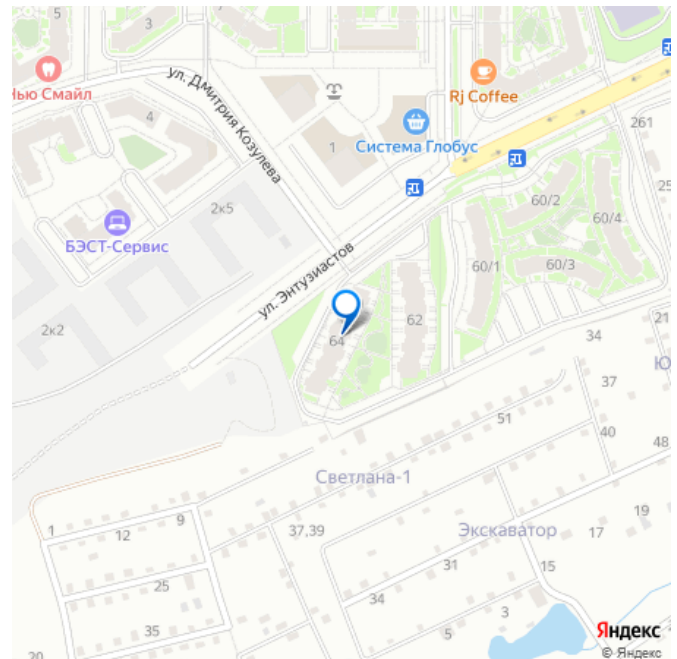
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Эта красotka, просто находка для тех, кто мечтает приезжать с работы и не искать парковочные места!! Кто мечтает выпускать детей на площадку, а самим заниматься домашними делами, не беспокоясь о безопасности!! Для тех, кто любит читать книги, пить кофе на свежем воздухе. Для тех, кто не любит дачу, но любит стейки на мангале) Самое главное , для тех, кто любит атмосферу добра, любви, взаимопонимания. Здесь жила прекрасная добрая семья, но по работе вынуждены были переехать в другой город. Окна выходят на Восток, с утра вас будет будить солнышко! В квартире 2 санузла, очень удобно для большой семьи, с утра не будет очередей! Парковка только для жильцов двух домов!! Территория закрыта, огорожена забором, с въездными и выездными воротами, по всему периметру камеры! Дом в 4 этажа, где первые два этажа это двухуровневые квартиры (ситихаус) , очень удобно для семьи с маленькими

детьми! Подробнее о квартире:

Двухуровневая квартира от девелопмента

«Железно» общей площадью 106,8 кв.м., в

них входят: - терраса, на которой могут расти

Туя, розы, гортензии, что вашей душе угодно.

Можно разместить мангальную зону,

поставить качель. 1этаж: -входная группа и

прихожая (в прихожей теплый пол) -санузел с

душевой кабиной и небольшой кладовой. -

просторная гостиная для семейных ужинов,

для отдыха и приема гостей. -лестница на

второй этаж с подсветкой 2этаж: -спальня с

выходом на лоджию -детская комната -

ванная комната -гардеробная. Большая! Окна

квартиры выходят во двор! Разводка в

квартире горизонтальная. Мебель!!

Совершенно точно останется кухня и

встроенная мебель. Остальное по

договоренности, можем оставить все. О

кухне: Изготовлена фирмой «Вираз» . Вся

фурнитура «Blum. Встроенная посудомоечная

машина Bosch, стиральная машина тоже

«спрятана» в кухню. Столешница камень .

Под столешницей стола есть

дополнительные шкафчики. Очень

функциональная и дорогая! О придомовой

территории: Вся территория огорожена

кованным забором. С въездными и выездными

воротами. 2 калитки. Вся территория под

камерами. Доступ во двор по специальным

ключам и через приложение. Доступ только у

жильцов. Очень зеленый двор. Детская

площадка для детей всех возрастов. Есть

столики с шахматной доской. Дом на

хорошем расстоянии от дороги, нет шума от

проезжающих машин и мотоциклов. Помимо

всего от застройщика у вас будет

приложение «Мажордом», Это значит у вас

будет доступ к камерам, вы можете

оставлять заявку УК, показания счетчиков

передаются автоматически. Чаты с соседями.

И много прочих «плюшек»!! Вокруг хорошая инфраструктура, одна из лучших в городе, очень много прогулочных зон, застройщик не скупится на облагораживание дворов! 2 школы #23, #26, физико-математический лицей в 5-15 минут езды! Детские сады #27. Супермаркет, пиццерия Глобус через дорогу; Пятерочка, Магнит в 5 минутах. ПВЗ, аптеки, все через дорогу. Остановка ОТ в 5 минутах, сразу за забором, маршруты автобусов #11, 14, 15, 16. Встречный вариант не нужен, квартира готова к новым хозяевам. Освобождение быстрое! Звоните! Отвечу



