

Собственник

79127006914

 Создано: 18.08.2025 в 17:37
Обновлено: 17.09.2025 в 17:38

12 850 000 ₹

Округ

[Киров, Нововятский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
3 м
70 м²
33 м²
106.7 м²
14/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивчик! Да, именно так!!! Продаю шикарный видовой пентхаус, Евро -4х комн. квартира с панорамным видом , на 14 ,15 этаже , площадью 106,7м в самом экологичном районе города Солнечный берег.

•Для образования детей - в шаговой доступности школа 11,70; детский сад 1,8,11; Вятский государственный университет, гимназия Успех, • Для покупок - ТЦ Грин Хауз, ТЦ Микс, магазины Глобус, Пятёрочка, Магнит, магазины различных промтоваров, аптеки, кафе • Для отдыха и развлечений - СК Южный, фитнес клуб Gym, Дендрарий академика Н.В. Рудницкого, набережная Солнечный Берег. -нет проблем с общественным транспортом (остановка рядом и в любую точку Кирова можно добраться без пересадок) ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома за шлагбаумом. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 лифта грузовой и пассажирский. Детская и спортивная площадки во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА 2-ух УРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ: 1 ЭТАЖ Просторную кухню столовую, объединённую с гостиной площадью 33,53

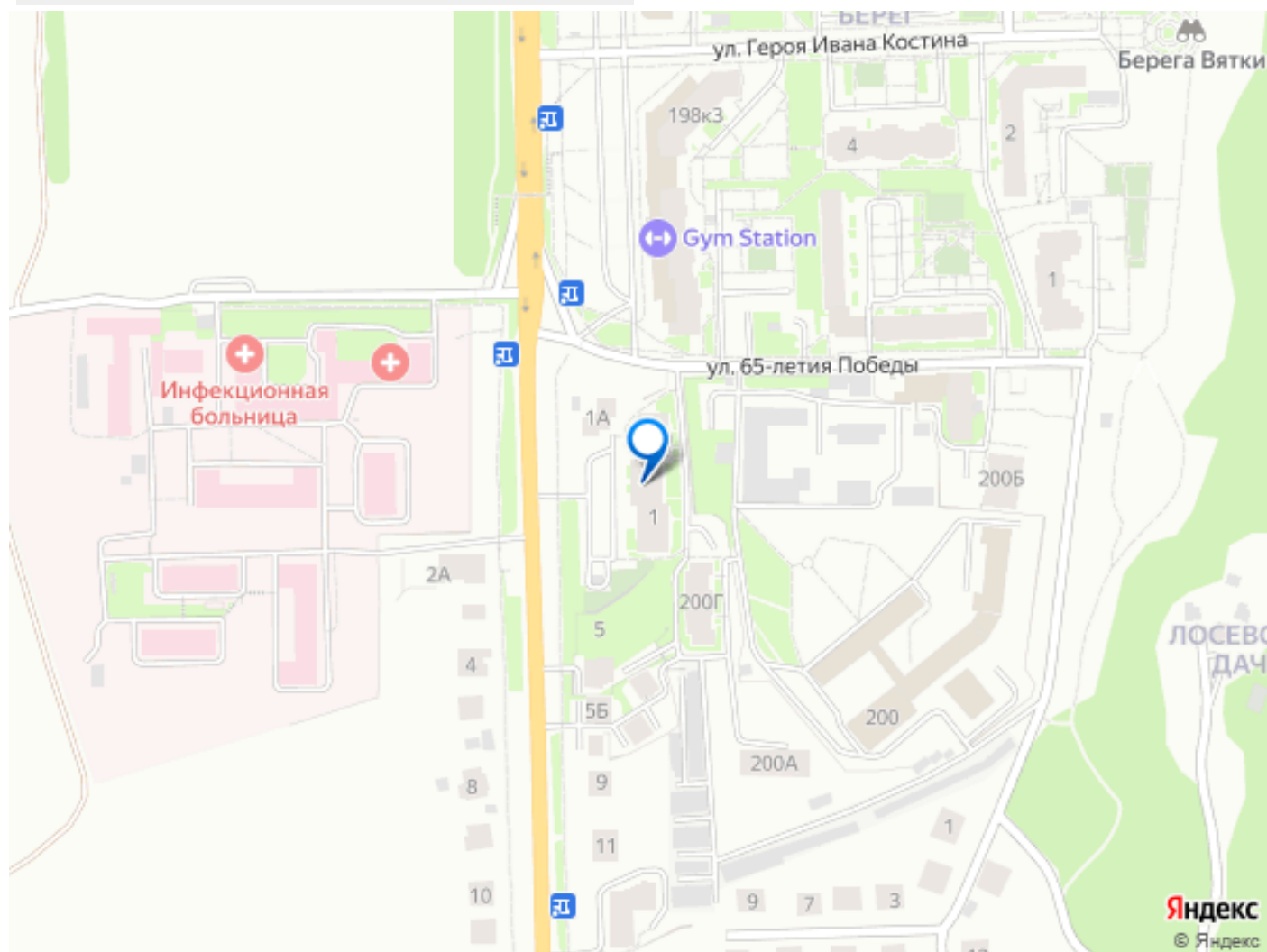
м?. Жилую комнату площадью 11,1 м?
Совмещенный санузел площадью 4,16 м?
Балкон площадью 5,6 м? Просторную
входную группу 2 ЭТАЖ Две изолированные
жилые комнаты площадью 15,3 м? и 21,6 м?
Совмещенный санузел площадью 2,29 м?
Коридор площадью 13,8 м? В квартире
сделан современный ремонт по с
использованием качественных отделочных
материалов. ПРЕИМУЩЕСТВА Дом
расположен в тихом месте на достаточном
удалении от дороги это даёт отсутствие
шума и пыли от проезжей части. Рядом с
домом находится река Вятка, березовая роща
и прогулочная пешеходная набережная с
альпийской горкой. Воздух в микрорайоне
чистый и свежий круглый год. Дом выполнен
из 100 % кирпича с железобетонными
перекрытиями, что дает отличную шумо и
тепло изоляцию , дом построен в 2018 году
Надёжная управляющая компания Квартал
43. Своя газовая котельная позволяет
прилично экономить на коммунальных
платежах Температура в квартире
обеспечивает комфортное проживание как в
зимний, так и в летний период. Окна выходят
на юго-запад. Увеличенный оконный проем
создает ощущения открытого пространства и
обеспечивает отличное естественное
освещение. Высота помещений составляет 3
метра что однозначно добавляет квартире
простора. Бонусом к шикарному размещению
дома на берегу является возможность в жару
спуститься на песчаный пляж и искупаться в
реке. Перепланировка выполнена по проекту,
на основании разрешения. Покупая эту
квартиру, вы приобретаете не просто
квадратные метры, а комфортный стиль
жизни в единении с эстетикой природы и
бескрайними просторами. Квартира
полностью готова для проживания!!!

Просмотр в удобное для вас время!!

Документы готовы !!! Детских долей нет !!!

Быстрый выход на сделку !!! Квартира от
собственника!!! Без обременений!!! Никто не
прописан!!!





Move.ru - вся недвижимость России