

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

🕒 Создано: 19.09.2024 в 09:53
Обновлено: 15.10.2025 в 16:31

**Кировская область, Киров, улица
Казанская, 101**

11 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Казанская, 101

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61.9 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

105.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

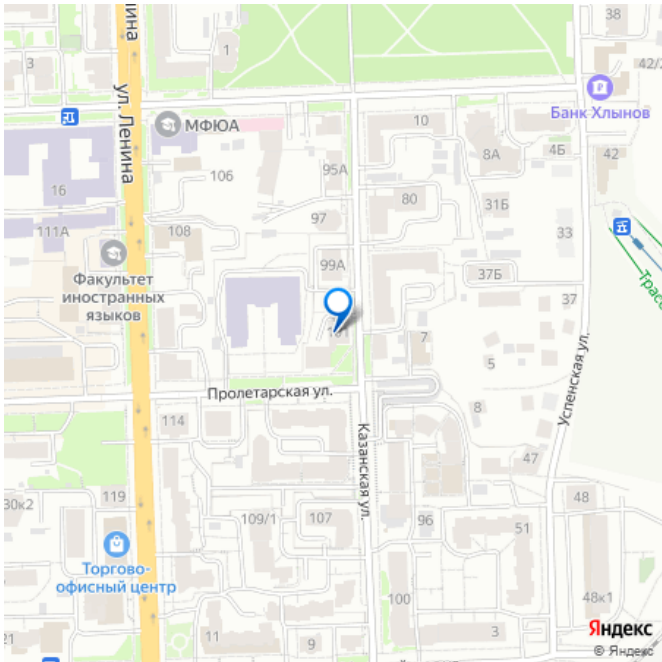
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Малоэтажный кирпичный жилой дом

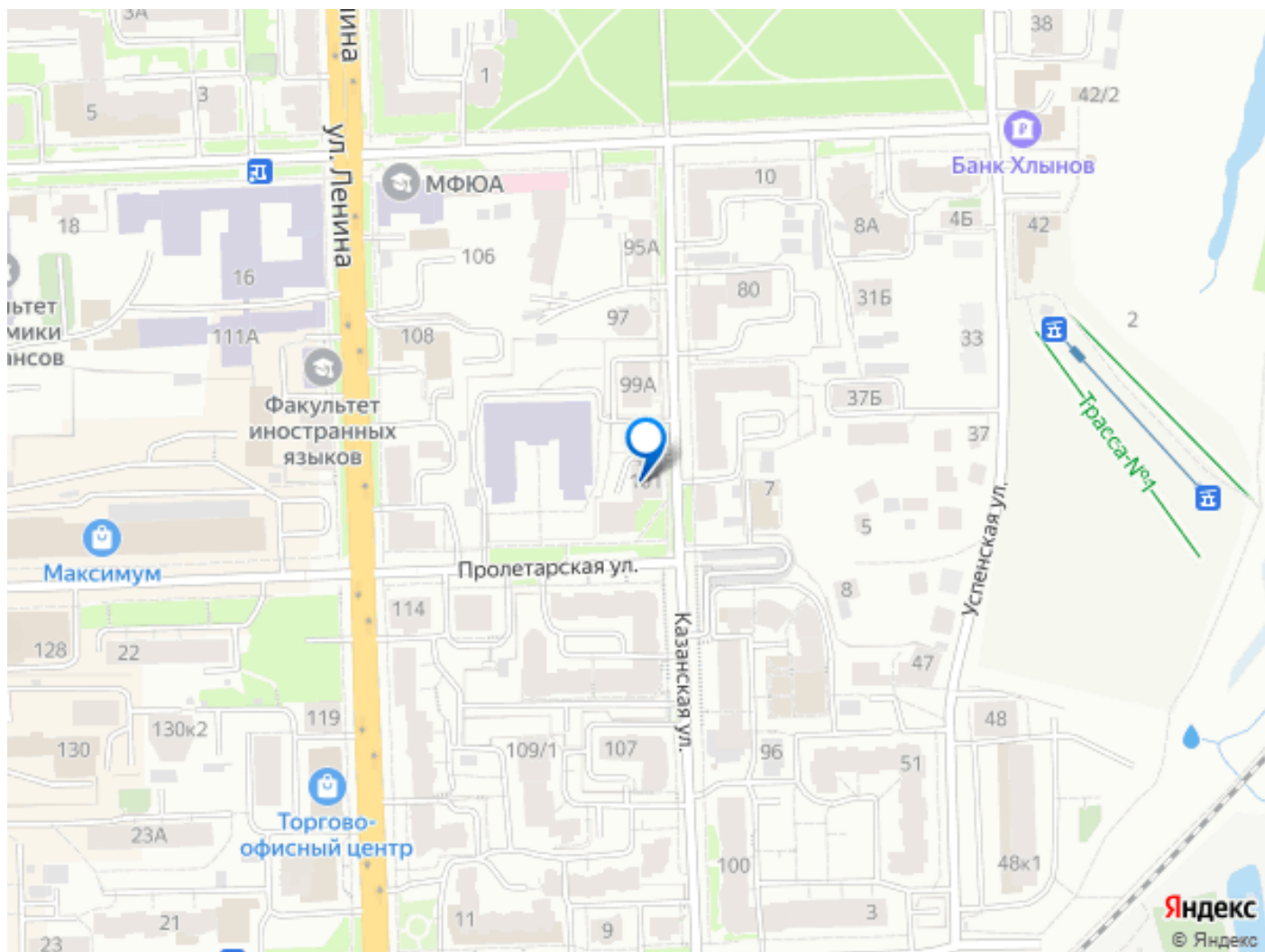
для заметок



построен в 2000-м году и РАСПОЛОЖЕН в историческом центре г. Кирова, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 18, 160, 172, 90. - Средние общеобразовательные школы 16, 20, Вятская гуманитарная гимназия, учебный корпус ВятГУ. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - ТЦ «Крым». - Бассейн ВятГУ, Спортивный комплекс «Вересники». - Парк им. Ю.А. Гагарина, Филармония. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 450 метров - 4 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке с внешней стороны дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка. Видеонаблюдение. Всего 9 квартир в подъезде. ПЛАНИРОВКА 2-ух УРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ 1 ЭТАЖ Просторную кухню-столовую с выделенной обеденной зоной площадью 13,9 м?, объединенную с гостиной площадью 27 м?. Три окна и правильное разделение помещений создают ощущение открытого пространства и обеспечивают отличное естественное освещение. Также за перегородкой есть отдельное пространство где можно оборудовать отдельный уголок для чтения, рабочее пространство или возможно даже разместить дополнительное спальное место при необходимости. Гостевой туалет. Просторную входную группу площадью 10,3 м?. Установлен вместительный шкаф-купе. 2 ЭТАЖ Две изолированные жилые комнаты: - взрослая спальня площадью 12,7 м? - детская спальня,

предусматривающая комфортное размещение 2-х детей площадью 22,2 м² с выходом на застекленную лоджию площадью 6 м². Два окна создают ощущение открытого пространства и обеспечивают отличное естественное освещение. Просторный совмещенный санузел площадью 5,1 м². Коридор площадью 8 м². Эргономичную кладовую площадью 1,4 м². В квартире сделан качественный ремонт с использованием импортных отделочных материалов. Установлены качественные стеклопакеты с деревянным профилем. Санузлы выложены керамической плиткой. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Установлены подвесные унитазы с инсталляцией. Есть выводы под стиральную машинку и водонагреватель. При отделке двухуровневого потолка использован гипсокартон под покраску и глянцевое натяжное полотно. Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей и подвесные люстры. Освещение по зонам. Напольное покрытие ламинат высокого качества и пробковое покрытие. В зоне входной группы и кухни уложен керамогранит. Установлена качественная входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен в тихом месте в престижном историческом центре города на достаточном удалении от главной дороги это даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из 100 % кирпича, ч





Move.ru - вся недвижимость России