

 Создано: 05.09.2025 в 11:28
Обновлено: 22.10.2025 в 15:56

Елена Шитова, PRO
79123605207

**Кировская область, Киров, улица Героя
Николая Рожнева, 4**

16 490 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Героя Николая Рожнева, 4

Округ

[Киров, Ленинский район](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

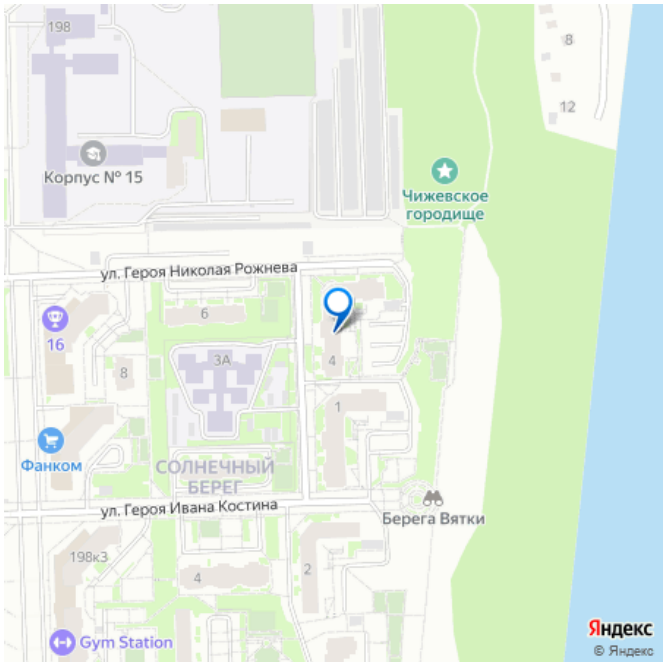
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

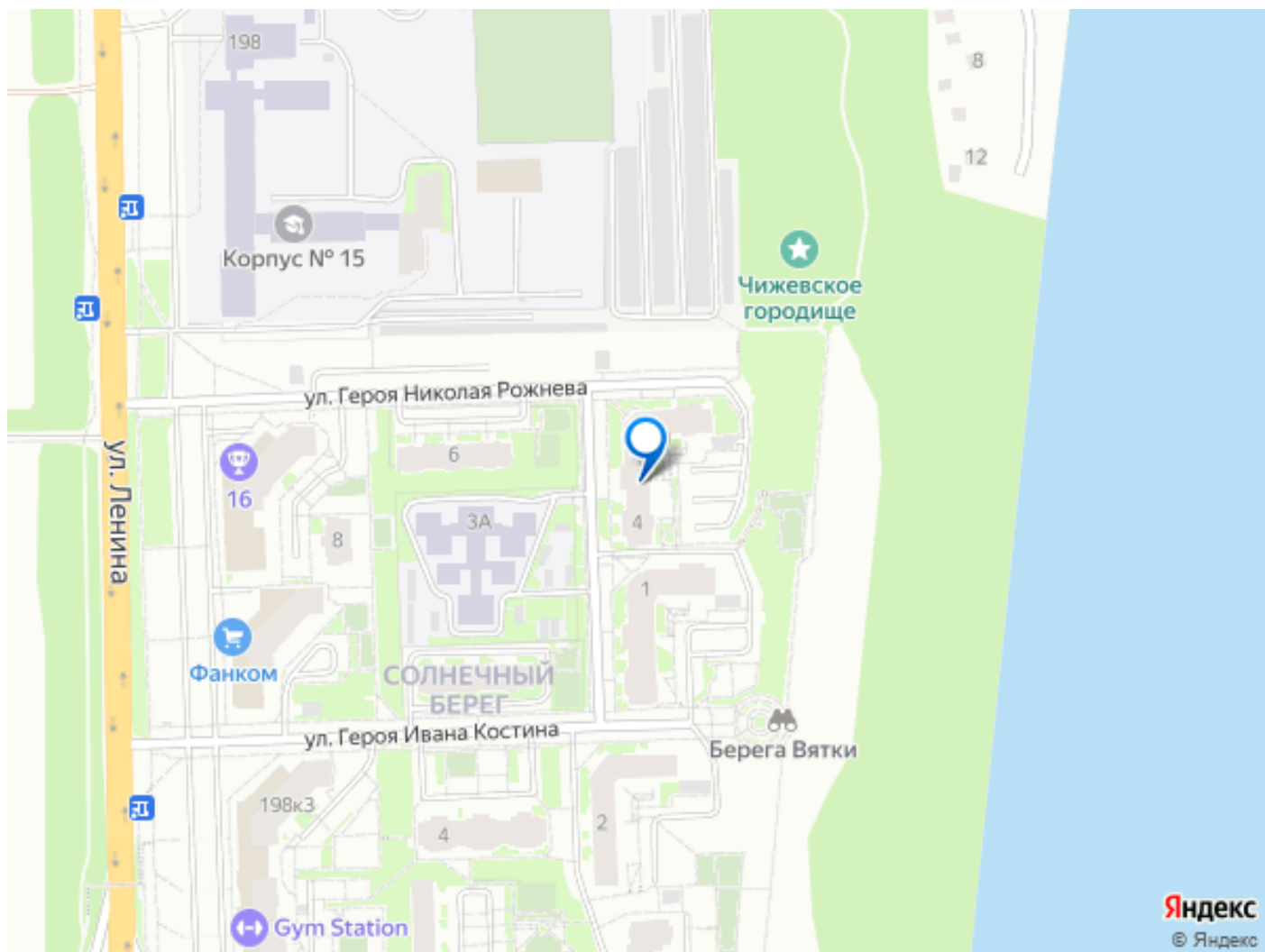
Описание

В продаже евротрехкомнатная квартира с огромной кухней-гостиной в 38 кв. метров в престижном районе города Солнечный берег! Из окон гостиной каждое утро вы будете встречать рассветы и любоваться видом на реку Вятку. В квартире сделан дизайнерский ремонт из материалов премиум класса. Цветовая гамма спокойная и лаконичная. Два сан.узла исключают утренние очереди и сделают утро действительно добрым. Ванная комната просторная и функциональная. Планировка квартиры позволила легко сделать две встроенные гардеробные: в прихожей и детской комнате. Отдельное внимание стоит уделить просторной кухне-гостиной. Здесь есть полет для ваших дизайнерских идей: продуманное световое зонирование, свободная площадь гостиной и встроенная кухонная ниша. Из гостиной идет выход на лоджию. Лоджия просторная (9 кв.м), установлено несколько источников света и оборудован уютный уголок для

релакса. Квартира идет «под ключ». Техника и мебель передается новому собственнику. Заезжай и живи! Тихая и безопасная парковка только для жильцов дома. Второй этаж, на котором расположена квартира - это дополнительное удобство для семей с детьми и пожилых людей. Удобно для любителей собак. Общая площадь квартиры 106 кв. метров: Гостиная - 38 Кухня-ниша - 8 кв.м Спальня - 19,4 Детская - 14,4 Сан. узел - 7 и 5.5 кв.м. Лоджия - 9 Во дворе детская площадка и прогулочная набережная. Есть выход в живописную березовую рощу. До нового детского сада 5 минут пешком. В десяти минутах Железнодорожный - Инженерный лицей, который построили в этом году. Пять минут до учебного корпуса Педуниверситета, где совсем рядом расположена остановка общественного транспорта. Здесь же многообразие продуктовых магазинов, пекарен, аптек, спортзал, поликлиника, уютные кафе. Юридически: два взрослых собственника, есть небольшое обременение. Быстрый выход на сделку. Показы ежедневно 09:00-21:00. Звоните, пишите - оперативно откроем двери! Арт. 115771812







Move.ru - вся недвижимость России