

Создано: 27.04.2025 в 00:42

Обновлено: 24.10.2025 в 02:37

<https://kirov.move.ru/objects/9278004700>

Александра Опалева, Макромир

79123312128

Кировская область, Киров, улица

Молодой Гвардии, 90

9 428 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Молодой Гвардии, 90

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Молодой Гвардии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

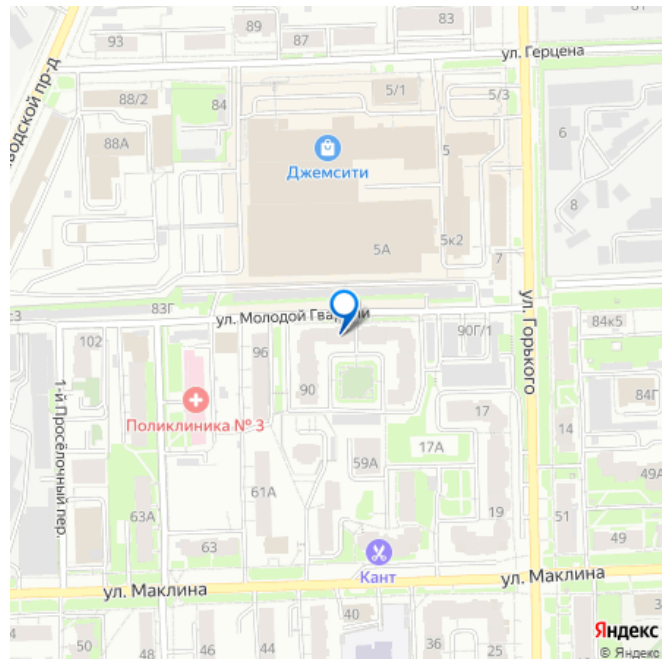
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 102458997 Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в центре города, вблизи улиц Воровского, Горького, Герцена, между ЦУМом и «JAM MOLL» - Молодой Гвардии, 90. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДАННОМ СЕГМЕНТЕ! Помимо цены, сплошные плюсы: Идеальная локация - центр, и в то же время, тихо, тк дом в глубине квартала, шум не беспокоит. Один из лучших застройщиков города - Маяковская, 2011 год постройки. Полноценный кирпич, никаких каркасов/монолитов, все строго по ГОСТу) Для семей с детьми - большая детская площадка, для автомобилистов - парковка по контуру, всегда есть места! Аккуратный подъезд, адекватные соседи. Всего 3 квартиры на площадке. Комфортный 3 этаж, спальня и кухня смотрят на детскую площадку, гостиная - на детский центр «Пуп Земли». Никакого шума и пыли от дорог! Отдельно хочется отметить удачную планировку - всеми любимая «распашонка», комнаты смотрят на разные стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и свежий воздух. Все помещения правильной формы и

отличного метража: уютная спальня почти 16 метров, квадратная, позволяет разместить всю необходимую мебель комфортно, даже если вы любите кровати евроформата; по настоящему просторная кухня - столовая, - 12,5 метров, для семейных ужинов и уютных посиделок, с выходом на балкон; шикарная гостиная с выходом на лоджию - 27 метров; сан.узлы площадью более 4 метров каждый. высокие потолки - 2,7 метра, добавляют воздуха пространству. Общая площадь квартиры 77 м2 ПЛЮС две лоджии. Кстати, легко перепланировать в трешку - приходите, расскажу, как. БЕЗ ДОЛГОВ, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, БЕЗ ОРГАНОВ ОПЕКИ - первые владельцы с постройки дома, документы «как слеза». Готовы обсудить обмен на Москву с нашей доплатой. Сопровождаем сделку от показа до ключей.



