

🕒 Создано: 13.09.2025 в 00:07

Обновлено: 29.09.2025 в 13:11

Наталья Кокорина, PRO

79127103887

**Кировская область, Киров, Октябрьский
проспект, 3**

3 400 000 ₽

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 3

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

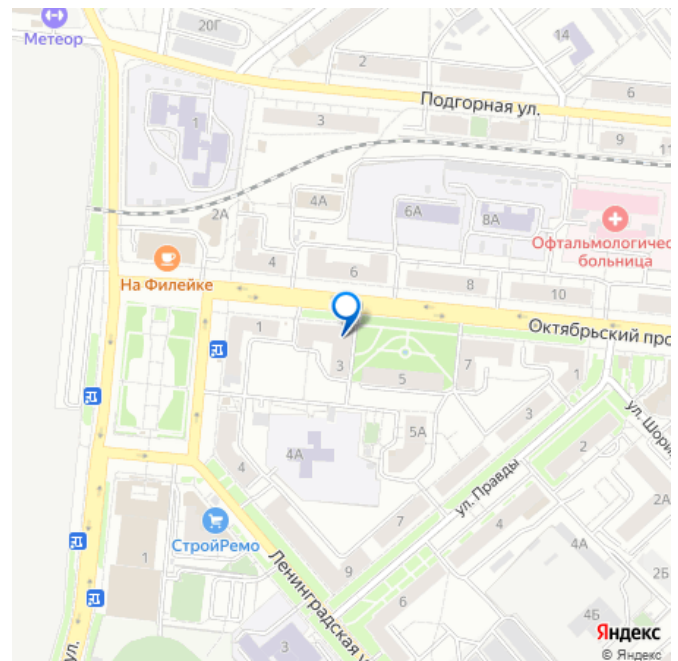
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 116511364 Продам просторную 2-комнатную квартиру 70.8 кв.м. индивидуальной планировки, расположенную на первом этаже 4-этажного кирпичного дома 1956 года постройки. Для удобства новых собственников, оставляем кухонный гарнитур, газовую плиту, мебель. В квартире установлены современные деревянные евроокна, поменяны трубы, подготовлены стены под поклейку обоев. Требуется косметический ремонт - но это прекрасная возможность выполнить его по своему желанию! ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ -Кухню площадью 7.2 м. - Жилые комнаты 15.3м, 21.7м. -Раздельный санузел 3.3 м, 1.4 м. -Просторный коридор, прихожая 18.6 м с двумя кладовками для хранения вещей. -Отдельное помещение 2.4 м, которое можно оборудовать под гардеробную. -Установлен домофон. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: *Высокие потолки 3 метра, много пространства, воздуха и света. *Широкие, большие окна. *Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. *Возможно под коммерческую недвижимость. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в районе,

который включает в себя развитую инфраструктуру: -остановки общественного транспорта в шаговой доступности, хорошая транспортная развязка. -Детские сады.,Школы 36 и 56., детские центры. - Продуктовые магазины «Глобус», «Данар», «Меридиан»., ТЦ «Север». -Аптеки, кафе, пекарни. -Северная клиническая больница. - Прогулочная набережная, трамплин.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Сделан капитальный ремонт дома. Новая крыша, отремонтирован подвал и фасад.

Облагороженная. Установлен шлагбаум, достаточное количество парковочных мест во дворе. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами.

Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Подходит под все виды сделок. Реальному покупателю возможен торг. Показ в любое удобное для вас время по предварительной

договоренности. **ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО**

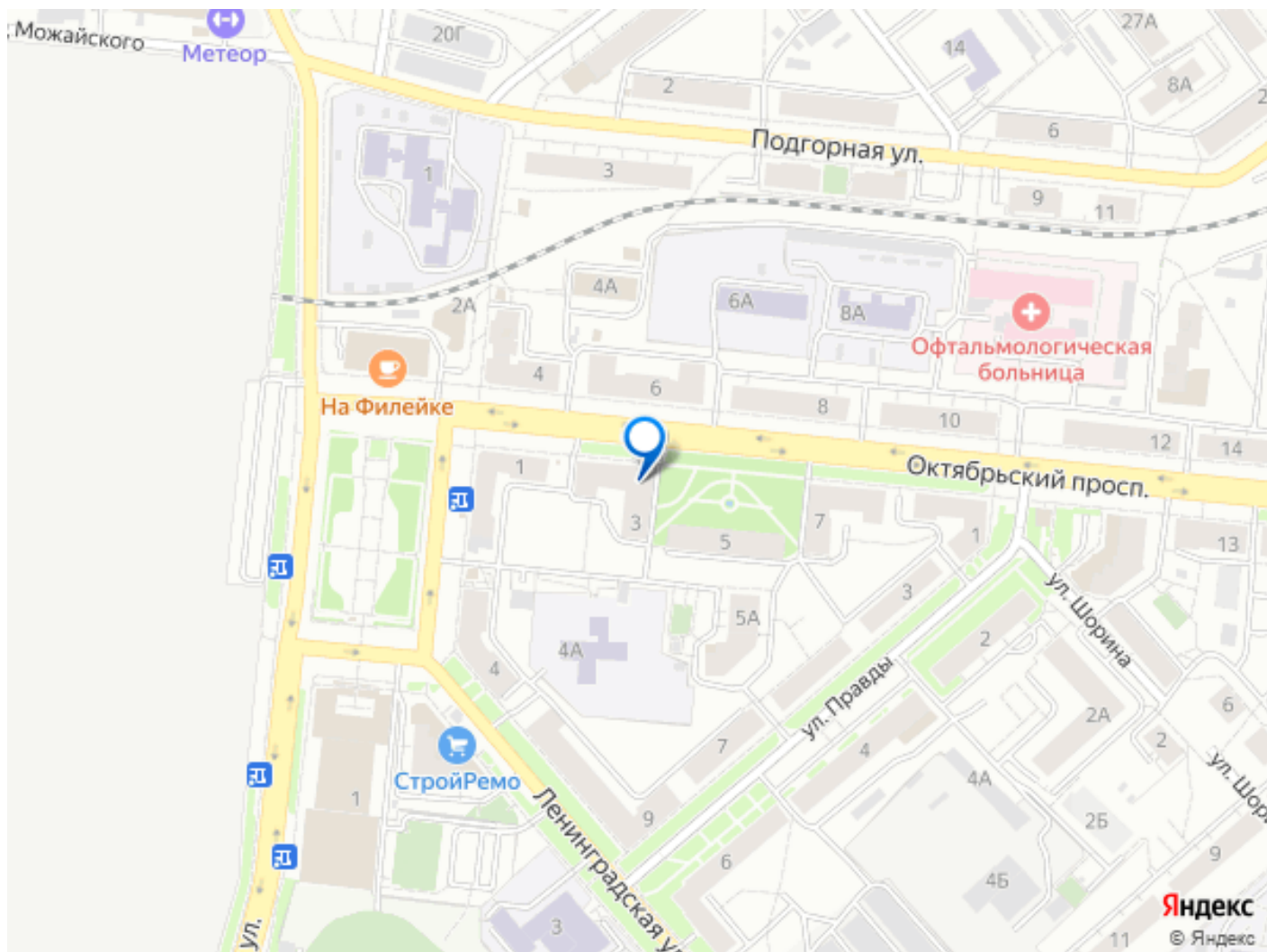
ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое

сопровождение! Работа с материнским

капиталом. Помощь в оформлении ипотеки на самых выгодных условиях в любом банке.







Move.ru - вся недвижимость России