

🕒 Создано: 06.02.2025 в 17:57

Обновлено: 05.09.2025 в 10:52

Собственник

79195020309

**Кировская область, Киров, улица
Кольцова, 4к1**

7 170 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Кольцова, 4к1

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Кольцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

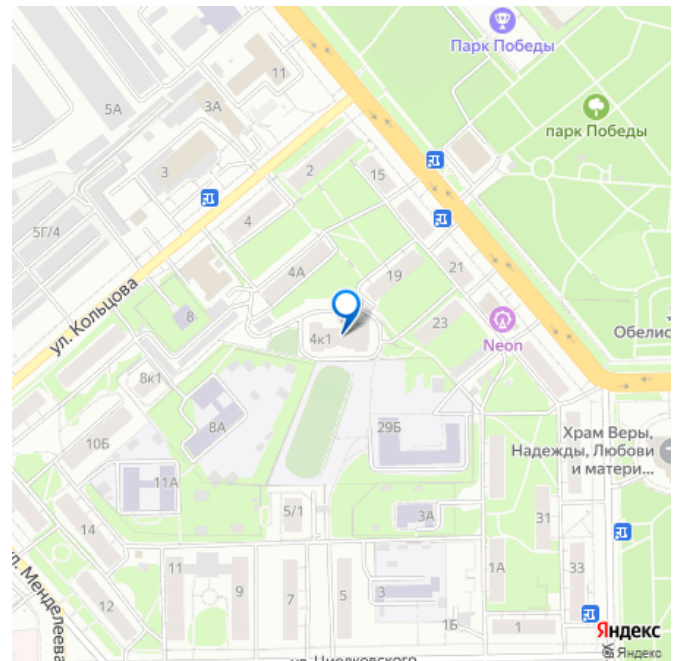
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

двухкомнатная индивидуалка - распашонка, с евро ремонтом и мебелью, в новом Кирпичом (не монолит!) доме, по выгодной цене!

Квартира высоко, над офисами, соседи все приличные. Дом во дворах на третьей линии от дороги (без шума и пыли), большая парковка , забор, камеры, , . Хорошая УК, метут и моют, жкх доступная, свежий ремонт подъезде, новая брусчатка. Инфраструктура развита, остановки, магазины, аптеки, д/сады, парк победы, лицей 46, д/сады, новый ТЦ. Один собственник с момента строительства, юридически чистая, подходит под все виды сделок, любые сертификаты. Метраж: 63м м+ лоджия 7м, + тамбур 2,5 м на одну квартиру. Кухня 11,5м,комната 20,5, детская 14,5м, прихожая 11,3м, с/у раздельный ванная 3.1м, туалет 1.8, бонусом тамбур. Квартира тёплая (стены 80см.) , сделана шумоизоляция, гидроизоляция, на этапе строительства поменяно: стоянки на полипропиленовые (вечные), электрика вся заменена на гостовскую, система отопления и водоснабжения - на медную, батареи в нишах. Отделочные материалы самые

экологичный и дорогие: потолки подвесные, паркет натуральный - можно шкурить несколько раз и менять цвет, везде дорогая декоративная покраска - тоже сменить цвет «на раз», без грязи (никакой подготовки не надо). Встроенный кондиционер.

Подоконники везде - искусственный камень, в детской столподоконник, прихожая и кухня керамогранит, двери на магнитных замках натуральный шпон, входные Зхконтурные с доп системой безопасности (.на штырях).

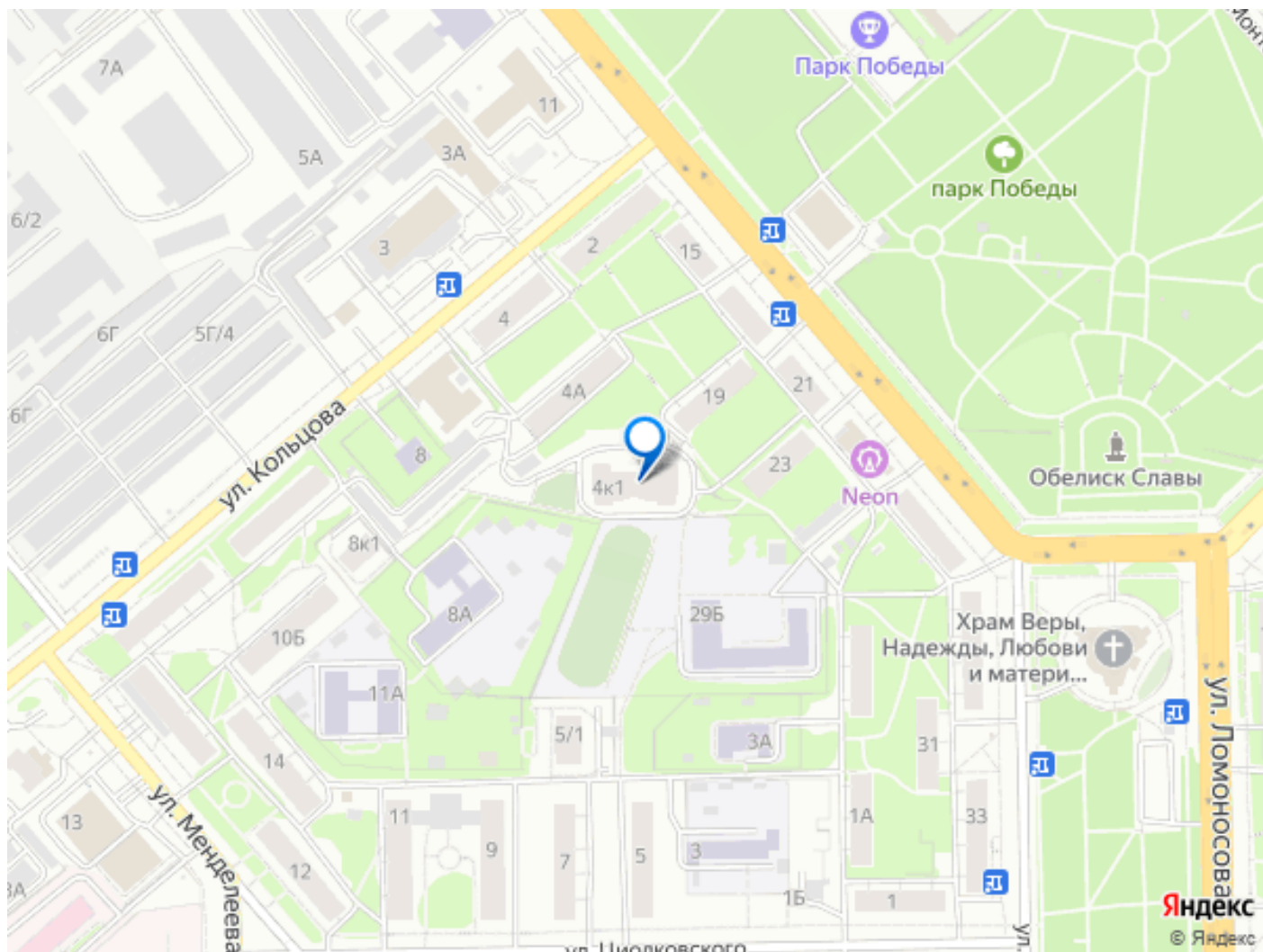
Туалет навесной унитаз с инсталляцией, гигиенический душ, раковина, скрытый люк.

Ванна чугунная, вся сантехника дорогая. В шкафу - купе есть тёплый пол для сушки обуви, вывод под стиральную машину и водонагреватель, встроенный охотничий сейф. Проведена сигнализация. Остаётся встроенная кухня с духовкой (электролюкс шведция) , варочной панелью (электролюкс), встроенной вытяжкой, раковина - искусственный камень, шкафы- купе, остальная мебель по договорённости.

Собственник. документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России