

🕒 Создано: 15.04.2025 в 11:45

🔄 Обновлено: 04.09.2025 в 11:12

Любовь Колотова, Любовь Колотова

79195205950

**Кировская область, Киров, улица Героя
Ивана Костина, 2**

19 690 000 ₺

Кировская область, Киров, улица Героя Ивана Костина, 2

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

3/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

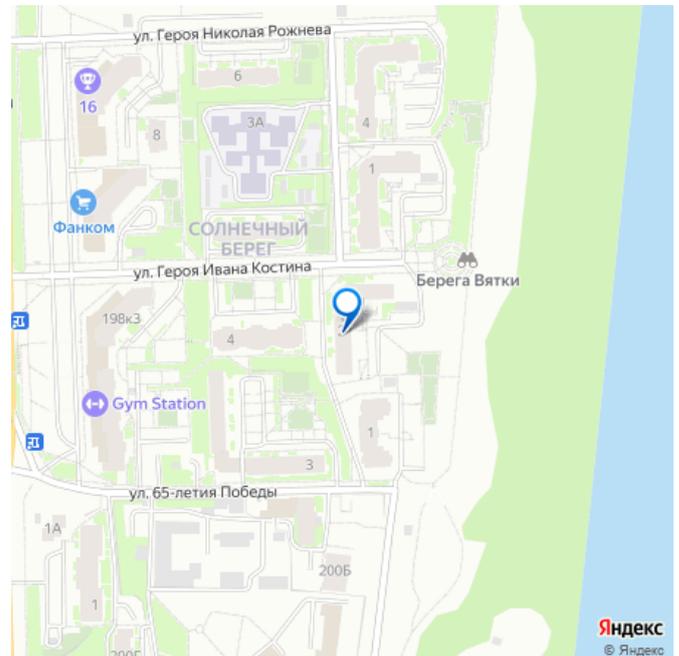
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

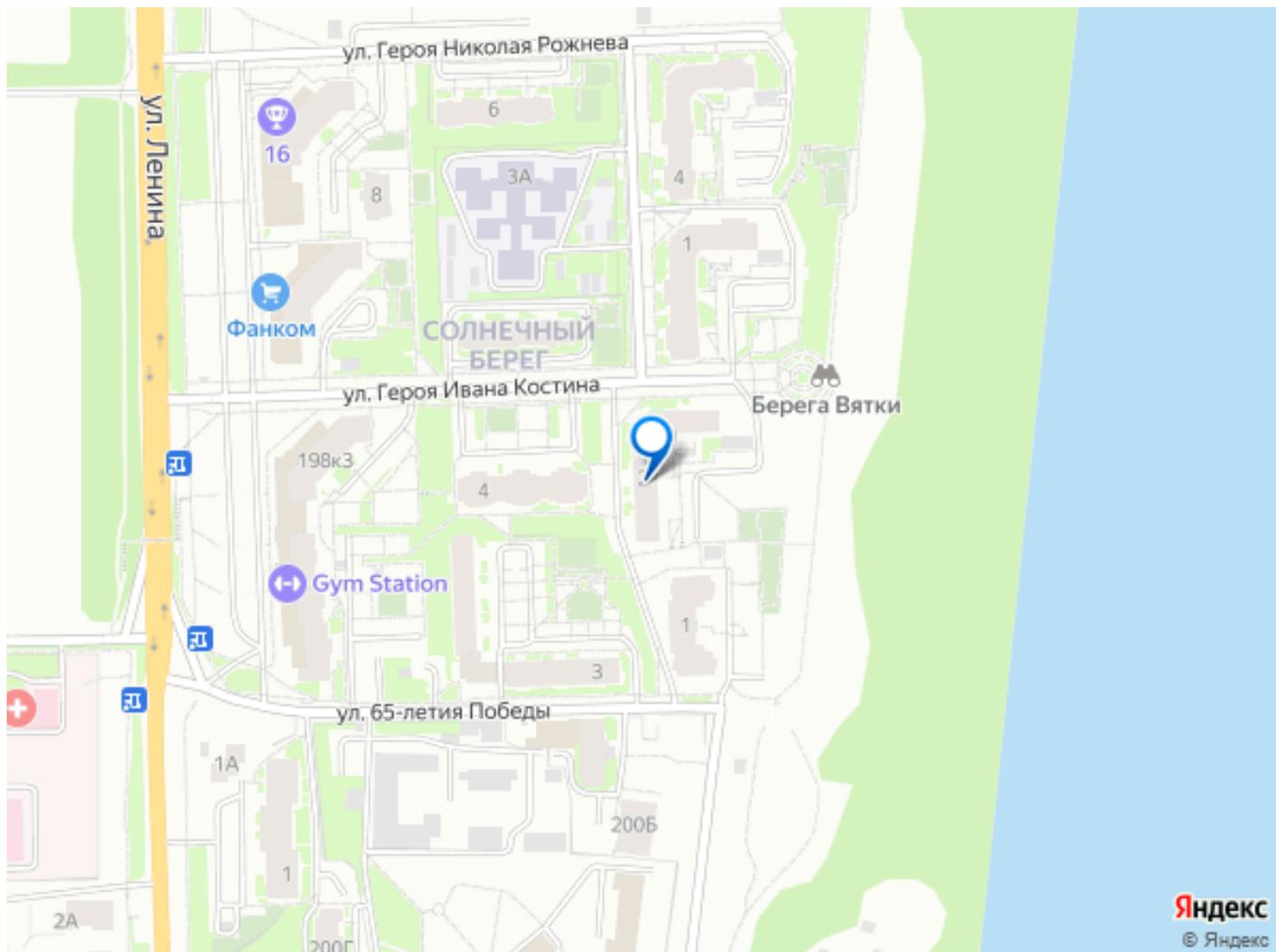
Описание

Продаю шикарную двухкомнатную квартиру в пейзажной локации по адресу : улица героя Костина 2(Солнечный берег) : 1. Дом 2017 года постройки. 2. Монолитный дом (плюсы таких домов связаны с прочностью, долговечностью, возможностью разнообразных планировок и энергоэффективностью); 3. Управляющая компания « ИТС комфорт»(оперативное, качественное обслуживание и низкие платежи) 4. Наличие своей газовой котельной обслуживающей только данный микрорайон (низкие коммунальные платежи); 5. Общий метраж 66'8; зал - 16'9 объединен с кухней метраж в 18,2м ; комната -13'7; плюс 2 лоджии общий метраж их 10м (не входят в общую площадь соответственно не входят в коммунальные платежи), 2 санузла . 6. Ремонт выполнен по дизайн проекту из качественных материалов. * Инсталляции Grohe *Плитка под заказ по проекту *Керамогранит под заказ по проекту

*Ламинат по проекту *Подоконники, мойка в ванной, столешница и мойка на кухне выполнены из искусственного камня * Теплый пол на лоджиях * Двойное остекление (алюминий от застройщика, пластиковые окна поставлены вторым контуром) * Двери межкомнатные глянцев, антивандальное покрытие, выдерживают даже коготки домашнего любимца * Фильтр для воды, водонагреватель 7. В квартире остаётся: встроенные шкафы-купе , кровать, кухонная мебель, варочная панель , камин , портьеры, жалюзи. Остальная мебель и техника по согласованию . 8. Есть подземная парковка (можно купить или взять в аренду) , наземная парковка ; 9. Шикарнейшая локация объекта : живописная набережная с площадками для спорта и детскими площадками, детский сад, школа, фитнес центр, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, нет проблем с общественным транспортом (остановка рядом и в любую точку Кирова можно добраться без пересадок) В качестве подарка остаётся диван в зале ! Квартира идеально подойдёт для людей, ценящих комфорт и качество и эстетику. Для тех, кто не готов тратить время и деньги на ремонт, а хотят просто заехать, получать удовольствие и наслаждаться. Идеальное вложение денежных средств, которое в будущем с лихвой окупится







Move.ru - вся недвижимость России