

Создано: 30.07.2025 в 13:08

Обновлено: 24.10.2025 в 18:36

<https://kirov.move.ru/objects/9283726944>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127006289

**Кировская область, Киров, улица
Свободы, 28**

12 700 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свободы, 28

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

65.14 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

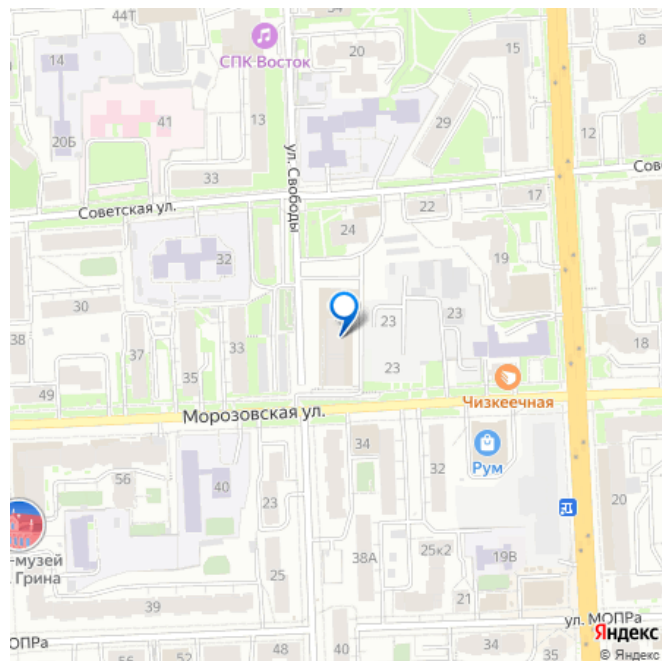
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Возможен ОБМЕН на двух-трёхкомнатную квартиру, загородный дом в черновой или чистовой отделке. ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!!! ТОРГ обсуждаем на просмотре! В продаже 2к квартира в историческом центре Кирова, в ЖД Булычёв на ул. Свободы д. 28. Дом находится в центре культурной жизни города в окружении галерей и музеев. Дом «Булычев» первый в России умный дом класса А. Площадь квартиры 65.14 кв.м., включает в себя: - кухню-гостиную площадью 19.38 кв.м. - жилые комнаты площадью 13.28 и 12.62 кв.м. - совмещенный санузел 2.46 кв.м. - второй санузел 5,12 кв.м. - прихожую площадью 9.29 кв.м. - большую застекленную лоджию площадью 5.97 кв.м. Высота потолков в квартире 3 м. Кухню-гостиную легко можно объединить с лоджией. На лоджии от застройщика в стяжке уже зашиты трубы отопления и есть выходы креплений для батареи на стене у окна. В данный момент

радиаторы временно установлены в комнате, вам не составит труда их просто перенести на лоджию, технически застройщиком это предусмотрено. Идеальная квартира для жизни с развитой инфраструктурой: - рейтинговые учебные заведения (пять школ, среди которых лучшие в городе - КЭПЛ, лицей 28 и физико-математический лицей) - детские сады, школы, центры детского развития - ТЦ, продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты - поликлиника, мед.центры - остановки общественного транспорта - парки и скверы в пешей доступности

ПРЕИМУЩЕСТВА: УМНЫЙ ДОМ - вход на территорию по Face ID; умная квартира с голосовым помощником «Алиса»; бесключевой доступ на паркинг; управление отоплением, розетками, освещением, климатом, шторами; контроль проникновения в квартиру; усилители сигнала связи во дворе, паркинге и лифте и высокоскоростной Wi-Fi; защита от протечек воды.

СИСТЕМЫ КОМФОРТА - шумоизоляция 360, тёплый пол в прихожей и санузлах, горизонтальная система отопления.

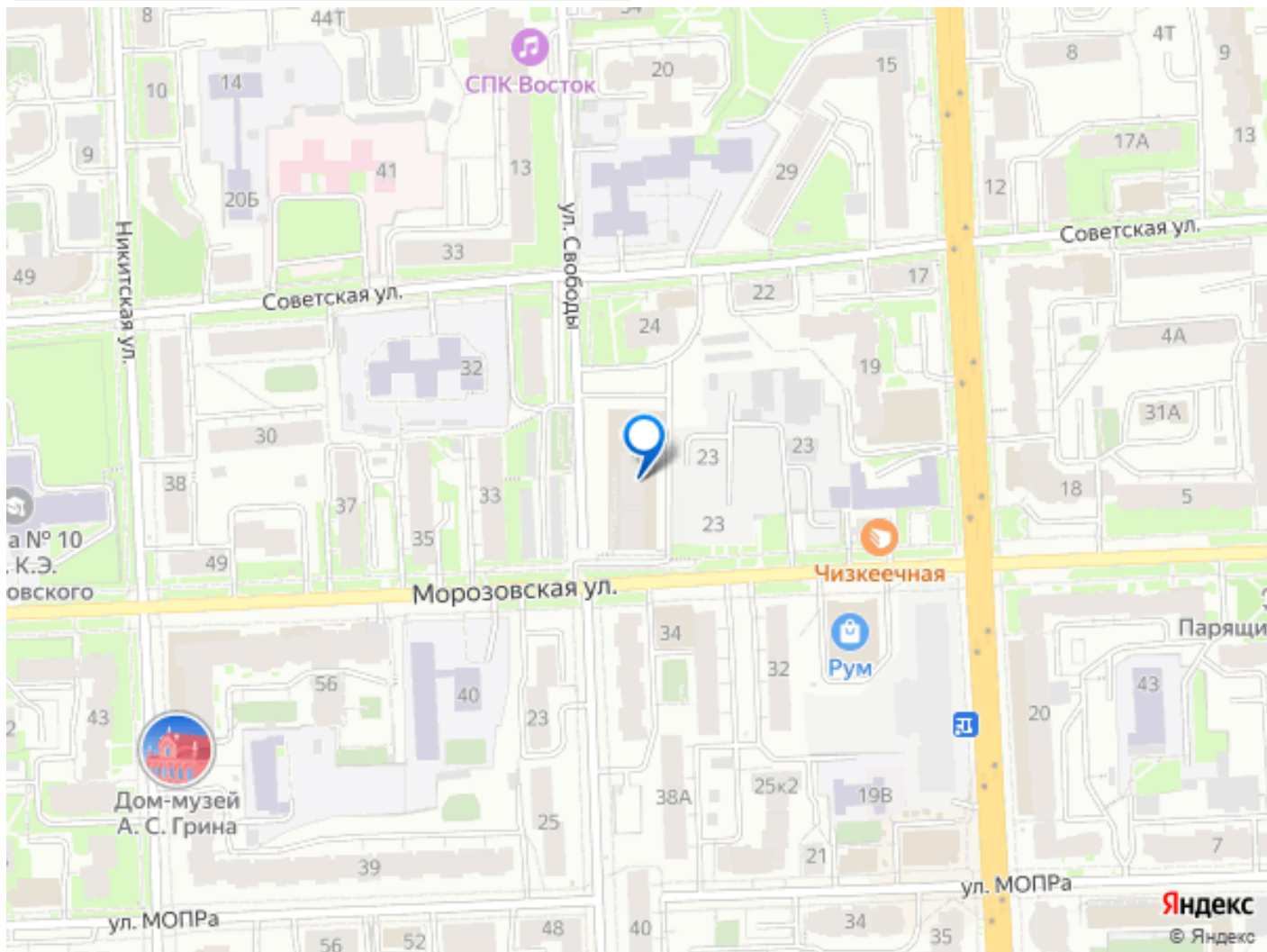
ПАРКИНГ - двухуровневый подземный паркинг, зарядка для электромобилей, мойка колёс, подкачка шин, 11 индивидуальных гаражных боксов.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ - лобби клуб, детский клуб, фитнес клуб, клубная терраса на 16 этаже.

БЕЗОПАСНОСТЬ - закрытая территория, видеонаблюдение 24/7, вход на территорию по Face ID. Квартира полностью готова к продаже, БЕЗ ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ! Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита, сотрудничество со всеми банками нашего города. Работа с материнским капиталом и сертификатами.

_____ Группа
компаний «Дело и Деньги». С нами надежно!
Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России