

🕒 Создано: 08.05.2025 в 12:44

Обновлено: 28.10.2025 в 10:15

<https://kirov.move.ru/objects/9278826818>

Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195206951

**Кировская область, Киров, улица
Свободы, 58**

12 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Свободы, 58

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Свободы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

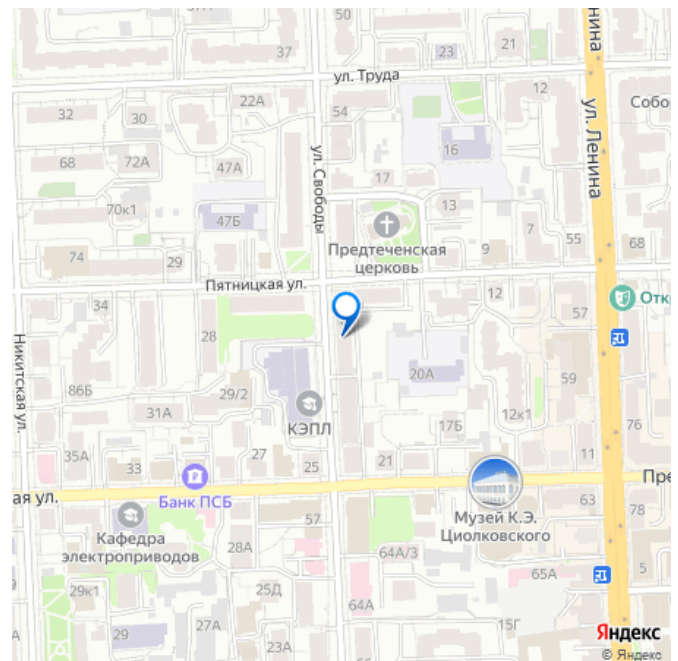
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира + кухня-гостиная в умном доме бутик-класса «Булычев» в сердце города! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 64,5 м2 + лаунж- лоджия 5,9 м2. Свободная планировка квартиры предполагает как минимум четыре возможных варианта обустройства квартиры. Планировка квартиры: кухня (кухня -гостиная, кухня-столовая) - 19,1 м2 с выходом на лаунж - лоджию, две комнаты - 13,1 и 12,5 м2, два санузла - 5,1 м2 и 2,4 м2, зона прихожей 9,4 м2. Ориентация окон - на восток с отличными видовыми характеристиками (на р. Вятка). Квартира сдается в отделке White Box, готова для финишных покрытий: - Выравнивающая стяжка пола по всей квартире + увеличенная шумоизоляция пола, теплый пол в прихожей и в санузлах, - Стены оштукатурены и зашпатлёваны, - Окна- 2-хкамерные стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей, дизайнерские окна лаунж -лоджии, - Система хранения внешних блоков кондиционеров с каналом для отвода конденсата, - Ввод слаботочных сетей в

квартиру (интернет, домофон, телевидение),
- Отопительная разводка горизонтальные
(это означает наличие индивидуального
теплового счетчика) стальные радиаторы с
регуляторами, - Кран с питьевой водой -
Дизайнерская входная дверь.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Дом 2024 года
постройки от Застройщика «Железно». В
строительстве дома используются
натуральные породы - гранитный камень и
травертин, мрамор. 4 бесшумный умных
лифта, колясочная. Инфраструктура клубного
формата: - Лобби - стильное пространство
для резидентов дома, полностью
обустроенное для коворкинга, приятного
общения и встреч; каминный зал,
библиотека, зимний сад, - Спортивный зал
премиум-класса на первом этаже дома, с
тренажерами итальянской фирмы Panatta.
Клуб предназначен только для резидентов; -
Для самых маленьких жителей обустроены
яркие площадки на свежем воздухе и
предусмотрено игровое пространство внутри
дома; - Всесезонный многоуровневый двор,
клубная терраса на 16 этаже с
обсерваторией, - Авторский ресторан
европейской и средиземноморской кухни на 1
этаже дома - Семейный SPA-центр, который
станет особой изюминкой дома, включает в
себя бьюти-коворкинг, зоны отдыха, массажа
и акватормальные процедуры; - Паркинг,
концептуально вписанный в интерьер дома.
Здесь предусмотрены гаражные боксы,
семейные машиноместа и велопарковка, а
также станции для электромобилей. У
каждой квартиры индивидуальный келлер.
Территория дома «Булычёв» бережно
укрывает резидентов от посторонних
взглядов и городского шума. Здесь
реализована уникальная консьерж-система,
которая сочетает индивидуальный подход,

максимальное внимание к деталям и трепетное отношение персонала. Для резидентов работает круглосуточный клиентский центр в приложении «Мажордом». Инновационные системы умного дома предполагают базовые и дополнительные функции: - бесключевой доступ на территорию по Face ID - Умные лифты, диспетчеризация приборов учета - Просмотр камер видеонаблюдения - Управления освещением, кондицио



