

🕒 Создано: 04.09.2025 в 12:59

Обновлено: 25.09.2025 в 13:14

<https://kirov.move.ru/objects/9284709107>

**Эльвира СМ Заруднева, Гильдия  
риэлторов Вятки**

**79195209215**

**Кировская область, Киров, Милицейская  
улица, 3**

**8 300 000 ₽**

Кировская область, Киров, Милицейская улица, 3

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Улица

[улица Милицейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

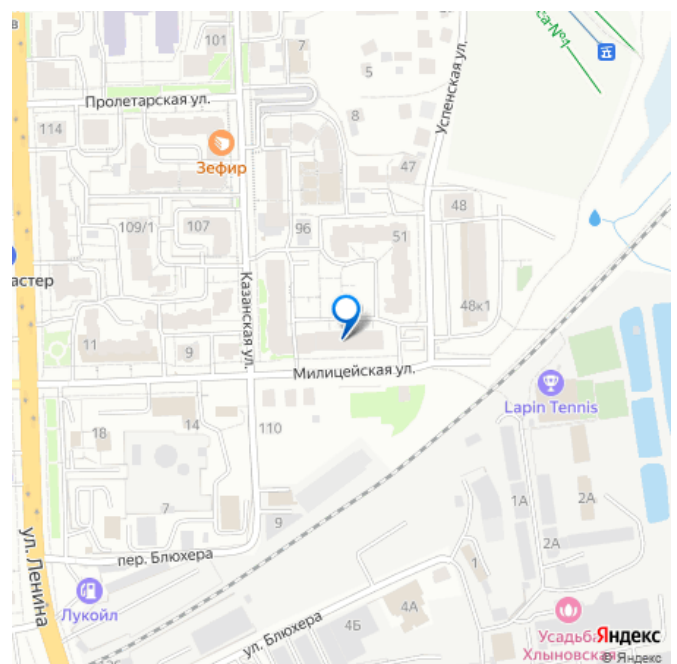
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

В продаже представлена полноценная двухкомнатная квартира, общей площадью 62,3 кв.м. Планировка - распашонка! Комнаты просторные 17,4 кв.м. и 14 кв.м., изолированные. Каждая комната имеет выход на лоджию. Лоджия 6 кв.м.(выход из спальни, окна выходят во двор), балкон 1,2 кв.м. (выход из гостиной, окна выходят на город. Кухня 14,7 кв.м. Имеется возможность использовать как кухня-гостиная.

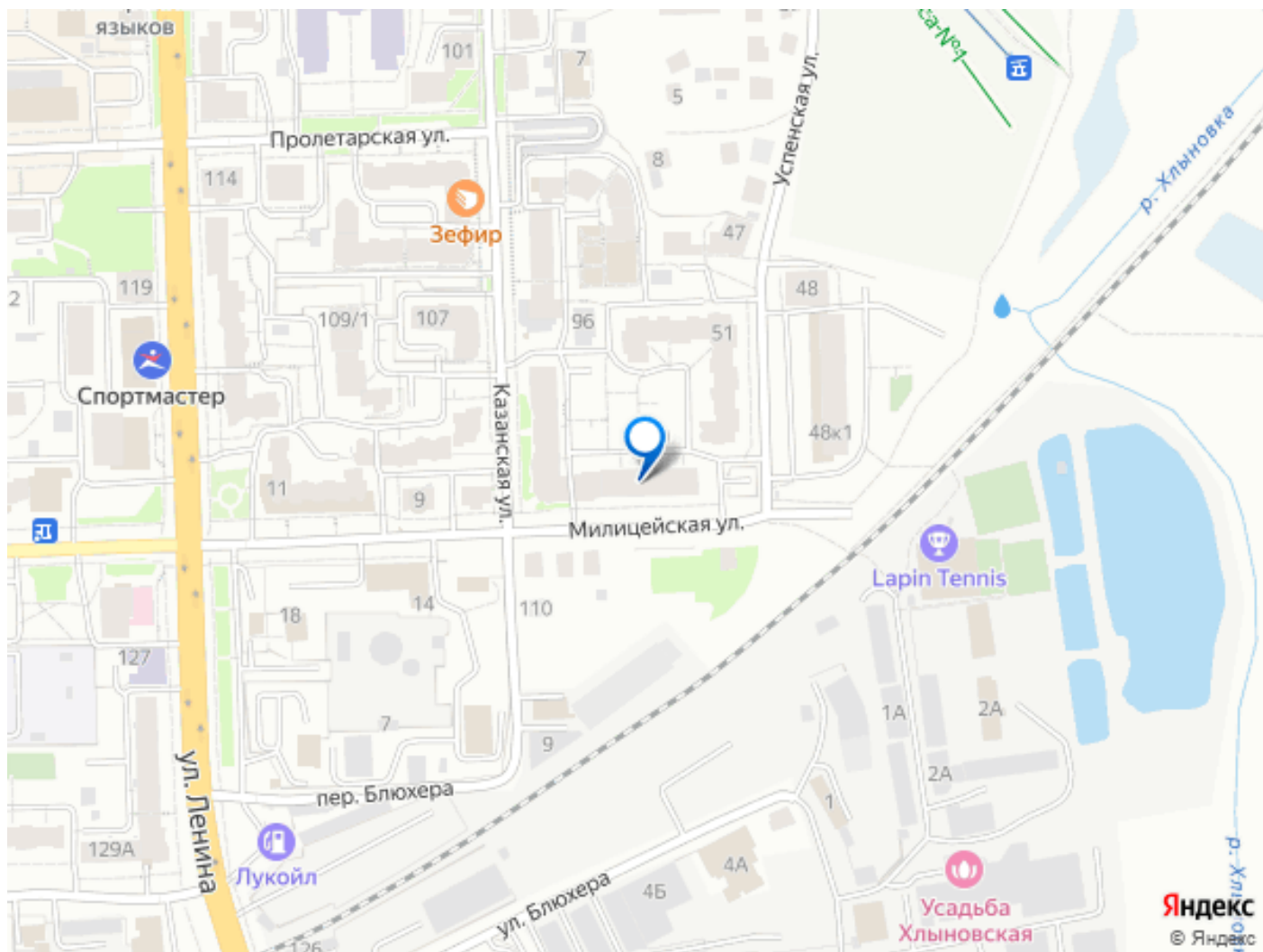
Предусмотрено несколько сценариев освещения (зона готовки, обеденная зона).

Предусмотрено место для малогабаритного дивана и обеденной группы. Санузел совмещен 3,7 кв.м. Полностью в кафеле, установлена полноценная, чугунная ванна.

Остается шкафчик, зеркало, тумба, водонагреватель. Отдельно внимание заслуживает гардеробная. Это помещение со стороны коридора декорировано как шкаф-купе с большими зеркальными дверцами, но по факту полноценная гардеробная, полностью укомплектована мебелью для хранения вещей. Ремонт из качественных материалов: \* напольное покрытие ламинат в жилых комнатах, плитка в коридоре и на кухне (установлен теплый пол под плиткой), \* потолки присутствуют навесные и натяжные, двухуровневые на кухне и в гостиной, несколько сценариев освещения. Все световые элементы (люстры,

светильники), присутствуют. \* окна пластиковые, в спальне деревянный, современный стеклопакет. \* лоджия и балкон остекление алюминий. Лоджия полностью обшита пластиковыми панелями, выведено освещение, \* стены ровные, обои в светлых тонах, полотно ровное без повреждений, \* межкомнатные двери в идеальном состоянии, качественные, плотные, \* установлены автоматические выключатели для безопасности. В квартире остается: встроенный кухонный гарнитур, двухдверный холодильник, посудомоечная машинка, вытяжка, водонагреватель, мебель в ванной комнате, станка в гостиной, телевизор, камин, мебель на лоджии, гардеробная система. Квартира находится в 6-ти этажном кирпичном доме. Всего две квартиры на этаже. Очень уютный, тихий двор. Во дворе дома обустроена парковка. Где под шлагбаумом имеется отдельное место. Данное парковочное место остается новому собственнику. Локация дома крайне удачная. Дом спрятан во дворах от основных, шумных улиц, но при этом находится в историческом центре города. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Уехать можно в любую точку города. Абсолютно все самое необходимое в близком доступе. Квартира без обременений, без Долгов. Один взрослый собственник. Квартира свободная, передать ключи можем в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России