

🕒 Создано: 11.10.2025 в 20:49

Обновлено: 16.10.2025 в 07:31

Собственник

79823910125

**Кировская область, Киров, Октябрьский
проспект, 105А**

11 500 000 ₽

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 105А

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.6 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

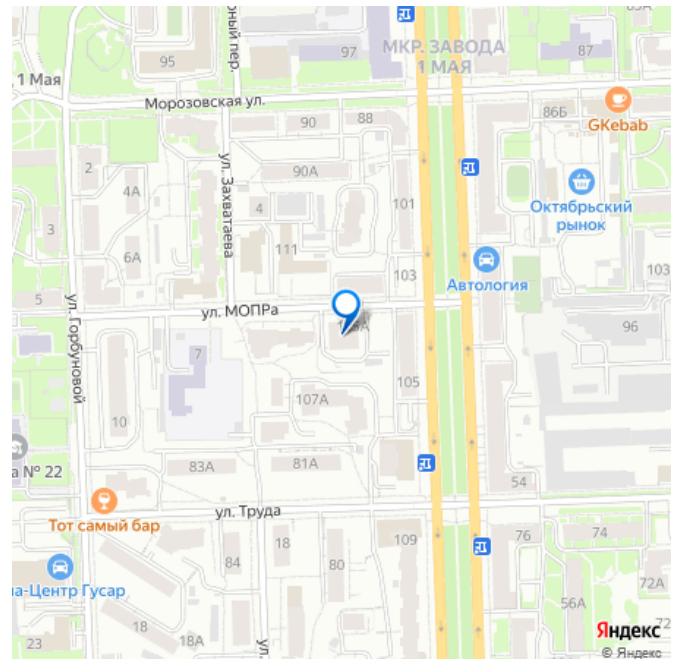
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

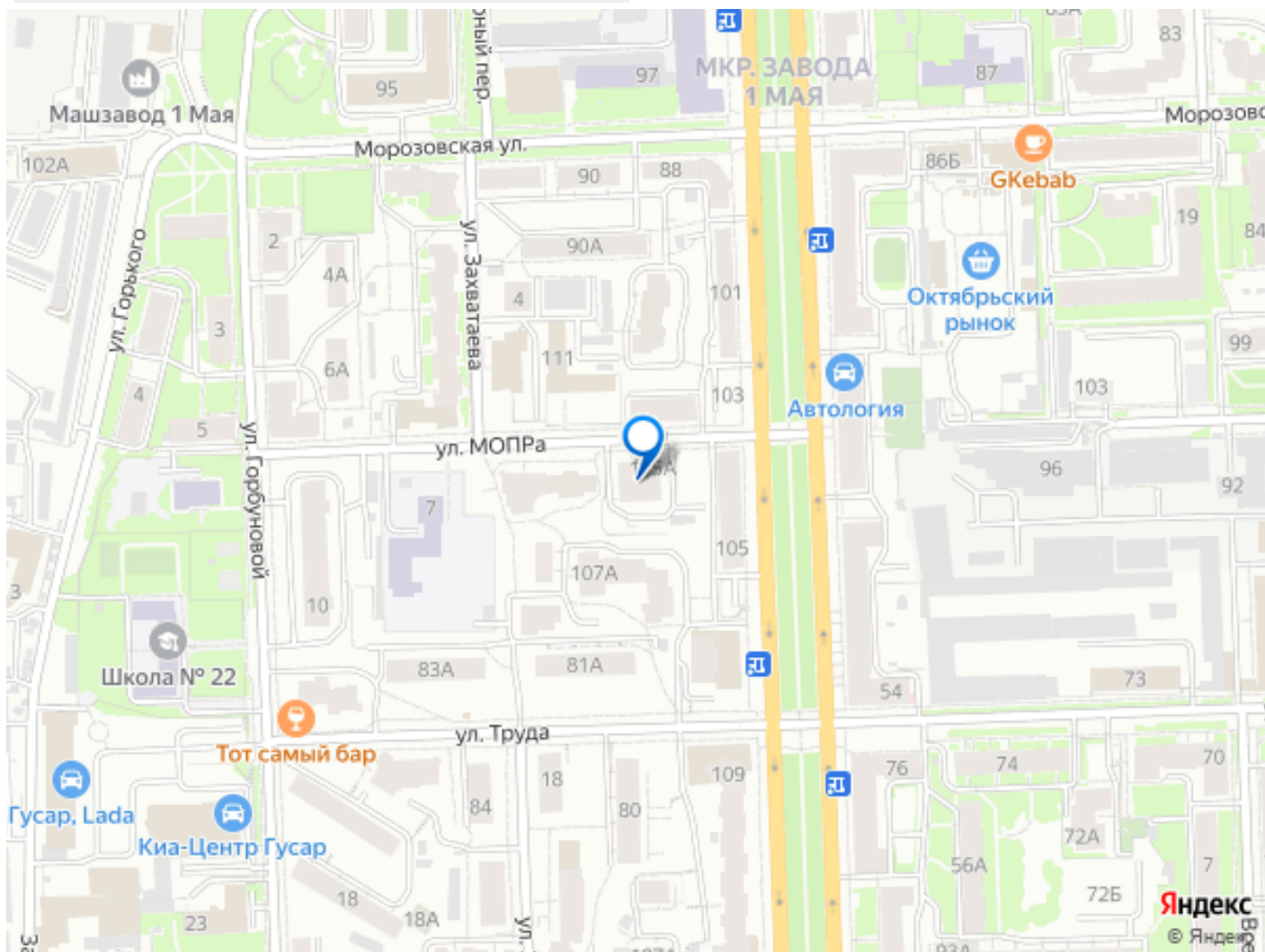
Описание

В связи с переездом в другой город продаю красивую, уютную, чистую квартиру, обустроенную с умом и с любовью. Квартира общей площадью 62,2 кв.м., (площадь без лоджий 58,4 кв.м), привлекательна необычной планировкой. Находится в новом кирпичном доме, закрытом вентилируемым фасадом. Дом 16-этажный, одноподъездный. Расположен на 2-й линии удаления от Октябрьского проспекта. У дома закрытая территория с парковкой и 2-мя въездами. Есть подземный паркинг. Хорошая детская площадка. Для заезда колясок оборудован удобный пандус, 2 лифта. Квартиру покупали у застройщика, так что была возможность выбрать этаж и расположение. Квартира находится на 13 этаже. Прекрасный вид и днем, и вечером! Разноцветные ночные огни! Весь город как на ладони! Окна выходят на юго-запад,

запад и север, что дает комфорт летом, а зимой очень тепло. Даже жарко. Поменяли радиаторы отопления, есть возможность отрегулировать комфортную температуру. Произведен качественный ремонт дорогими отделочными материалами в классическом стиле в светлых тонах. На полу бельгийский ламинат (крупные доски) Квик-степ. Стены оклеены итальянскими обоями. Вся сантехника немецкой фирмы Грое. В туалете инсталляция. Установлен водонагреватель Термекс на 30 литров. В ванной обычный и тропический душ. Кухонная мебель вместительная, функциональная, изготовлена по индивидуальному заказу в салоне Анна. Установлена техника немецких производителей Сименс, Бош, Кайзер. Экран выложен коллекционной испанской плиткой с эффектом 3D. В комнате и в прихожей встроенная мебель, сделана по заказу на фабрике Верум. Все двери заказаны в салоне Эстет, изготовлены в одном стиле. Портьеры сшиты по индивидуальному дизайну в салоне штор КараваН. В квартире 2 лоджии: 3-х метровая с выходом из кухни и 4-х метровая с выходом из комнаты. Есть розетки и освещение. На лоджиях и в квартире матовые натяжные потолки. Освещение удобно зонировано. На кухонной лоджии установлен сделанный на заказ вместительный шкаф с учетом пространства для хранения сезонных автошин. Кухня 13 кв. м., просторная. Комнаты 18 кв.м и 15,7 кв. м., коридор 6,7 кв.м., все помещения квадратной формы, что дает ощущение свободы пространства. В квартире сделано всё для комфортной жизни на долгие годы. На придомовой территории и в подъезде установлены камеры видеонаблюдения. Домофон Умный дом. Дом расположен в центре города, в шаговой доступности любые

учреждения и различные торговые объекты.
Прекрасная прогулочная аллея вдоль
Октябрьского проспекта, рядом Театральная
площадь. Транспортная доступность в любую
точку города. Спокойные, доброжелательные
соседи. Квартира в собственности более 5
лет, подходит под все виды продажи.





Move.ru - вся недвижимость России