

🕒 Создано: 28.08.2025 в 21:58

Обновлено: 05.09.2025 в 14:02

Елена Станкевич, Макромир

79823907691

**Кировская область, Киров, Верхосунская
улица, 22**

7 600 000 ₽

Кировская область, Киров, Верхосунская улица, 22

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Верхосунская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

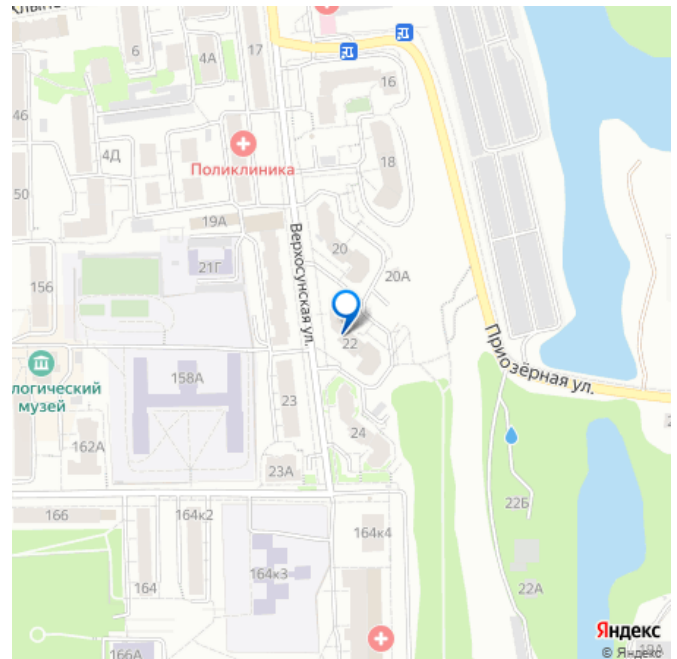
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

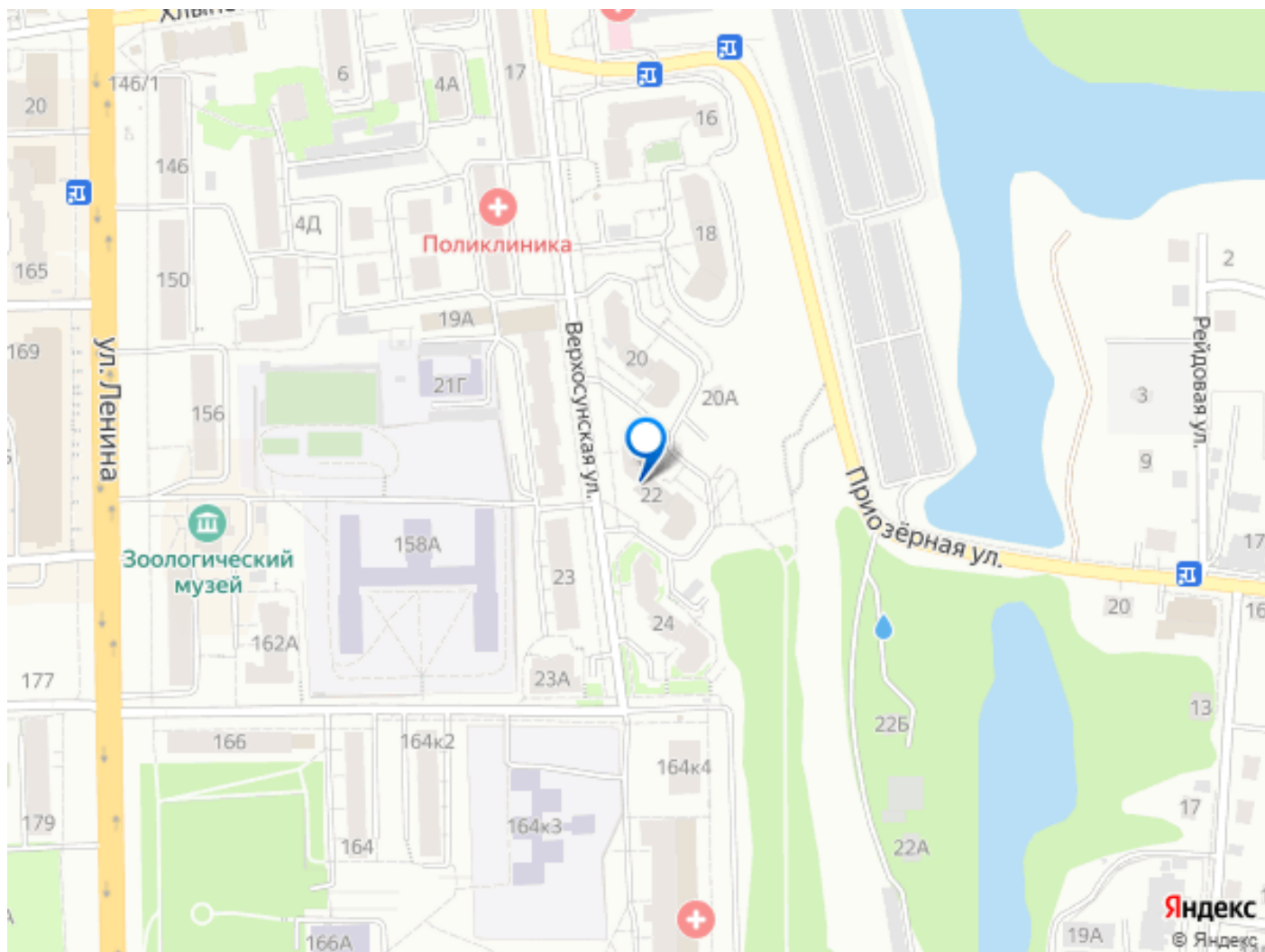
Описание

Арт. 102552812 Продаю стильную двухкомнатную квартиру индивидуальной планировки от надежного застройщика Кировспецмонтаж по адресу: улица Верхосунская, дом 22, микрорайон Зональный. Кирпичный дом комфорт класса. Год постройки - 2006 Квартира находится на пятом этаже шестиэтажной секции дома. Площадь квартиры без учёта лоджий 60,6 кв.м., а с учётом площади лоджий площадь квартиры 67, 4 кв.м Высота потолков 2,6 метра. Гостиная 19,7 кв.м. Спальня 12,6 кв.м. Кухня 10,4 кв.м. Прихожая 11,4 кв.м. Санузел 4,2 кв.м., гардеробная комната 2,3 кв.м. Две лоджии 5,2 и 1,6 кв.м. Обе лоджии остеклены пластиком. Напольное покрытие: в санузле установлен теплый пол, на полу керамогранит; в жилых комнатах, коридоре, на кухне - светлый ламинат 33 класса Натяжные потолки с точечным освещением Стены оклеены качественными обоями нейтральных цветов Стильные межкомнатные двери Санузел выполнен в керамике, установлена дорогая сантехника Дом находится вдали от оживленной улицы

Ленина, поэтому здесь тихо. Двор обустроен, достаточно парковочных мест, есть детская площадка, ухоженные клумбы, дорожки для прогулки в рядом расположенной роще. Установлены камеры видеонаблюдения, вход в подъезд по кодовому замку. Подъезд чистый, со свежим ремонтом. Подъем на пятый этаж комфортный, ступени пологие. В доме свое ТСЖ, платежи за коммунальные услуги низкие. Развитая инфраструктура, не составит никаких проблем добраться в любую точку как на личном авто, так и на общественном транспорте, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом: школы 70, 11, 20. Детские сады 196, 146, 67, также частные детские сады. Детская и взрослая поликлиники, продуктовые магазины, торговые центры, ПВЗ, множество аптек, салонов красоты и многое другое. Один взрослый собственник. Встречный вариант не нужен. Быстрый выход на сделку. Документы готовы к продаже.







Move.ru - вся недвижимость России