

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79123706349

Создано: 03.07.2025 в 10:35
Обновлено: 15.10.2025 в 16:17

**Кировская область, Киров, улица
Казанская, 78**

4 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Казанская, 78

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

для заметок

Улица

[улица Казанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Продаю уютную, очень теплую

двухкомнатную квартиру в историческом

центре города возле Филармонии. Дом из

полноценного кирпича по адресу Казанская,

78/Красноармейская, 10 капитально

отремонтирован в 2022 году: выполнен

ремонт фундамента, подвала, фасада и

крыши. Район отличает развитая социально-

экономическая инфраструктура. В шаговой

доступности Филармония, Гагаринский парк,

Центральный рынок, Вятский

государственный университет, Вятская

гуманитарная гимназия, ТЦ Крым, школы и

детские сады, различные магазины, пункты

выдачи интернет-заказов. Отличная

транспортная доступность в любую часть

города: до остановки общественного

транспорта всего 500 метров (5 минут

пешком). Общая площадь квартиры 59,3 кв.м:

- две большие жилые комнаты правильной

формы площадью 18,9 кв.м и 18,6 кв.м -

кухня 7,7 кв.м - прихожая 4,8 кв.м с 2

кладовками - раздельный санузел При

желании можно убрать некапитальную

перегородку между комнатами и сделать

большую 1-комнатную квартиру. Можно

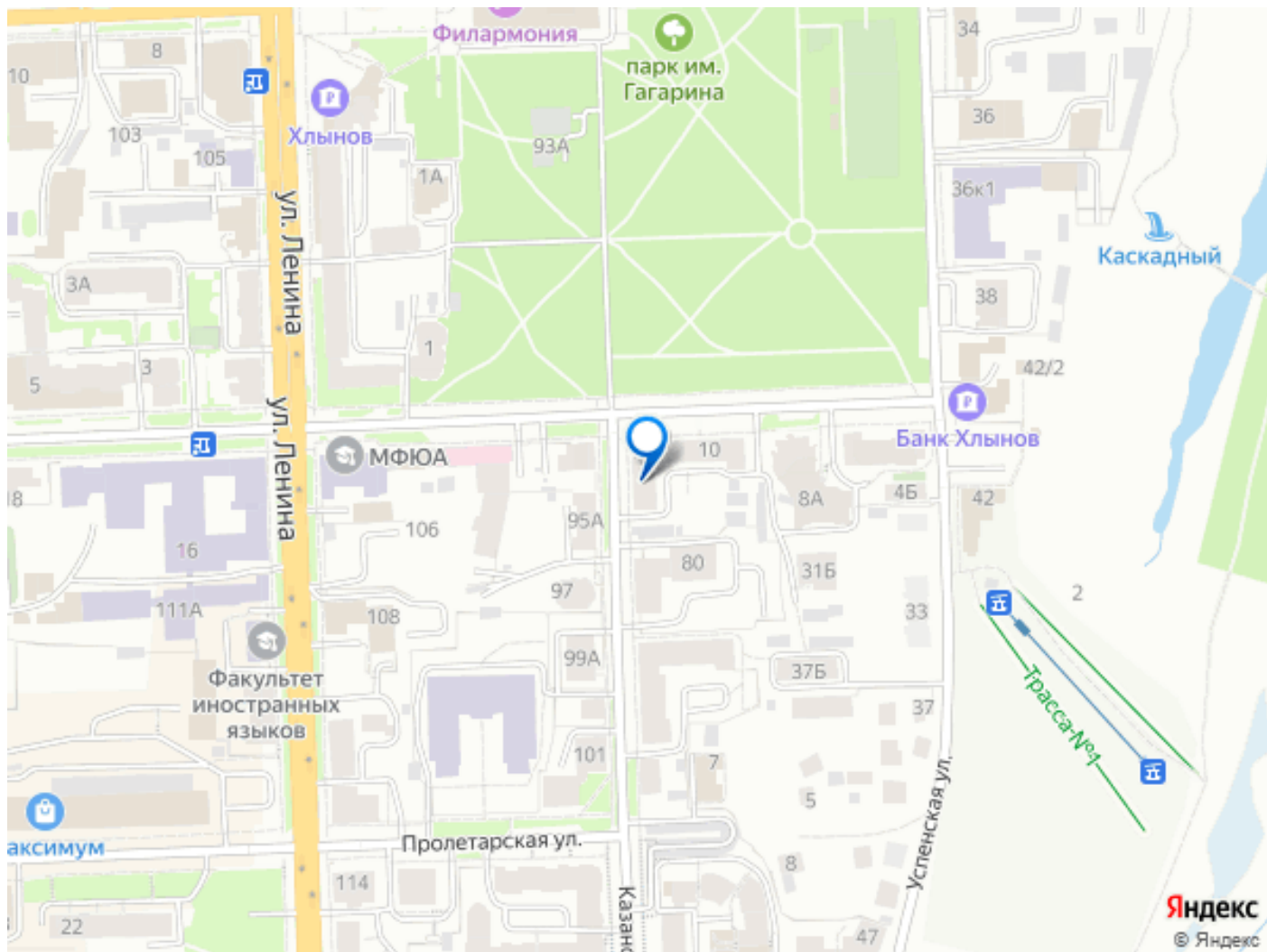
увеличить площадь прихожей, убрав

кладовки. ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ДОМА: - Расположена на комфортном 2 этаже, окна выходят на парк и ул. Казанскую; - Высокие потолки 3 метра для ценителей большого пространства над головой; - Сделан косметический ремонт, можно сразу заехать и жить; - Отличная шумоизоляция за счет толстых кирпичных стен; - Чистый, ухоженный подъезд; - В подвале дома имеется личная кладовка для хранения вещей; - Во дворе всегда есть места для стоянки автомобилей; - Один взрослый собственник, в квартире никто не живёт, ключи в день сделки; - Квартира без обременений и долгов, подходит под все формы оплаты. ПИШИТЕ, ЗВОНИТЕ! Отвечу на интересующие вопросы и организую показ квартиры. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА: Эксклюзивное право продажи. Возможен обмен на вашу недвижимость. Полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита, сотрудничество со всеми банками нашего города. Работа с материнским капиталом и сертификатами.

_____ Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!







Move.ru - вся недвижимость России