

Сергей Кирилловых, Макромир
79823907918

 Создано: 29.09.2025 в 14:25
Обновлено: 02.10.2025 в 17:39

**Кировская область, Киров, улица
Калинина, 40**

7 695 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Калинина, 40

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

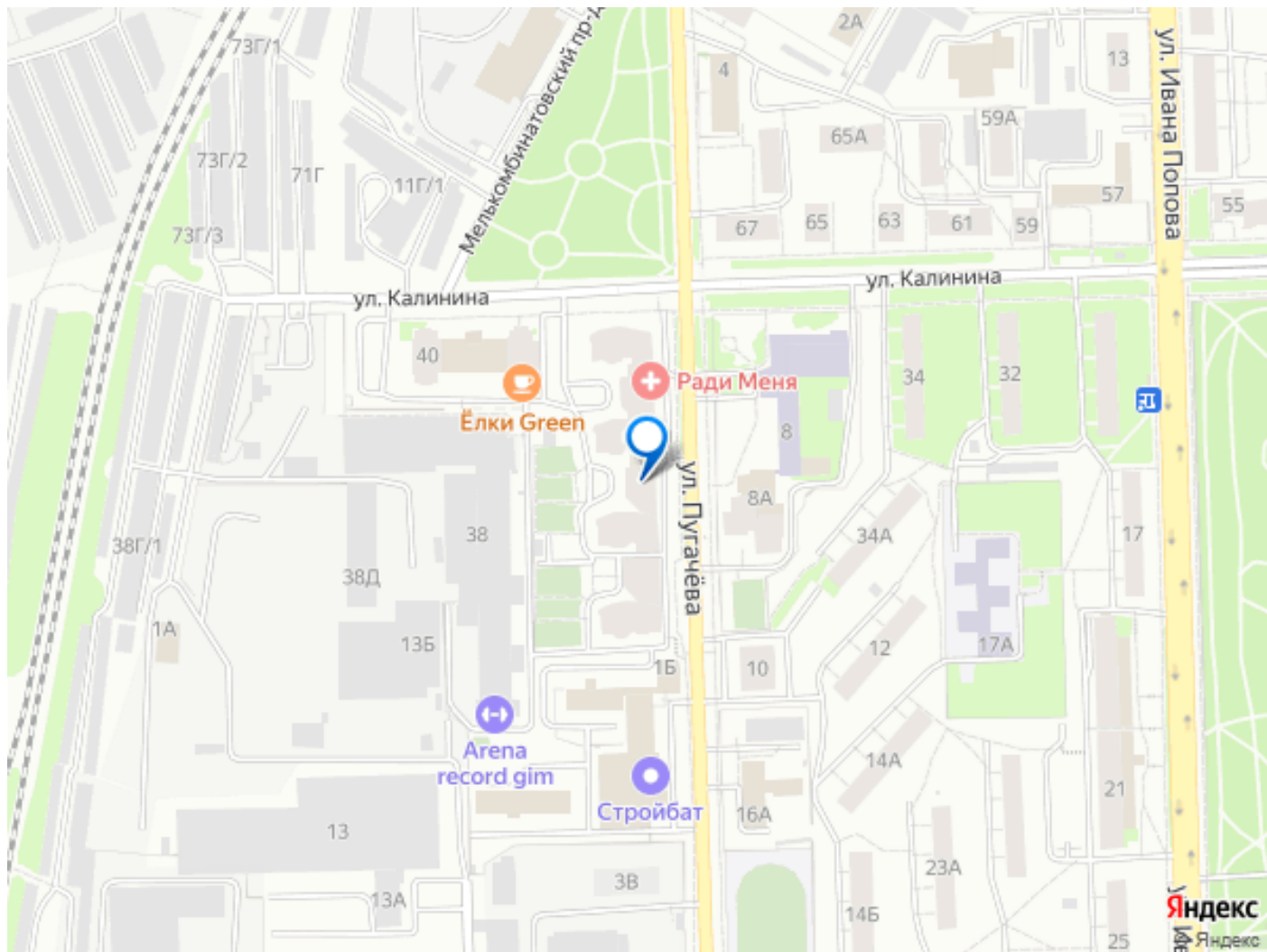
Описание

Арт. 118243058 --- Продаю 2х комн.кв. в жилом комплексе «ОЛИМП» в г. Кирове, ул. Калинина 40. --- Квартира расположена на 22 этаже 25 этажного дома общей площадью 56,8 кв.м., жилой 22 кв.м, кухня 12, кв.м, спальня 11 кв.м., детская 11 кв.м. + площадь застекленной лоджий 10 кв.м. --- Состояние квартиры отличное, сделан современный законченный ремонт: качественные обои, ламинат, керамический гранит и плитка Керама Марацци, натяжные потолки, точечные светильники и д.р. Установлены качественные пластиковые окна, межкомнатные и входная дверь. Остается: кухонный гарнитур с бытовой техникой, вытяжка, духовой шкаф, варочная поверхность и холодильник, водонагреватель, стол, шкаф, стенка, люстры и др. Отдельного внимания заслуживает выбор и цвет материалов отделки, отличная планировка с гардеробной и постирочной, хорошая шумоизоляция по всей квартире.

Квартира светлая и теплая. С 22 этажа открывается шикарный вид на солнечную сторону! --- Дом, 2015 года постройки, монолитный, со своей оборудованной придомовой территорией и видеонаблюдением. В подъезде установлены три лифта KONE - бесшумные и очень быстрые. Во дворе дома имеется площадка для малышей, спортивная площадка с современными уличными тренажерами, места для отдыха и прогулок, очень чистый ухоженный двор. Вокруг дома вместительная парковка для автомобилей. Чистый подъезд и доброжелательные соседи. --- Развитая инфраструктура, всё шаговой доступности: 5 дет. садов, 2 школы, дополнительное образование- школа искусств, музыкальная школа, Дворец пионеров, ДК Космос, школы развития, парк у Дворца пионеров, магазины/аптеки, кафе/столовые, СК «ARENA» (во дворе), «Море парк» --- Документы готовы. Один собственник. Квартира готова к знакомству с новыми хозяевами.







Move.ru - вся недвижимость России