

🕒 Создано: 03.09.2025 в 20:13

Обновлено: 04.09.2025 в 17:07

Агент

79195011291

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
145к1**

8 400 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 145к1

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

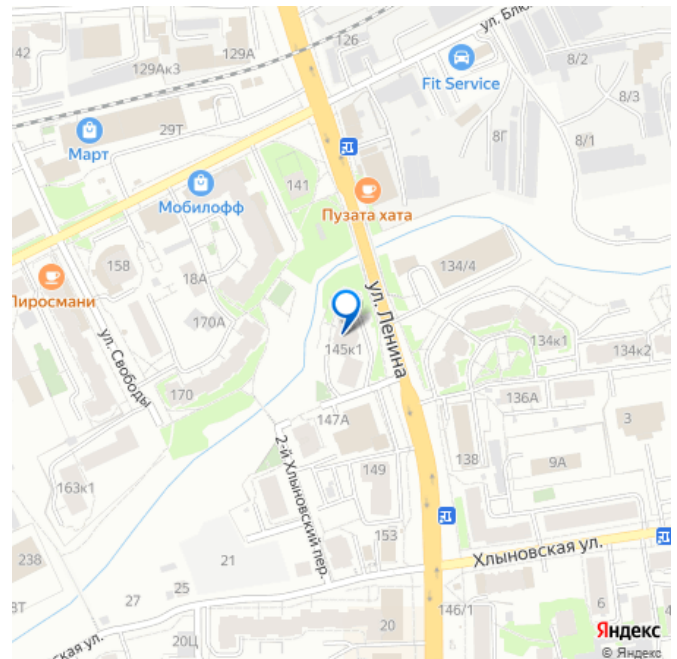
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже двухкомнатная квартира в новом доме 2022 года постройки - ЖК «ПАРУС». Дом одноподъездный, 16-этажный, выполнен из 100% кирпича. Площадь квартиры 58.1 кв с учётом коэффициента лоджии (0.5): - гостиная 18.3 кв.м. - спальня 15.5 - кухня 10.0 кв.м. - прихожая + коридор 7.0 кв.м. - совмещенный санузел 4.0 кв.м. - застеклённая лоджия - 6.6 кв.м. Квартира со свежим ремонтом, на лоджии будет косметический ремонт (на данный момент в процессе). Фото соответствуют действительности. Остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договорённости. Преимущества ЖК ПАРУС : - Удобство для всех жильцов - во дворе оборудованы детская и спортивная площадки с безопасным покрытием - Зелёные зоны - рядом расположен Гагаринский парк, а во дворе находится благоустроенная зона отдыха на реке Хлыновка - собственный уголок природы. - Безопасность и комфорт: - круглосуточное видеонаблюдение на территории - удобный заезд - достаточное количество парковочных мест - современные

детская и спортивная площадки - Много света - размер оконных проемов больше стандартного, лоджия панорамно остеклена от пола до потолка. Открывается красивый вид на город. Наши гарантии и преимущества: - эксклюзивное право продажи - полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита - работа с материнским капиталом и сертификатами - сотрудничество со всеми банками нашего города Если найдете подобную квартиру в этом районе в лучшем соотношении цена/качество, мы будем готовы обсудить цену.



